
Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

DATA 23/03/2017

N. 24

Oggetto :

ART. 69, COMMA 6 - LEGGE REGIONALE 06/04/1998 N. 11. DEFINIZIONE QUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVA A COSTRUZIONI E IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di marzo alle ore quindici e minuti zero nella sala delle adunanze.

Vengono convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORGIO Mario	Sindaco	Presente
TREVES Mario Giovanni Paolo	Consigliere	Presente
CIAMBI Paolo	Presidente	Presente
FORTIS Marco	Consigliere	Presente
JACQUEMET Carmen	Consigliere	Presente
LOVATO Stefano	Consigliere	Presente
LUCCHESI Antonella	Consigliere	Presente
MARESCA Marco	Consigliere	Presente
NEGRO Valerio	Consigliere	Assente
RIVA Lucia	Consigliere	Presente
ROLLANDIN Paolo	Consigliere	Presente
VITALE Serena	Consigliere	Presente
CASTIGLIONI Maurizio	Consigliere	Presente
MARTINI Massimo	Consigliere	Presente
MENEGHETTI Ruggero	Consigliere	Presente
MERLIN Giacinta	Consigliere	Presente
FOSSON FLORIDA	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 16

Totale Assenti: 1

Giustifica l'assenza il consigliere Negro Valerio

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa D'ANNA ELOISA DONATELLA.

Il Sig. CIAMBI PAOLO - Presidente assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno in oggetto indicata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 12 del vigente Statuto comunale;

RICHIAMATA la Legge Regionale 6 aprile 1998, n° 11 ed in particolare gli articoli 64, 66, 69, 70;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 69, della LR 11/1998, la concessione relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione determinata ai sensi dell'art. 65 e costituito altresì da una quota, non superiore al dieci per cento del costo documentato di costruzione, da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del Consiglio comunale;

RILEVATO inoltre che, ai sensi del comma 6, dell'art. 69 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n° 11, per le concessioni relative a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali, il Comune deve stabilire la quota di contributo relativa al costo di costruzione, in misura non superiore al 10% del costo documentato di costruzione, in relazione ai diversi tipi di attività;

CONSIDERATO che la tabella relativa ai coefficienti correttivi per zone e tipi di intervento di cui alla Delibera di Consiglio Regionale n° 2450/XI del 6 febbraio 2002, relativo ai costi di urbanizzazione:

- prevede che sia le **abitazioni temporanee**, che l'**edilizia residenziale ad uso turistico**, che le **case ed appartamenti per vacanze** di cui al capo VII della L.R. 11/96, **siano equiparate all'edilizia abitativa o residenziale, sia permanente che principale**;
- definisce quali **costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali**, con esclusione dell'edilizia residenziale ad usi turistici e delle case ed appartamenti per vacanze di cui al punto precedente le seguenti categorie: **case per ferie, ostelli per la gioventù, rifugi alpini e bivacchi, posti tappa, esercizi di affittacamere, campeggi, villaggi turistici**;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2002 avente ad oggetto: *"Art. 69, comma 6 – Legge regionale 06/04/1998 n. 11. Definizione quota relativa al costo di costruzione relativa a costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali"*;

PRESO ATTO del particolare momento di stasi del mercato immobiliare e della crisi economica che ha colpito anche il settore turistico e commerciale;

RITENUTO opportuno incentivare la realizzazione di interventi nel settore turistico e commerciale favorendo altresì il recupero degli edifici esistenti rispetto alla nuova costruzione oltre alla necessità di aggiornare le destinazioni d'uso delle categorie turistiche, commerciali e direzionali in conformità a quanto definito dall'art. 10 "Usi ed attività" delle Norme Tecniche di Attuazione della variante sostanziale del PRG adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 in data 27/07/2016;

PRESO ATTO CHE l'argomento è stato posto all'esame delle Commissioni Consiliari Comunali Bilancio ed Attività produttive e Lavori Pubblici in data 2 marzo 2017;

Il Consigliere Serena Vitale illustra sulle principali voci di costo individuate in delibera;

VISTI:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 34, comma 4 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 34, comma 4 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", nonché dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI palesemente espressi mediante alzata di mano:

Consiglieri presenti: 16
Consiglieri votanti: 16
Voti favorevoli: 16
Voti contrari: /
Consiglieri astenuti: /

DELIBERA

DI DEFINIRE, in conformità ai disposti dell'art. 69 della Legge regionale 06 aprile 1998 n. 11, le percentuali da applicare al costo documentato di costruzione per il pagamento del contributo dovuto per il rilascio dei titoli abilitativi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali come definite nella tabella:

