

sente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, parte seconda.

## CONSIGLIO REGIONALE

**Deliberazione 6 febbraio 2002, n. 2450/XI.**

**Provvedimenti regionali in materia di onerosità delle concessioni edilizie ai sensi del Capo III della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11. Oneri di urbanizzazione.**

Omissis

### IL CONSIGLIO REGIONALE

Omissis

delibera

1) di approvare le classi dei Comuni della Regione, in rapporto all'effetto urbano, di cui alla tabella A e all'allegato A, e le relative tabelle parametriche di cui alla tabella B; le tabelle A e B e l'allegato A costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2) di stabilire che le determinazioni assunte ai sensi del presente provvedimento si applicano alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta, completa, al Comune in data successiva a quella di esecutività della deliberazione con la quale il Consiglio comunale stabilisce l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 65, comma 1, della L.R. 11/98. Qualora il comune non provveda entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del presente provvedimento, i coefficienti correttivi previsti si applicano nella loro misura massima; fintanto che non trovano applicazione le disposizioni derivanti dal presente provvedimento e dalle relative determinazioni del Consiglio comunale continuano ad applicarsi i provvedimenti comunali assunti ai sensi della legislazione previgente;

3) di stabilire che, in assenza di apposite deliberazioni del Consiglio regionale che provvedano ad adeguare il costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il costo medesimo, così come determinato dal presente provvedimento, è adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

4) di stabilire che il primo adeguamento annuale si applica alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre 2002 e che, analogamente, per gli anni a seguire, l'adeguamento annuale si applica alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno;

deuxième partie du Bulletin officiel de la Région.

## CONSEIL RÉGIONAL

**Délibération n° 2450/XI du 6 février 2002,**

**portant mesures régionales en matière de charges relatives aux permis de construire, aux termes du chapitre III de la loi régionale n° 11 du 6 avril 1998 (Contribution pour la délivrance du permis de construire).**

Omissis

### LE CONSEIL RÉGIONAL

Omissis

délibère

1) Sont approuvés le classement des Communes de la Vallée d'Aoste par rapport à l'urbanisation visé au tableau A et à l'annexe A, ainsi que les tableaux paramétriques y afférents visés au tableau B ; les tableaux A et B, ainsi que l'annexe A font partie intégrante de la présente délibération ;

2) Les décisions prises au sens du présent acte s'appliquent aux permis de construire dont les demandes, assorties de toutes les pièces requises, sont parvenues à la Commune concernée après la date à laquelle la délibération du Conseil communal fixant le montant des contributions pour la délivrance du permis de construire, aux termes du 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 65 de la LR n° 11/1998, devient applicable. Si la Commune concernée n'adopte pas ladite délibération dans les soixante jours qui suivent l'entrée en vigueur du présent acte, il est fait application du montant maximal des coefficients prévus par la loi. Tant que les dispositions dérivant du présent acte et des décisions du Conseil communal concerné ne sont pas appliquées, les mesures communales adoptées aux termes de la législation précédente restent en vigueur ;

3) Si le Conseil régional ne procède pas par délibération à l'actualisation du coût standardisé moyen des travaux d'urbanisation primaire et secondaire, ledit coût, tel qu'il est fixé par le présent acte, est modifié chaque année en fonction de la variation des coûts de construction établie par l'«Istituto nazionale di statistica» (ISTAT) ;

4) Les coûts fixés suite à la première actualisation annuelle s'appliquent aux permis de construire dont les demandes, assorties de toutes les pièces requises, sont déposées à la Commune concernée après le 31 décembre 2002 ; de même, pour les années suivantes, les coûts fixés suite à la révision annuelle s'appliquent aux permis de construire dont les demandes sont déposées à la commune, assorties de toutes les pièces requises, après le 31 décembre de chaque année ;

5) di revocare le seguenti deliberazioni di Consiglio regionale:

- a) 19 maggio 1977, n. 203 (Approvazione delle classi di comuni, in rapporto all'effetto urbano, e delle relative tabelle parametriche, in attuazione dell'articolo 5 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10);
- b) 24 novembre 1977, n. 417 (Integrazione del punto c) della deliberazione consiliare n. 203 del 19 maggio 1977 concernente: «Approvazione delle classi di comuni, in rapporto all'effetto urbano, e delle relative tabelle parametriche, in attuazione dell'articolo 5 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10»);
- c) 4 aprile 1979, n. 208 (Integrazioni e modificazioni della deliberazione consiliare n. 203 del 19 maggio 1977 concernente: «Approvazione delle classi di comuni, in rapporto all'effetto urbano, e delle relative tabelle parametriche, in attuazione dell'articolo 5 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10»);
- d) 3 aprile 1980, n. 203 (Aggiornamento della classificazione dei comuni della Regione, in rapporto all'effetto urbano, contenuto nella deliberazione del Consiglio regionale n. 203 in data 19 maggio 1977);
- e) 6 luglio 1994, n. 798 (Modificazione della deliberazione consiliare n. 203 del 19 maggio 1977 concernente: «Approvazione delle classi di comuni in rapporto all'effetto urbano e delle relative tabelle parametriche in attuazione dell'articolo 5 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10»).

Allegato A) omissis.

