

superate con del. cc 51/2008

**COMUNE DI SAINT-VINCENT**

COMMUNE DE SAINT - VINCENT

Regione Autonoma della Valle d'Aosta

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Via Vuillerminaz, 7

11027 Saint-Vincent

Codice fiscale e Partita I.V.A.: 00124750076

**COPIA**

**N. 014- Reg. Del**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**DEFINIZIONE INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLE TABELLE PARAMETRICHE DEFINITE CON DELIBERAZIONE CONSIGLIO REGIONALE N. 2450/XI DEL 06.02.2002.**

L'anno Duemiladue addì ventotto del mese di marzo, alle ore sedici, in Saint-Vincent nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti, consegnati a domicilio di ciascun Consigliere, come riferisce il Messo Comunale, si é riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori:

PRESENTE			PRESENTE		
1. BORGIO	Mario	SI	11. DUFOUR	Enzo	SI
2. ISABELLON	Giuseppe	SI	12. LOVATO	Stefano	NO
3. ALLIOD	Mauro	NO	13. MARQUIS	Pierluigi	SI
4. BONINO	Dario	SI	14. MORISE	Piero	SI
5. BORDET	Sara	SI	15. PEAQUIN	Battistina	SI
6. CAPPELLARI	Tamara	SI	16. PEAQUIN	Sergio	SI
7. CHARRIERE	Arduino	SI	17. PEROSINO	Adalberto	SI
8. CIARDULLO	Rosina	SI	18. SABOLO	Giorgio	NO
9. CRETIER	Piergiorgio	NO	19. SUSANNA	Maura	SI
10. DI MARTINO	Aldo	SI			

Giustificano l'assenza i Signori: Piergiorgio CRETIER e Giorgio SABOLO:

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Leonardo DE GASPER

Il Sindaco, Mario BORGIO, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**DEFINIZIONE INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLE TABELLE PARAMETRICHE DEFINITE CON DELIBERAZIONE CONSIGLIO REGIONALE N. 2450/XI DEL 06.02.2002.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il primo comma dell'art. 65 della L.R. 11/98 il quale prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sia stabilita, ai fini del contributo per il rilascio della concessione, con deliberazione del Consiglio comunale in base alle tabelle parametriche a loro volta definite con deliberazione del Consiglio regionale, per classi di Comuni;

**VISTA** la **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 2450 DEL 06 FEBBRAIO 2002** avente per oggetto: *"Provvedimenti regionali in materia di onerosità delle concessioni edilizie ai sensi del capo III° della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11. Oneri di urbanizzazione"* con la quale sono stati stabiliti i parametri minimi e massimi dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché sono state definite le classi dei Comuni;

**RILEVATA** la necessità di provvedere alla determinazione dell'incidenza degli oneri stessi ai sensi della citata legge regionale 11/98;

**CONSIDERATO** che la deliberazione del Consiglio regionale ha stabilito il costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in Euro 87,00 per ogni metro quadrato di superficie utile abitabile (Su);

**ATTESO** che il Comune di Saint-Vincent è stato classificato ad effetto urbano medio con coefficiente correttivo pari a 1,00 con incidenza quindi di euro 87,00 al metro quadrato di superficie utile;

**RITENUTO** di voler adottare il coefficiente minimo al fine di non incidere pesantemente sull'edilizia, considerato anche il notevole aumento applicato rispetto agli oneri precedenti;

**VISTO** l'art. 70 della già citata L.R.11/98 che prevede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione in non più di quattro rate semestrali e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. del avente ad oggetto:"

**RICHIAMATE** le proprie deliberazioni precedenti, n. 264 del 17.12.1979 e n. 60 del 30.08.1994 aventi lo stesso oggetto della presente e quindi da revocare;

**VISTO** l'art. 65 comma 1 della Legge Regionale 06 aprile 1998, n. 11

**VISTO** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 59 - comma secondo - della L.R. 45/1995, estesa agli Enti Locali della Valle d'Aosta con L.R. 17/1996, nonché ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera d) della L.R. 46/1998;

Con voti unanimi palesemente espressi;