Art. 69, comma 6 – Legge regionale 06/04/1998 n. 11. Definizione quota relativa al costo di costruzione relativa a costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali

Destinazione ad usi ed attività commerciali, di interesse prevalentemente locale (f)		
f1) esercizi di vicinato (superficie di vendita fino a 150 mq) f4) stazioni di servizio automobilistiche, quali distributori carburanti e servizi accessori, assistenza meccanica, autolavaggi, ecc.	Nuova costruzione	1%
	Recupero	0,5%
f2) medie strutture di vendita (superficie di vendita da 151 mq a 400 mq)	Nuova costruzione	3%
	Recupero	1,5%
f5) uffici privati aperti al pubblico e in genere gli uffici privati svolgenti attività autonome e gli uffici direzionali quando non sono da ricomprendersi nelle categorie a cui sono riferiti.	Nuova costruzione	2%
	Recupero	1%

Destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive (g e dbis)		
g1) alberghi g1.1) albergo diffuso g3) strutture ricettive extralberghiere: case per ferie g4) strutture ricettive extralberghiere: ostelli per la gioventù g5) strutture ricettive extralberghiere: rifugi alpini e bivacchi fissi; g6) strutture ricettive extralberghiere: posti tappa escursionistici (dortoirs); g7) strutture ricettive extralberghiere: esercizi di affittacamere g8) strutture ricettive all'aperto: parchi di campeggio g9) strutture ricettive all'aperto: villaggi turistici g10) aziende della ristorazione, ivi compresi i bar g13) altre attrezzature turistiche: es. Ufficio del Turismo	Nuova costruzione	2%
	Recupero	1%
Altre attività		
Destinazione ad attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture (l)		
l1) impianti sportivi coperti; l2) impianti sportivi all'aperto; l3) impianti per pubblici spettacoli; l4) impianti di trasporto a fune e connesse strutture di servizio; ivi compresi gli impianti e le connesse attrezzature funzionali alla pratica degli sport invernali; l5) attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature; l6) attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture	Nuova costruzione	0,5%
	Recupero	0,25%
Destinazione ad attività private di pubblico interesse (m)		
m6) attività private di pubblico interesse quali case di cura, ospedali, ambulatori medici, farmacie, asili nido, centri socio assistenziali, scuole private...	Nuova costruzione	1%
	Recupero	0,5%

DI DARE ATTO CHE la determinazione del costo di costruzione documentato (computo metrico estimativo) è determinato, per tutte le opere previste nell'intervento autorizzato, da definirsi mediante l'applicazione dei prezzi elementari e per le opere compiute previste nell'elenco prezzi regionale in vigore all'atto di accoglimento della richiesta;

DI REVOCARE la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2002 avente ad oggetto: *"Art. 69, comma 6 – Legge regionale 06/04/1998 n. 11. Definizione quota relativa al costo di costruzione relativa a costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;*

DI DARE ATTO CHE in caso di interventi con destinazioni d'uso turistiche, commerciali o direzionali i cui titoli abilitativi siano stati rilasciati prima dell'entrata in vigore della presente deliberazione, in caso di variante in corso d'opera non è dovuta la restituzione delle somme in precedenza liquidate e verranno applicate le percentuali sopra indicate al computo metrico estimativo alle sole opere oggetto di variante.

Letto, confermato e sottoscritto.

In Originale Firmati

Il Presidente
F.to : CIAMBI Paolo

Il Segretario Comunale
F.to : D'ANNA ELOISA DONATELLA

Parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 46/1998 e s.m.i., nonché dell'art. 34, comma 3 dello Statuto Comunale.

Il Segretario Comunale
F.to D'ANNA ELOISA DONATELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 28/03/2017 al 12/04/2017 a norma dell'art. 52 bis della L.R. 07 Dicembre 1998 n.54, come modificata ed integrata dall'art. 7 della L.R. 21 Gennaio 2003 n. 3, ed è esecutiva dal 28/03/2017 a norma dell'art. 52 bis della stessa L.R. 54/1998.

Saint-Vincent, 28/03/2017

Il Segretario Comunale
F.to D'ANNA ELOISA DONATELLA

PARERI

I sottoscritti ai sensi delle leggi e normative regionali vigenti, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

Parere
regolarità tecnica

Esito
favorevole

Il Responsabile del servizio tecnico
F.toADDIEGO MONICA

Parere
regolarità tecnica

Esito
favorevole

Il Responsabile del servizio finanziario
F.toSABEL FABRIZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Saint-Vincent, 28/03/2017

Il Segretario Comunale
D'ANNA ELOISA DONATELLA