5) Les délibérations du Conseil régional indiquées ci-après sont révoquées :

- a) n° 203 du 19 mai 1977 portant approbation des classes de communes, établies en fonction de l'urbanisation, et des tableaux paramétriques y afférents, en application de l'article 5 de la loi n° 10 du 28 janvier 1977 ;
- b) n° 417 du 24 novembre 1977 complétant le point c) de la délibération du Conseil régional n° 203 du 19 mai 1977, portant approbation des classes de communes, établies en fonction de l'urbanisation, et des tableaux paramétriques, en application de l'article 5 de la loi n° 10 du 28 janvier 1977;
- c) n° 208 du 4 avril 1979 complétant et modifiant la délibération du Conseil régional n° 203 du 19 mai 1977, portant approbation des classes de communes, établies en fonction de l'urbanisation, et des tableaux paramétriques, en application de l'article 5 de la loi n° 10 du 28 janvier 1977 ;
- d) n° 203 du 3 avril 1980 portant mise à jour du classement des Communes de la Région par rapport l'urbanisation, visé à la délibération du Conseil régional n° 203 du 19 mai 1977 ;
- e) n° 798 du 6 juillet 1994 portant modification de la délibération du Conseil régional n° 203 du 19 mai 1977 portant approbation des classes de communes, établies en fonction de l'urbanisation, et des tableaux paramétriques, en application de l'article 5 de la loi n° 10 du 28 janvier 1977.

L'annexe A) n'est pas publiée.

**CLASSI DI COMUNI IN RAPPORTO ALL'EFFETTO URBANO**

effetto urbano IRRILEVANTE	effetto urbano BASSO	effetto urbano MEDIO-BASSO	effetto urbano MEDIO	effetto urbano FORTE
Rhêmes-Saint-Georges Valgrisenche Valsavarenche Allein Bionaz Doues Étroubles Ollomont Saint-Oyen Chamois La Magdeleine Saint-Denis Bard Champorcher Fontainemore Lillianes Pontboset	Arvier Avise Introd Saint-Nicolas Oyace Roisan Saint-Rhémy-en-Bosses Valpelline Chambave Émarèse Torgnon Challand-Saint-Anselme Challand-Saint-Victor Pertoz Gaby Issime	La Salle La Thuile Pré-Saint-Didier Aymavilles Rhêmes-Notre-Dame Sarre Brissogne Fénis Gressan Jovençon Pollein Saint-Marcel Antey-Saint-André Pontey Valtournenche Verrayes Arnad Ayas Brusson Champdepraz Issogne Montjoyet Hône Gressoney-La-Trinité Gressoney-Saint-Jean	Aosta <sup>(1)</sup> Courmayeur Morgex Cogne Saint-Pierre Villeneuve Gignod Charvensod Nus Quart Saint-Christophe Châtillon Saint-Vincent Verrès Donnas Pont-Saint-Martin	Aosta <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> nella parte di territorio situata a quota superiore a 900 m slm

<sup>(2)</sup> nella parte di territorio situata a quota inferiore a 900 m slm

CLASSES DE COMMUNES PAR RAPPORT À L'URBANISATION

urbanisation INSIGNIFIANTE	urbanisation FAIBLE	urbanisation MOYENNE - FAIBLE	urbanisation MOYENNE	urbanisation IMPORTANTE
Rhêmes-Saint-Georges Valgrisenche Valsavarenche Allein Bionaz Doues Étroubles Ollomont Saint-Oyen Chamois La Magdeleine Saint-Denis Bard Champorcher Fontainemore Lillianes Pontboset	Arvier Avisè Introd Saint-Nicolas Oyace Roisan Saint-Rhémy-en-Bosses Valpelline Chambave Eimarèse Torgnon Challand-Saint-Anselme Challand-Saint-Victor Perloz Gaby Issime	La Salle La Thuile Pré-Saint-Didier Aymavilles Rhêmes-Notre-Dame Sarre Brissogne Fénis Gressan Jovençon Pollein Saint-Marcel Antey-Saint-André Pontey Valtournenche Verrayes Arnad Ayas Brusson Champdepraz Issogne Monjovet Hône Gressoney-La-Trinité Gressoney-Saint-Jean	Aoste <sup>(1)</sup> Courmayeur Morgex Cogne Saint-Pierre Villeneuve Gignod Charvensod Nus Quart Saint-Christophe Châtillon Saint-Vincent Verrès Donnas Pont-Saint-Martin	Aoste <sup>(2)</sup>

<sup>1</sup> Pour la partie de territoire située au-dessus de 900 m d'altitude

<sup>2</sup> Pour la partie de territoire située au-dessous de 900 m d'altitude

TABELLA B)

TABELLE PARAMETRICHE DI CUI ALL'ARTICOLO 65 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11

Costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria: euro 87,00 <sup>(1)</sup> per ogni metro quadrato di superficie utile abitabile (Su). Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

<sup>(1)</sup> pari a lire 168.455

1. Coefficienti correttivi per classi di comuni

1,20 per comune a effetto urbano forte;

1,00 per comune a effetto urbano medio;

0,80 per comune a effetto urbano medio-basso;

0,60 per comune a effetto urbano basso;

0,40 per comune a effetto urbano irrilevante;

2. Coefficienti correttivi per zone e tipi di intervento

2.1. Edilizia abitativa o residenziale, sia permanente o principale che temporanea, ivi comprese le residenze legate ad attività agro-silvo-pastorali e l'edilizia residenziale ad usi turistici, nonché le case ed appartamenti per vacanze di cui al capo VII della L.R. 11/96

	Zone A	Zone B <sup>(2)</sup>	Zone C	Altre zone
nuove costruzioni	0,64÷0,80	0,48÷0,60	0,80÷1,00	0,48÷0,60
interventi di recupero	0,16÷0,20	0,16÷0,20	0,16÷0,20	0,16÷0,20

	Zone A	Zone B <sup>(2)</sup>	Zone C	Autres zones
nouveaux immeubles	0,64÷0,80	0,48÷0,60	0,80÷1,00	0,48÷0,60
rénovation d'immeubles	0,16÷0,20	0,16÷0,20	0,16÷0,20	0,16÷0,20

<sup>(2)</sup> ivi comprese le zone C parzialmente compromesse dei PRG vigenti non ancora adeguati ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/98

2.2. Costruzioni o impianti destinati ad attività produttive industriali o artigianali

TABLEAU B)

TABLEAUX PARAMÉTRIQUES VISÉS À L'ARTICLE 65 DE LA LOI RÉGIONALE N° 11 DU 6 AVRIL 1998.