## DELIBERA

1. Di approvare le tabelle parametriche dei coefficienti correttivi per zone e tipi di intervento allegate alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale.
2. Di revocare i propri precedenti provvedimenti:
  - Deliberazione n. 264 del 17.12.1979 avente per oggetto "Legge 28.01.1977, n. 10. Oneri di urbanizzazione: Modificazioni in relazione alle decisioni di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 208 del 04.04.1979: adozione tabella unificata con conseguente revoca delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 155 del 04.10.1977 e n. 23 del 28.02.1978."
  - Deliberazione n. 60 del 30.08.1994 avente per oggetto "Deliberazione del Consiglio regionale n. 798/X in data 06.07.1994 - Aggiornamento del costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Adeguamento della tariffa comunale."
3. Di dare atto che le determinazioni di cui alla presente deliberazione si applicheranno alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta completa, al Comune, in data successiva a quella dell'esecutività della presente stessa, che fintanto che non troveranno applicazione le determinazioni della presente, continueranno ad applicarsi i provvedimenti comunali assunti ai sensi della legislazione previgente.





**Coefficienti correttivi per zone e tipi di intervento**

**2.1 EDILIZIA ABITATIVA O RESIDENZIALE, SIA PERMANENTE O PRINCIPALE CHE TEMPORANEA, IVI COMPRESSE LE RESIDENZE LEGATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI E L'EDILIZIA RESIDENZIALE AD USI TURISTICI, NONCHÉ LE CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE DI CUI AL CAPO VII DELLA L.R. 11/98**

	<b>ZONE A</b>	<b>ZONE B</b>	<b>ZONE C</b>	<b>ALTRE ZONE</b>
<b>NUOVE COSTRUZIONI</b>	<i>0,64</i>	<i>0,48</i>	<i>0,80</i>	<i>0,48</i>
	<b>55,68 €</b> <i>56,36</i>	<b>41,76 €</b> <i>42,27</i>	<b>69,60 €</b> <i>70,46</i>	<b>41,76 €</b> <i>42,27</i>
<b>INTERVENTI DI RECUPERO</b>	<i>0,16</i>	<i>0,16</i>	<i>0,16</i>	<i>0,16</i>
	<b>13,92 €</b> <i>14,03</i>	<b>13,92 €</b> <i>14,03</i>	<b>13,92 €</b> <i>14,03</i>	<b>13,92 €</b> <i>14,03</i>

<b>2.2</b>	<b>COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI O ARTIGIANALI</b>
------------	--

<b>2.2.1</b>	<b>INDUSTRIA</b>
--------------	------------------

	Coefficiente	€/mq
<b>a) Nuove costruzioni</b>	0,16	<b>13,92</b>
Quote aggiuntive relative a:		
trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	0,025	<b>2,17</b>
sistemazione dei luoghi	0,075	<b>6,52</b>
<b>b) Interventi di recupero non disciplinati dall'art. 69 della L.R. 11/98</b>	0,08	<b>6,96</b>
Quote aggiuntive relative a:		
trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	0,0125	<b>1,08</b>
sistemazione dei luoghi	0,0375	<b>3,26</b>

La quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata dalla relativa recinzione.

<b>2.2.2</b>	<b>ARTIGIANATO</b> <i>pettinatrice edile</i>
--------------	--

	Coefficiente	€/mq
<b>a) Nuove costruzioni</b>	0,08	<b>6,96</b>
Quote aggiuntive relative a:		
trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	0,0125	<b>1,08</b>
sistemazione dei luoghi	0,0375	<b>3,26</b>
<b>b) Interventi di recupero non disciplinati dall'art. 69 della L.R. 11/98</b>	0,04	<b>3,48</b>
Quote aggiuntive relative a:		
trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	0,00625	<b>0,54</b>
sistemazione dei luoghi	0,01875	<b>1,63</b>

La quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata dalla relativa recinzione.

*7,05*  
*1,10*  
*3,30*  
*3,52*



<b>2.3</b>	<b>COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI, CON ESCLUSIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE AD USI TURISTICI E DELLE CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE DI CUI AL PUNTO 2.1</b>
------------	--

<b>2.3.1</b>	<b>AZIENDE ALBERGHIERE</b>
--------------	----------------------------

<b>ALBERGHI</b>		Coefficiente	€/mq
<b>a)</b>	<b>Nuove costruzioni</b>	0,12	<b>10,44</b>
<b>b)</b>	<b>Interventi di recupero</b>	0,060	<b>5,22</b>
<b>RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE</b>		Coefficiente	€/mq
<b>a)</b>	<b>Nuove costruzioni</b>	0,24	<b>20,88</b>
<b>b)</b>	<b>Interventi di recupero</b>	0,12	<b>10,44</b>

