
Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

DATA 04/07/2018

N. 92

Oggetto :

NUOVE DETERMINAZIONI PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO AI SENSI DELL'ART. 70 DELLA LEGGE REGIONALE 06/04/1998 N. 11

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di luglio alle ore undici e minuti zero nella sala delle adunanze.

Vengono convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| | | |
|-----------------------------|-----------|----------|
| BORGIO Mario | Sindaco | Presente |
| TREVES Mario Giovanni Paolo | Assessore | Presente |
| JACQUEMET Carmen | Assessore | Assente |
| MARESCA Marco | Assessore | Assente |
| RIVA Lucia | Assessore | Presente |
| ROLLANDIN Paolo | Assessore | Presente |

| | |
|------------------|---|
| Totale Presenti: | 4 |
| Totale Assenti: | 2 |

Assiste il Segretario Comunale supplente Dott.ssa DAVID LAURA.

Il Sig. BORGIO MARIO - Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno in oggetto indicata.

OGGETTO:

NUOVE DETERMINAZIONI PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO AI SENSI DELL'ART. 70 DELLA LEGGE REGIONALE 06/04/1998 N. 11

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 21 del vigente Statuto Comunale;

VISTI:

- il Regolamento di Contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale **n. 9 del 23 marzo 2017**;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 23/09/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **15 del 19 gennaio 2018**, con la quale è stata approvata una nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. **16 del 19 gennaio 2018**, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 24/04/2018 con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020 e vengono assegnate le quote di bilancio ai responsabili di spesa;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 14 del 25/01/2017 avente ad oggetto: "determinazione rateizzazione costo di costruzione ai sensi dell'art. 70 della LR 06/04/1998 n. 11"; con la quale si prevedeva che l'importo dovuto quale oneri di urbanizzazione e costo di costruzione definiti dal Capo III della legge regionale 06/04/1998 n. 11, per il rilascio del permesso di costruire deve essere liquidato in unica soluzione prima del rilascio del permesso di costruire oppure, per importi superiori a € 2.000,00, può essere anche rateizzato in 4 rate semestrali definendo le tempistiche e le condizioni da prevedere nella polizza fidejussoria o assicurativa a garanzia dell'importo dovuto.

PRESO ATTO che con legge regionale 29 marzo 2018 n. 5 è stato modificato l'art. 60 bis "Procedimento per il rilascio del permesso di costruire" della LR 11/1998" andando a ridefinire le procedure e le tempistiche relative al procedimento di rilascio del permesso di costruire;

CONSIDERATA la necessità di rispettare le tempistiche fissate e la possibilità di richiedere documentazione integrativa una sola volta durante lo svolgersi del procedimento e comunque non oltre 20 giorni dalla data di presentazione della richiesta di rilascio di permesso di costruire, il pagamento degli oneri concessori dovuti dovrà essere posticipato dopo il rilascio del titolo abilitativo;

RICHIAMATO il Capo III – Onerosità delle concessioni – della LR 11/1998;

VISTO il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", nonché dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 34, comma 4 dello Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

DI STABILIRE quanto segue:

1. l'importo dovuto quale oneri di urbanizzazione e costo di costruzione definiti dal Capo III della legge regionale 06/04/1998 n. 11, per il rilascio del permesso di costruire dovrà essere liquidato entro 20 giorni consecutivi a partire dalla data di invio della notifica al progettista e eventualmente al richiedente del permesso di costruire;
2. l'importo dovuto potrà essere liquidato in una unica soluzione oppure, per importi superiori a € 2.000,00, rateizzato in 4 rate semestrali;
3. In caso di rateizzazione la prima rata dovrà essere corrisposta entro 20 giorni consecutivi a partire dalla data di invio della notifica via pec al progettista e eventualmente al richiedente del permesso di costruire e le rimanenti 3 rate dovranno essere corrisposte con scadenza semestrale a partire dalla data di pagamento della prima rata.
4. Il mancato versamento dell'importo totale, della prima rata o di ciascuna singola rata nei termini fissati, comporta l'applicazione delle sanzioni previste all'art. 72 della legge regionale 06/04/1998 n.11;
5. A garanzia dell'importo complessivo delle tre rate è necessaria la presentazione di polizza fidejussoria assicurativa o bancaria che dovrà garantire un importo pari alle 3 rate ancora da corrispondere maggiorata ciascuna del 20% a titolo di sanzioni per ritardato o omesso pagamento; inoltre la polizza dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
 - a) Durata minima di anni due e comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'amministrazione comunale oppure mediante restituzione dell'originale di polizza con annotazione di svincolo;
 - b) Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;
 - c) Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - d) Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;
 - e) Per qualsiasi controversia il Foro competente dovrà essere quello di Aosta;
 - f) Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejussoria si impegna a mettere a disposizione del Comune di Saint-Vincent, a semplice richiesta, la somma garantita, salvo far valere successivamente eventuali eccezioni.
 - g) Dovrà essere specificato che l'importo totale garantito è comprensivo delle "Sanzioni per ritardato od omesso pagamento" di cui all'art. 72 L.R. 06/04/1998 n. 11 e s.m.i. ed indicare lo specifico importo, pari alle suddette sanzioni, distintamente da quello degli oneri, sia in scheda di polizza che nelle condizioni generali di assicurazioni.
6. L'Ufficio Tecnico svincolerà la polizza prodotta a garanzia delle restanti rate all'avvenuto pagamento dell'ultima rata e ad avvenuto deposito delle relative quietanze;
7. Gli oneri dovuti in caso di sanatoria ai sensi dell'art. 84 della legge regionale 06/04/1998 n. 11 e la sanzione potranno essere rateizzati con le modalità sopra indicate.

Letto, confermato e sottoscritto.
In Originale Firmati

Il Sindaco
F.to : BORGIO Mario

Il Segretario Comunale Supplente
F.to : DAVID Laura

Parere favorevole espresso dal Segretario Comunale Supplente ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 46/1998 e s.m.i., nonché dell'art. 34, comma 3 dello Statuto Comunale.

Il Segretario Comunale Supplente
F.to DAVID Laura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Supplente ATTESTA che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 18/07/2018 al 02/08/2018 a norma dell'art. 52 bis della L.R. 07 Dicembre 1998 n.54, come modificata ed integrata dall'art. 7 della L.R. 21 Gennaio 2003 n. 3, ed è esecutiva dal 18/07/2018 a norma dell'art. 52 bis della stessa L.R. 54/1998.

Saint-Vincent, 18/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to Eloisa Donatella D'ANNA

PARERI

I sottoscritti ai sensi delle leggi e normative regionali vigenti, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

Parere: favorevole
in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio tecnico
F.to ISABEL FABRIZIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Saint-Vincent, 18/07/2018

Il Segretario Comunale
Eloisa Donatella D'ANNA