Coût standardisé moyen des travaux d'urbanisation primaire et secondaire : 87,00 ₣ <sup>(1)</sup> par mètre carré de la surface utile habitable (Su). L'on entend par surface utile habitable la surface de plancher des logements, mesurées déduction faite des murs, des piliers, des parois, des niches, des embrasures des portes et des fenêtres et des éventuels escaliers internes, loggias, balcons et terrasses.

<sup>(1)</sup> soit 168 455 L.

1. Coefficients relatifs aux classes de communes :

1,20 pour les communes caractérisées par une urbanisation importante ;

1,00 pour les communes caractérisées par une urbanisation moyenne ;

0,80 pour les communes caractérisées par une urbanisation moyenne - faible ;

0,60 pour les communes caractérisées par une urbanisation faible ;

0,40 pour les communes caractérisées par une urbanisation insignifiante.

2. Coefficients relatifs aux zones et aux types d'actions ;

2.1. Construction de bâtiments à usage d'habitation permanente ou principale et temporaire, y compris les logements destinés aux activités agro-sylvo-pastorales et les logements à usage touristique, ainsi que les maisons et appartements pour les vacances visés au chapitre VII de la LR n° 11/1996 :

<sup>(2)</sup> Y compris les zones C, partiellement compromises, des PRG en vigueur qui n'ont pas encore été adaptés aux dispositions de la LR n° 11/1998 au sens de l'art. 13 de celle-ci.

2.2. Constructions ou installations destinés aux activités productrices industrielles ou artisanales ;

2.2.1. Industria

- A) nuove costruzioni 0,16÷0,20
- quote aggiuntive relative a:
- trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi 0,025÷0,050
  - sistemazione dei luoghi 0,075÷0,150
- B) interventi di recupero non disciplinati dall'art 69 della L.R. 11/98 0,08÷0,10
- quote aggiuntive relative a:
- trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi 0,0125÷0,0250
  - sistemazione dei luoghi 0,0375÷0,0750

La quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

2.2.2. Artigianato

- A) nuove costruzioni 0,08÷0,10
- quote aggiuntive relative a:
- trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi 0,0125÷0,0250
  - sistemazione dei luoghi 0,0375÷0,0750
- B) interventi di recupero non disciplinati dall'art. 69 della L.R. 11/98 0,04÷0,05
- quote aggiuntive relative a:
- trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi 0,00625÷0,01250
  - sistemazione dei luoghi 0,01875÷0,03750

La quota aggiuntiva relativa alla siste-

2.2.1. Industrie :

- A) Nouveaux immeubles 0,16÷0,20
- montants supplémentaires afférents aux actions suivantes :
- traitement et évacuation des déchets solides, liquides et gazeux 0,025÷0,050
  - aménagement des zones concernées 0,075÷0,150
- B) Rénovations d'immeubles non régies par l'art. 69 de la LR n° 11/1998 0,08÷0,10
- montants supplémentaires afférents aux actions suivantes :
- traitement et évacuation des déchets solides, liquides et gazeux 0,0125÷0,0250
  - aménagement des zones concernées 0,0375÷0,0750

Le montant supplémentaire relatif à l'aménagement des zones concernées ne doit pas être appliqué si les travaux y afférents sont réalisés dans une aire comprise dans l'enceinte de l'installation en cause.

2.2.2. Artisanat :

- A) Nouveaux immeubles 0,08÷0,10
- montants supplémentaires afférents aux actions suivantes :
- traitement et évacuation des déchets solides, liquides et gazeux 0,0125÷0,0250
  - aménagement des zones concernées 0,0375÷0,0750
- B) Rénovations d'immeubles non régies par l'art. 69 de la LR n° 11/1998 0,04÷0,05
- montants supplémentaires afférents aux actions suivantes :
- traitement et évacuation des déchets solides, liquides et gazeux 0,00625÷0,01250
  - aménagement des zones concernées 0,01875÷0,03750

Le montant supplémentaire relatif à

mazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

l'aménagement des zones concernées ne doit pas être appliqué si les travaux y afférents sont réalisés dans une aire comprise dans l'enceinte de l'installation en cause.

2.3. Costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, con esclusione dell'edilizia residenziale ad usi turistici e delle case ed appartamenti per vacanze di cui al punto 2.1.

2.3. Constructions ou installations destinées aux activités touristiques, commerciales et managérielles, à l'exclusion des logements à usage touristique et des maisons et appartements pour les vacances visés au point 2.1. ;

2.3.1 Aziende alberghiere

2.3.1. Établissements hôteliers :

- Alberghi:
  - nuove costruzioni 0,12÷0,15
  - interventi di recupero 0,060÷0,075
- Residenze turistico-alberghiere:
  - nuove costruzioni 0,24÷0,30
  - interventi di recupero 0,12÷0,15

- Hôtels :
  - nouveaux immeubles 0,12÷0,15
  - rénovation d'immeubles 0,060÷0,075
- Établissements touristiques et hôteliers :
  - nouveaux immeubles 0,24÷0,30
  - rénovation d'immeubles 0,12÷0,15

2.3.2 Strutture ricettive extralberghiere

2.3.2. Structures d'accueil non hôtelières :

A) nuove costruzioni:

- case per ferie 0,08÷0,10
- ostelli per la gioventù 0,08÷0,10
- rifugi alpini e bivacchi fissi 0,01÷0,02
- posti tappa escursionistici (dortoirs) 0,02÷0,04
- esercizi di affittacamere 0,16÷0,20
- parchi di campeggio <sup>(3)</sup> 0,032÷0,040
- villaggi turistici <sup>(3)</sup> 0,064÷0,080

A) Nouveaux immeubles :

- centres de vacances 0,08÷0,10
- auberges de la jeunesse 0,08÷0,10
- refuges et abris de haute montagne 0,01÷0,02
- gîtes d'étape (dortoirs) 0,02÷0,04
- chambres d'hôte 0,16÷0,20
- terrains de camping <sup>(3)</sup> 0,032÷0,040
- villages touristiques <sup>(3)</sup> 0,064÷0,080

B) interventi di recupero:

- case per ferie 0,04÷0,05
- ostelli per la gioventù 0,04÷0,05
- rifugi alpini e bivacchi fissi 0,005÷0,010
- posti tappa escursionistici (dortoirs) 0,01÷0,02
- esercizi di affittacamere 0,08÷0,10
- parchi di campeggio <sup>(3)</sup> 0,016÷0,020
- villaggi turistici <sup>(3)</sup> 0,032÷0,040

B) Rénovations d'immeubles :

- centres de vacances 0,04÷0,05
- auberges de la jeunesse 0,04÷0,05
- refuges et abris de haute montagne 0,005÷0,010
- gîtes d'étape (dortoirs) 0,01÷0,02
- chambres d'hôte 0,08÷0,10
- terrains de camping <sup>(3)</sup> 0,016÷0,020
- villages touristiques <sup>(3)</sup> 0,032÷0,040

<sup>(3)</sup> La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

### 2.3.3. Altre attrezzature

#### A) nuove costruzioni:

- aziende della ristorazione, ivi compresi i bar 0,24÷0,30
- esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale 0,32÷0,40
- esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi 0,40÷0,50
- impianti sportivi coperti 0,10÷0,20
- impianti sportivi all'aperto <sup>(4)</sup> 0,001÷0,002
- impianti di risalita <sup>(5)</sup> 0,01÷0,10
- uffici ed agenzie 0,64÷0,90
- impianti per pubblici spettacoli 0,64÷0,80

#### B) interventi di recupero:

- aziende della ristorazione, ivi compresi i bar 0,12÷0,15
- esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale 0,16÷0,20
- esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano-abitativi 0,20÷0,25
- impianti sportivi coperti 0,05÷0,10
- impianti sportivi all'aperto <sup>(4)</sup> 0,0005÷0,0010
- impianti di risalita <sup>(5)</sup> 0,005÷0,050
- uffici ed agenzie 0,32÷0,40
- impianti per pubblici spettacoli 0,32÷0,40

<sup>(4)</sup> La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

<sup>(5)</sup> La quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

<sup>(3)</sup> Le montant unitaire de la subvention s'applique à chaque mètre carré de la superficie occupée par le terrain de camping ou par le village touristique, telle qu'elle résulte de la demande de concession.

### 2.3.3 Autres structures

#### A) Nouveaux immeubles :

- entreprises de restauration, y compris les cafés 0,24÷0,30
- commerces d'intérêt principalement local 0,32÷0,40
- commerces non situés en milieu urbain ou dans des agglomérations 0,40÷0,50
- installations sportives couvertes 0,10÷0,20
- installations sportives en plein air <sup>(4)</sup> 0,001÷0,002
- remontées mécaniques <sup>(5)</sup> 0,01÷0,10
- bureaux et agences 0,64÷0,80
- installations destinées aux spectacles publics 0,64÷0,80

#### B) Rénovations d'immeubles :

- entreprises de restauration, y compris les cafés 0,12÷0,15
- commerces d'intérêt principalement local 0,16÷0,20
- commerces non situés en milieu urbain ou dans des agglomérations 0,20÷0,25
- installations sportives couvertes 0,05÷0,10
- installations sportives en plein air <sup>(4)</sup> 0,0005÷0,0010
- remontées mécaniques <sup>(5)</sup> 0,005÷0,050
- bureaux et agences 0,32÷0,40
- installations destinées aux spectacles publics 0,32÷0,40

<sup>(4)</sup> Le montant unitaire de la subvention s'applique à chaque mètre carré de la superficie occupée par l'installation et par l'aire de service y afférente, telle qu'elle résulte de la demande de concession.

<sup>(5)</sup> Le montant unitaire de la subvention s'applique à la capacité théorique de l'installation, c'est à dire au nombre de personnes pouvant être transportées en une heure.



Relativamente ai punti 2.2.1., 2.2.2, 2.3.3. – limitatamente alle voci «esercizi commerciali» –, le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli articoli 65 e 69 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli di legge sopra richiamati è ridotto del 50%;

#### 2.4. Costruzioni o impianti destinati ad attività agricole

- nuove costruzioni 0,016÷0,020
- interventi di recupero 0,008÷0,010

La voce «Costruzioni e impianti agricoli» comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di derrate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

Nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

### 3. Scomputo

Ai soli fini dello scomputo parziale o totale del contributo, di cui all'art. 70, comma 2, della L.R. 6 aprile 1998, n. 11, l'incidenza delle spese di urbanizzazione è così ripartita:

- 60% per opere di urbanizzazione primaria
- 40% per opere di urbanizzazione secondaria

---

#### Deliberazione 6 febbraio 2002, n. 2451/XI.

**Provvedimenti regionali in materia di onerosità delle concessioni edilizie ai sensi del Capo III della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11. Costo di costruzione.**

Omissis

IL CONSIGLIO REGIONALE

Omissis

delibera

1) di determinare il costo di costruzione per i nuovi edifici e per gli interventi sugli edifici esistenti a destinazione residenziale in misura pari a:

A) costo massimo ammissibile per i nuovi edifici:

Relativement aux points 2.2.1, 2.2.2 et 2.3.3, limitativement aux commerces, les superficies des locaux destinés à abriter les véhicules de l'entreprise et du personnel de celle-ci n'ouvrent pas droit aux subventions visées aux articles 65 et 69 de la loi régionale n° 11 du 6 avril 1998. Quant aux entrepôts de l'entreprise, la subvention visée aux articles de ladite loi est réduite de 50%.

#### 2.4. Immeubles ou installations destinés aux activités agricoles :

- nouveaux immeubles 0,016÷0,020
- rénovation d'immeubles 0,008÷0,010

Les immeubles et les installations destinés aux activités agricoles comprennent tous les ouvrages affectés à l'élevage d'animaux de toutes espèces, y compris les animaux de basse-cour, les bâtiments destinés à abriter les denrées et les outils agricoles, ainsi qu'à la transformation, non industrielle, des produits agricoles.

Si les ouvrages en cause sont réalisés par des coopératives agricoles, constituées au sens de la législation sur la coopération, il est fait application des paramètres susmentionnés afférents aux rénovations d'immeubles.

### 3. Décompte

En vue uniquement du décompte partiel ou total de la part de contribution visée au 2° alinéa de l'art. 70 de la LR n° 11 du 6 avril 1998, le montant des charges d'équipement est réparti comme suit :

- 60% au titre des travaux d'urbanisation primaire
- 40% au titre des travaux d'urbanisation secondaire

---

#### Délibération n° 2451/XI du 6 février 2002,

**portant mesures régionales en matière de contribution pour la délivrance des permis de construire, au sens du chapitre III de la loi régionale n° 11 du 6 avril 1998. Coûts de construction.**

Omissis

LE CONSEIL RÉGIONAL

Omissis

délibère

1) Les coûts de construction des nouveaux bâtiments et des interventions sur les bâtiments existants à usage d'habitation sont fixés comme suit :

A) Coûts maximum admissibles pour les nouveaux bâtiments :

<p>Euro 600,00 <sup>(1)</sup> per ogni metro quadrato di superficie complessiva.</p> <p><sup>(1)</sup> pari a lire 1.161.762</p> <p>B) costo massimo ammissibile per gli interventi su edifici esistenti:</p> <p>Euro 550,00 <sup>(2)</sup> per ogni metro quadrato di superficie complessiva.</p> <p><sup>(2)</sup> pari a lire 1.064.949;</p> <p>2) di ripartire in quattro classi i Comuni della Regione in rapporto all'effetto turistico, come di seguito riportato e come risultante dall'allegato A, che fa parte integrante della presente deliberazione:</p>	<p>600,00 ₣ <sup>(1)</sup> pour chaque mètre carré de surface globale.</p> <p><sup>(1)</sup> Soit 1 161 762 L.</p> <p>B) Coûts maximum admissibles pour la réalisation des travaux relatifs aux bâtiments déjà existants :</p> <p>550,00 ₣ <sup>(2)</sup> pour chaque mètre carré de surface globale.</p> <p><sup>(2)</sup> Soit 1 064 949 L.</p> <p>2) Les communes de la Région sont réparties en quatre classes en fonction de leur vocation touristique, comme il appert du tableau ci-après et de l'annexe A qui fait partie intégrante de la présente délibération :</p>
---	--

effetto turistico IRRILEVANTE	effetto turistico BASSO	effetto turistico MEDIO	effetto turistico FORTE
<p>Aymavilles Sarre Brissogne Charvensod Fénis Jovençon Nus Pollein Quart Saint-Christophe Chambave Châtillon Pontey Arnad Champdepraz Issogne Montjovet Verrès Donnas Hône</p>	<p>Aosta La Salle Morgex Arvier Avisè Introd Rhêmes-Saint-Georges Saint-Pierre Villeneuve Allein Bionaz Doues Gignod Oyace Roisan Valpelline Gressan <sup>(1)</sup> Saint-Marcel Émarèse Saint-Denis Verrayes Challand-Saint-Victor Bard Fontainemore Lillianes Perloz Pontboset Pont-Saint-Martin Issime</p>	<p>Rhêmes-Notre-Dame Saint-Nicolas Valgrisenche Valsavarenche Étroubles Ollomont Saint-Oyen Saint-Rhémy-en-Bosses Antey-Saint-André Chamois La Magdeleine Torgnon Brusson Challand-Saint-Anselme Champorcher Gaby</p>	<p>Courmayeur La Thuile Pré-Saint-Didier Cogne Gressan <sup>(2)</sup> Saint-Vincent Valtournenche Ayas Gressoney-La-Trinité Gressoney-Saint-Jean</p>

<sup>(1)</sup> nella parte di territorio situata a quota inferiore a 1200 mt. s.l.m.

<sup>(2)</sup> nella parte di territorio situata a quota superiore a 1200 mt. s.l.m.

Vocation touristique INSIGNIFIANTE	Vocation touristique FAIBLE	Vocation touristique MOYENNE	Vocation touristique IMPORTANTE
Aymavilles Sarre Brissogne Charvensod Fénis Jovençon Nus Pollein Quart Saint-Christophe Chambave Châtillon Pontey Arnad Champdepraz Issogne Montjovet Verrès Donnas Hône	Aoste La Salle Morgex Arvier Avisè Introd Rhêmes-Saint-Georges Saint-Pierre Villeneuve Allein Bionaz Doues Gignod Oyace Roisan Valpelline Gressan <sup>(1)</sup> Saint-Marcel Émarèse Saint-Denis Verrayes Challand-Saint-Victor Bard Fontainemore Lillianes Perloz Pontboset Pont-Saint-Martin Issime	Rhêmes-Notre-Dame Saint-Nicolas Valgrisenche Valsavarenche Étroubles Ollomont Saint-Oyen Saint-Rhémy-en-Bosses Antey-Saint-André Chamois La Magdeleine Torgnon Brusson Challand-Saint-Anselme Champorcher Gaby	Courmayeur La Thuile Pré-Saint-Didier Cogne Gressan <sup>(2)</sup> Saint-Vincent Valtournenche Ayas Gressoney-La-Trinité Gressoney-Saint-Jean

<sup>(1)</sup> Pour la partie de territoire située à une altitude de moins de 1 200 m.

<sup>(2)</sup> Pour la partie de territoire située à une altitude de plus de 1 200 m.

3) di approvare le seguenti percentuali per la determinazione della quota di contributo, aderente alle concessioni, relativa al costo di costruzione degli edifici con destinazione abitativa:

3) Sont approuvés les pourcentages ci-après pour la détermination de la contribution pour la délivrance des permis de construire relatifs aux immeubles à usage d'habitation :

	COMUNI A EFFETTO TURISTICO			
	irrelevante	basso	medio	forte
Interventi su edifici esistenti	2,1%	2,3%	2,5%	2,7%
Nuovi edifici aventi non più di 3 piani fuori terra e non più di 450 mq di superficie complessiva	2,6%	3,4%	4,2%	5,0%
Nuovi edifici aventi più di 3 piani fuori terra e/o più di 450 mq di superficie complessiva	4,5%	5,3%	6,5%	7,6%

	COMMUNES À VOCATION TOURISTIQUE			
	insignifiante	faible	moyenne	importante
Réalisation de travaux relatifs aux bâtiments existants	2,1%	2,3%	2,5%	2,7%
Nouveaux bâtiments ayant trois étages hors terre et 450 m <sup>2</sup> de surface globale	2,6%	3,4%	4,2%	5,0%
Nouveaux bâtiments ayant plus de trois étages hors terre et plus de 450 m <sup>2</sup> de surface globale	4,5%	5,3%	6,5%	7,6%

4) di definire, come di seguito indicato, le superfici alle quali, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato:

*Superficie complessiva (Sc)*

La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile, come di seguito definita e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre ( $Sc = Su + 60\%Snr$ ).

*Superficie utile abitabile (Su)*

Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di muratura, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

*Superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori (Snr)*

La superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori riguarda:

- a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi;
- d) logge e balconi.

I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

5) di identificare, come di seguito indicato, le classi di edifici con caratteristiche tipologiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia

4) Sont définies ci-après les surfaces auxquelles le coût unitaire au mètre carré est appliqué aux fins de la détermination des coûts de construction du bâtiment :

*Surface globale (Sc)*

La surface globale à laquelle le coût unitaire au mètre carré est appliqué aux fins de la détermination du coût de construction du bâtiment est représentée par la somme de la surface utile habitable, définie ci-après, et de 60% du total des surfaces non affectées à l'habitation et destinées aux services et accessoires (Snr), mesurées déduction faite des murs, des piliers, des parois, des niches, des embrasures des portes et des fenêtres ( $Sc = Su + 60\%Snr$ ).

*Surface utile habitable (Su)*

L'on entend par surface utile habitable la surface de plancher des logements, mesurée déduction faite des murs, des piliers, des parois, des niches, des embrasures des portes et des fenêtres et des éventuels escaliers internes, loggias, balcons et terrasses.

*Surfaces non affectées à l'habitation et destinées aux services et accessoires (Snr)*

Les surfaces non affectées à l'habitation et destinées aux services et accessoires sont représentées par les éléments suivants :

- a) petites caves, combles, locaux destinés à accueillir les moteurs des ascenseurs, postes hydriques, lavoirs, centrales thermiques et autres locaux desservant les habitations ;
- b) garages individuels ou collectifs ;
- c) entrées et porches libres ;
- d) loggias et balcons.

Les porches visés à la lettre c) ci-dessus sont exclus du calcul de la surface globale s'il sont destinés à l'usage public au sens des documents d'urbanisme.

5) Sont déterminées ci-après les classes de bâtiments ayant des caractéristiques supérieures à celles prises en compte par les dispositions législatives en vigueur en ma-

agevolata, per le quali vanno determinate maggiorazioni del costo unitario di costruzione in misura non superiore del 50%.

*Edifici con caratteristiche tipologiche superiori*

Ai fini della identificazione degli edifici con caratteristiche tipologiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali vanno determinate maggiorazioni del costo unitario di costruzione non superiori al 50%, si fa riferimento agli incrementi percentuali di detto costo stabiliti nei punti successivi per ciascuno dei seguenti elementi:

- a) superficie utile abitabile (Su);
- b) superficie netta non residenziale di servizi e accessori (Snr);
- c) caratteristiche specifiche.

*Incremento relativo alla superficie utile abitabile (i1)*

L'incremento percentuale in funzione della superficie è stabilito in rapporto alle seguenti classi di superficie utile abitabile:

- 1) oltre 95 metri quadrati e fino a 110 metri quadrati inclusi: 5%;
- 2) oltre 110 metri quadrati e fino a 130 metri quadrati inclusi: 15%;
- 3) oltre 130 metri quadrati e fino a 160 metri quadrati inclusi: 30%;
- 4) oltre 160 metri quadrati: 50%.

Per ciascun fabbricato l'incremento percentuale relativo alla superficie utile abitabile, è dato dalla somma dei valori ottenuti moltiplicando gli incrementi percentuali di cui sopra per i rapporti tra la superficie utile abitabile degli alloggi compresi nelle rispettive classi e la superficie utile abitabile dell'intero edificio.