<b>2.3.2</b>	<b>STRUTTURE RICETTIVE EXTRALBERGHIERE</b>
--------------	--

		Coefficiente	€/mq
<b>a)</b>	<b>Nuove costruzioni</b>		
	case per ferie	0,08	<b>6,96</b>
	ostelli della gioventù	0,08	<b>6,96</b>
	rifugi alpini e bivacchi fissi	0,01	<b>0,87</b>
	posti tappa escursionistici (dortoirs)	0,02	<b>1,74</b>
	esercizi di affittacamere	0,16	<b>13,92</b>
	<b>parchi di campeggio</b> <i>La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione</i>	0,032	<b>2,78</b>
	<b>villaggi turistici</b> <i>La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione</i>	0,064	<b>5,56</b>
<b>b)</b>	<b>Interventi di recupero</b>		
	case per ferie	0,04	<b>3,48</b>
	ostelli della gioventù	0,04	<b>3,48</b>
	rifugi alpini e bivacchi fissi	0,005	<b>0,43</b>
	posti tappa escursionistici (dortoirs)	0,01	<b>0,87</b>
	esercizi di affittacamere	0,08	<b>6,96</b>
	<b>parchi di campeggio</b> <i>La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione</i>	0,016	<b>1,39</b>
	<b>villaggi turistici</b> <i>La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione</i>	0,032	<b>2,78</b>

564

282

**2.3.3 ALTRE ATTREZZATURE**

	Coefficiente	€/mq
<b>a) Nuove costruzioni</b>		
aziende della ristorazione, ivi compresi i bar	0,24	<b>20,88</b>
esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale	0,32	<b>27,84</b>
esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi	0,40	<b>34,80</b>
impianti sportivi coperti	0,10	<b>8,70</b>
impianti sportivi all'aperto <i>La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda, quale risultano dalla domanda di concessione</i>	0,001	<b>0,087</b>
impianti di risalita <i>La quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora</i>	0,01	<b>0,87</b>
uffici ed agenzie	0,64	<b>55,68</b>
impianti per pubblici spettacoli	0,64	<b>55,68</b>
<b>b) Interventi di recupero</b>		
aziende della ristorazione, ivi compresi i bar	0,12	<b>10,44</b>
esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale	0,16	<b>13,92</b>
esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi	0,20	<b>17,40</b>
impianti sportivi coperti	0,05	<b>4,35</b>
impianti sportivi all'aperto <i>La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda, quale risultano dalla domanda di concessione</i>	0,0005	<b>0,0435</b>
impianti di risalita <i>La quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora</i>	0,005	<b>0,435</b>
uffici ed agenzie	0,32	<b>27,84</b>
impianti per pubblici spettacoli	0,32	<b>27,84</b>

Relativamente ai punti 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 – limitatamente alle voci “esercizi commerciali” – le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli articoli 65 e 69 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli di legge sopra richiamati è ridotto del 50%



<b>2.4</b>	<b>Costruzioni o impianti destinati ad attività agricole</b>
------------	--

	Coefficiente	€/mq
<b>a) Nuove costruzioni</b>	0,016	<b>1,39</b>
<b>b) Interventi di recupero</b>	0,008	<b>0,69</b>

1,41  
0,70

La voce "Costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate al ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

Nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

<b>3</b>	<b>SCOMPUTO</b>
Ai soli fini dello scomputo parziale o totale del contributo, di cui all'art. 70, comma 2, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, l'incidenza delle spese di urbanizzazione è così ripartita:	
- 60% per opere di urbanizzazione primaria 40% per opere di urbanizzazione secondaria	

Del che si é redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

In originale firmati:

IL SINDACO  
Mario BORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Leonardo DE GASPER

---

---  
Parere espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art 50 - comma secondo - della L.R. 45/1995, estesa agli Enti locali della Valle d'Aosta con L.R. 17/1996, nonché ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera b) della L.R. 46/1998.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Leonardo DE GASPER

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 07 Maggio 2002 al 21 Maggio 2002 a norma dell'art. 19 della L.R. 23/8/1993 n. 73 e non sono state presentate osservazioni.

Saint-Vincent, li 22 Maggio 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Leonardo DE GASPER

---

---  
Divenuta esecutiva il 16 Maggio 2002 a norma Art. 26 della L.R. 23.08.1993 n.73.

Saint-Vincent, li 16 Maggio 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---  
Dichiarata immediatamente eseguibile il a norma dell'art. 27 della L.R. n. 73/1993.

Saint-Vincent, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale

Saint-Vincent, il 22 Maggio 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE