

COMUNE DI SAINT-VINCENT



COMMUNE DE SAINT-VINCENT

VERBALE di DELIBERAZIONE della G I U N T A C O M U N A L E

COPIA

DELIBERAZIONE N. 164 - IN DATA 15/12/2010

OGGETTO:

DETERMINAZIONE COEFFICIENTE PER CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE IN CASO DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI COMPLETAMENTO STRUTTURE NON COMPLETATE NEI

L'anno duemiladieci addi' quindici del mese di dicembre alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Vengono convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PEROSINO ADALBERTO	Sindaco	Presente
BORDET SARA	Vice Sindaco	Presente
CASTIGLIONI MAURIZIO	Assessore	Presente
DIDO' MASSIMO	Assessore	Presente
MARQUIS PIERLUIGI	Assessore	Presente
SUSANNA MAURA	Assessore	Presente

Assenti=0 Presenti=6

Assiste il Segretario comunale Anna Longis

Il Sig. PEROSINO ADALBERTO - Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

DETERMINAZIONE COEFFICIENTE PER CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO COSTRUZIONE IN CASO DI RILASCIO NUOVA CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI COMPLETAMENTO STRUTTURE NON COMPLETATE NEI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 21 del vigente Statuto comunale;

RICHIAMATO l'art. 60 comma 9 della LR 11/1998 che dispone: "Qualora i lavori non siano ultimati i termini stabiliti, il concessionario deve richiedere una nuova concessione, per la parte di intervento non ultimata"

ATTESO CHE la legge regionale 6 aprile 1998 n. 11 non definisce indici percentuali di incidenza delle varie fasi di lavorazioni per la determinazione degli oneri concessori dovuti nel caso di rilascio di nuove concessioni per l'esecuzione dei lavori non ultimati nei termini stabiliti da precedenti concessioni;

PRESO ATTO CHE gli oneri di urbanizzazione risultano essere un "corrispettivo" legato all'incremento di carico urbanistico, per cui, ove l'intervento non lo comporti, gli oneri non sono dovuti;

Preso atto che il costo di costruzione consiste in un "tributo" che trova la sua ragione nell'effettiva attività costruttiva;

VISTI:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 34, comma 4 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art 59 - comma secondo - della L.R. 45/1995, estesa agli Enti locali della Valle d'Aosta con L.R. 17/1996, nonché ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera d) della L.R. 46/1998 e dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

DI STABILIRE i seguenti indici percentuali di incidenza delle varie fasi di lavorazione:

Scavo di sbancamento e fondazione	2 %
Getto di fondazione	5 %
Strutture portanti verticali e solai	28 %
Struttura del tetto	10 %
Manto di copertura	5 %
Impianto idrico e scarico	5 %
Impianto elettrico	3 %
Impianto di riscaldamento	10 %
Serramenti esterni	8 %
Serramenti interni	2 %
Pavimenti	8 %
Rivestimenti interni	6 %
Finiture esterne	4 %
Sistemazione aree di pertinenza	4 %
TOTALE	100 %

DI DEFINIRE quale principio generale:

1. per la voce oneri di urbanizzazione:

- qualora la costruzione sia pervenuta al rustico (strutture portanti verticali, orizzontali e copertura) l'intero carico urbanistico si è generato e da ciò deriva:
 - in caso di mancata richiesta di completamento gli oneri non devono essere restituiti avendo esaurito la loro funzione di corrispettivo;
 - in caso di richiesta di concessione per il completamento l'ufficio non deve richiedere ulteriori oneri in quanto l'intervento non comporta aggiunta di carico urbanistico già acquisito con onere completamente assolto
- qualora la costruzione non sia pervenuta al rustico e le opere di completamento non comportino incremento della superficie utile rispetto a quanto autorizzato ma successivamente alla data di termine di validità del titolo abilitativo il Consiglio Comunale abbia approvato una maggiorazione dei coefficienti correttivi per zone e tipo di intervento l'ufficio calcolerà l'importo dovuto al momento del rilascio della concessione edilizia per opere di completamento riferito all'intervento nel suo complesso applicando i nuovi coefficienti al quale verrà detratto quanto già liquidato; su tale differenza si applicherà la percentuale dei lavori ancora da realizzare indicati nella tabella sopra riportata.

A-B = C

Importo dovuto = % dei lavori ancora da realizzare calcolati su C

A	Oneri di urbanizzazione calcolati rispetto ai nuovi coefficienti correttivi per zone e tipo di intervento approvati dal Consiglio Comunale successivamente al termine di validità del titolo abilitativo
B	Oneri di urbanizzazione già liquidati

- 2. per la voce costo di costruzione** anche qualora la costruzione sia pervenuta al rustico (strutture portanti verticali, orizzontali e copertura), l'ufficio calcolerà l'importo dovuto al momento del rilascio della concessione edilizia per opere di completamento riferito all'intervento nel suo complesso al quale verrà detratto quanto già liquidato; su tale differenza si applicherà la percentuale dei lavori ancora da realizzare indicati nella tabella sopra riportata.