*Incremento relativo alla superficie non residenziale (i2)*

L'incremento percentuale in funzione della superficie per servizi ed accessori relativi all'intero edificio è stabilito come appresso, con riferimento alla percentuale di incidenza della superficie netta totale di servizi e accessori (Snr) rispetto alla superficie utile abitabile per edificio (Su):

- 1) oltre il 50 e fino al 75% compreso: 10%;
- 2) tra il 75 e il 100% compreso: 20%;
- 3) oltre il 100%: 30%.

tière de construction sociale bonifiée, classes pour lesquelles des majorations de cinquante pour cent maximum des coûts de construction sont prévues.

*Bâtiments ayant des caractéristiques supérieures*

Aux fins de la détermination des bâtiments ayant des caractéristiques supérieures à celles prises en compte par les dispositions législatives en vigueur en matière de construction sociale bonifiée, pour lesquels des majorations de cinquante pour cent maximum des coûts de construction sont prévues, il est fait référence aux augmentations dudit coût fixées par les points suivants relatifs à chacun des éléments indiqués ci-après :

- a) Surface utile habitable (Su) ;
- b) Surfaces non affectées à l'habitation et destinées aux services et accessoires (Snr) ;
- c) Caractéristiques particulières.

*Augmentation relative à la surface utile habitable (i1)*

L'augmentation du pourcentage en fonction de la surface est établie sur la base des classes de surface utile habitable indiquées ci-après :

- 1) au-delà de 95 mètres carrés et jusqu'à 110 mètres carrés compris : 5%
- 2) au-delà de 110 mètres carrés et jusqu'à 130 mètres carrés compris : 15%
- 3) au-delà de 130 mètres carrés et jusqu'à 160 mètres carrés compris : 30%
- 4) au-delà de 160 mètres carrés : 50%.

Pour chaque bâtiment, l'augmentation du pourcentage relatif à la surface utile habitable découle de la somme des valeurs obtenues en multipliant les augmentations susmentionnées par les rapports entre la surface utile habitable des logements compris dans les classes respectives et la surface utile habitable du bâtiment tout entier.

*Augmentation relative à la surface non affectée à l'habitation (i2)*

L'augmentation du pourcentage en fonction de la surface non affectée à l'habitation et destinée aux services et accessoires est fixée comme suit, compte tenu du pourcentage de la surface nette totale des services et accessoires (Snr) par rapport à la surface utile habitable de chaque bâtiment (Su) :

- 1) au-delà de 50 et jusqu'à 75% compris : 10%
- 2) entre 75% et 100% compris : 20%
- 3) au-delà de 100% : 30%.

*Incremento relativo a caratteristiche particolari (i3)*

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

*Classi di edifici e relative maggiorazioni*

Gli incrementi aderenti a ciascuno degli elementi considerati si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al comma 2 dell'articolo 66 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, sono individuate dal seguente prospetto:

- 1) classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione
- 2) classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
- 3) classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
- 4) classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
- 5) classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
- 6) classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
- 7) classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
- 8) classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
- 9) classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;

*Augmentation relative à des caractéristiques particulières (i3)*

Chacune des caractéristiques indiquées ci-après comporte une augmentation de 10% :

- 1) plus d'un ascenseur pour chaque escalier, si celui-ci dessert moins de six étages hors terre ;
- 2) escalier de service non prévu par des lois ou des règlements ou imposé pour des raisons de prévention des accidents ou des incendies ;
- 3) hauteur libre nette des étages supérieure à la hauteur minimale prévue par les dispositions réglementaires. Pour les locaux avec des hauteurs différentes, il est fait référence à la hauteur moyenne ;
- 4) piscine couverte ou en plein air, lorsqu'elle dessert un ou plusieurs bâtiments comprenant moins de 15 unités immobilières ;
- 5) logements destinés aux gardiens desservant un ou plusieurs bâtiment comprenant moins de 15 unités immobilières.

*Classes de bâtiments et majorations y afférentes*

Les augmentations relatives à chacun des éléments pris en compte sont sommées aux fins de la détermination des classes de bâtiments.

Les classes de bâtiments et les majorations y afférentes des coûts visés au deuxième alinéa de l'article 66 de la loi régionale n° 11 du 6 avril 1998 figurent dans le tableau ci-après :

- 1) Classe I : pourcentage d'augmentation jusqu'à 5 compris : aucune majoration
- 2) Classe II : pourcentage d'augmentation de 5 à 10 compris : majoration de 5%
- 3) Classe III : pourcentage d'augmentation de 10 à 15 compris : majoration de 10%
- 4) Classe IV : pourcentage d'augmentation de 15 à 20 compris : majoration de 15%
- 5) Classe V : pourcentage d'augmentation de 20 à 25 compris : majoration de 20%
- 6) Classe VI : pourcentage d'augmentation de 25 à 30 compris : majoration de 25%
- 7) Classe VII : pourcentage d'augmentation de 30 à 35 compris : majoration de 30%
- 8) Classe VIII : pourcentage d'augmentation de 35 à 40 compris : majoration de 35%
- 9) Classe IX : pourcentage d'augmentation de 40 à 45 compris : majoration de 40%

10) classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;

11) classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

*Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali (St)*

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del prospetto soprariportato, qualora la superficie netta (Sn) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

*Costruzioni con sistemi non tradizionali*

Per gli edifici realizzati con sistemi costruttivi non tradizionali ai fini della determinazione del costo di costruzione di cui al punto 1) non si applicano le maggiorazioni previste a tale titolo dalle vigenti disposizioni relative ai costi a mq dell'edilizia agevolata.

*Prospetto*

Il procedimento per l'applicazione delle maggiorazioni previste è riepilogato nell'allegato prospetto, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

6) di stabilire che le determinazioni del presente provvedimento si applicano alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta, completa, al Comune in data successiva alla data di entrata in vigore del provvedimento medesimo;

7) di stabilire che, in assenza di apposite deliberazioni del Consiglio regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dal presente provvedimento, è adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

8) di stabilire che il primo adeguamento annuale si applica alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre 2002 e che, analogamente, per gli anni a seguire, l'adeguamento annuale si applica alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno;

9) di revocare le seguenti deliberazioni di Consiglio regionale:

a) 5 ottobre 1977 n. 344 (Ratifica della deliberazione n. 3705, in data 22 luglio 1977, adottata dalla Giunta in via d'urgenza, concernente: «Approvazione delle per-

10) Classe X : pourcentage d'augmentation de 45 à 50 compris : majoration de 45%

11) Classe XI : au-delà de 50% compris : majoration de 50%

*Surfaces destinées à accueillir des bureaux, des commerces et des activités touristiques (St)*

Aux locaux des bâtiments à usage d'habitation destinés à accueillir des bureaux, des commerces et des activités touristiques s'applique le coût de construction majoré aux termes du tableau ci-dessus, si la surface nette (Sn) desdits locaux et des accessoires y afférents (Sa), pris en compte à hauteur de 60%, ne dépasse pas 25% de la surface utile habitable.

*Construction par le recours à des systèmes non traditionnels*

Pour les bâtiments réalisés avec des systèmes de construction non traditionnels, aux fins de la détermination des coûts de construction visés au point n° 1 de la présente délibération, il n'est pas fait application des majorations prévues à ce titre par les dispositions en vigueur relatives aux coûts au mètre carré prévus pour la construction sociale bonifiée.

*Tableau*

La procédure d'application des majorations prévues est résumée dans le tableau annexé à la présente délibération, dont il fait partie intégrante.

6) Les dispositions de la présente délibération s'appliquent aux permis de construire dont les demandes ont été déposées à la commune, assorties de toutes les pièces requises, à une date postérieure à celle de l'entrée en vigueur du présent acte ;

7) À défaut de délibérations du Conseil régional portant adaptation des coûts de construction, ces derniers, tels qu'ils sont fixés par la présente délibération, sont actualisés chaque année en fonction de la variation des coûts de construction constatée par l'«Istituto nazionale di statistica» (ISTAT) ;

8) Les coûts fixés suite à la première actualisation annuelle s'appliquent aux permis de construire dont les demandes sont déposées à la commune, assorties de toutes les pièces requises, après le 31 décembre 2002 ; de même, pour les années suivantes, les coûts fixés suite à l'actualisation annuelle s'appliquent aux permis de construire dont les demandes sont déposées à la commune, assorties de toutes les pièces requises, après le 31 décembre de chaque année ;

9) Les délibérations du Conseil régional ci-après sont révoquées :

a) n° 344 du 5 octobre 1977 (Ratification de la délibération n° 3705 du 22 juillet 1977, adoptée par le Gouvernement régional avec procédure d'urgence et portant ap-

centuali del costo di costruzione dell'edilizia abitativa, in attuazione dell'articolo 6 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10»);

- b) 14 febbraio 1996, n. 1817/XI (Determinazione della quota di contributo aderente alle concessioni edilizie in relazione al costo di costruzione)

le cui determinazioni trovano comunque applicazione alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta, completa, al Comune in data antecedente alla data di entrata in vigore del presente provvedimento.

Allegato A) omissis.

---

probation des pourcentages des coûts de construction prévus pour la construction à usage d'habitation, en application de l'article 6 de la loi n° 10 du 28 janvier 1977);

- b) n° 1817/XI du 14 février 1996 (Détermination de la contribution relative aux permis de construire compte tenu des coûts de construction).

Les dispositions des délibérations susmentionnées s'appliquent, toutefois, aux permis de construire dont les demandes ont été déposées à la commune, assorties de toutes les pièces requises, à une date antérieure à celle de l'entrée en vigueur de la présente délibération.

L'annexe A n'est pas publiée.

---



**PROSPETTO ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 2451/XI DEL 6.3.2002**

**LEGGE 6 aprile 1998, n. 11**

**Determinazione del costo di costruzione e relative maggiorazioni**

**TABELLA 1 - Incremento relativo alla superficie utile abitabile (I)**

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Espresso rispetto al totale (n)	% Incremento	% Incremento per classe di superficie (M) = (4) x (5)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)/(2)	(5)	(6)
< 50				0	
> 50 -> 100				5	
> 100 -> 150				15	
> 150 -> 200				30	
> 200				50	

**TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte abitabile (I)**

DESTINAZIONE	Superficie metri di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a) Cortile, veranda, locali servizi accessori, veranda, loggia, locali comuni, servizi porticati, ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b) Attinenze 1) singola - collettive	
c) Locali di servizio e servizi di terzi	
d) Loggia balconi	

**TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte abitabile (I)**

Intervall di superficie utile rispetto a mq/m	Importi alla ricerca	% Incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
> 50 -> 75		10
> 75 -> 100		20
> 100		30

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Segn.	Descrizione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1	Superficie utile abitabile	
2	Superficie per servizi e accessori	
3	Superficie coperta	
4	Superficie scoperta	
1+2		

**TABELLA 4 - Incremento relativo a caratteristiche particolari (I)**

Numero di caratteristiche	Importi alla ricerca	% Incremento
(15)	(16)	(17)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI (M)**

Segn.	Descrizione	Superficie (mq)
(18)	(19)	(20)
1	Superficie utile con abitabilità	
2	Superficie accessori	
3	Superficie coperta	
4	Superficie scoperta con abitabilità	
1+2		

Classe edificio	% maggiorazione
(21)	(22)
	34

Totale incrementi (I + J + K)

- A - Costo massimo a mq definito per l'attività agricola
- B - Costo a mq di costruzione maggiorato  $A \times (1 + M/100)$
- C - Costo di costruzione dell'edificio  $(S_1 + S_2) \times B$

.....	S/mq	.....	L/mq
.....	G/mq	.....	L/mq
.....	C	.....	L