

## RAVVEDIMENTO IMU E TASI: NOVITÀ 2016

Per quanto di interesse ai fini del Ravvedimento operoso IMU e TASI, il D.lgs. 158/2015 prevede all'articolo 15, comma 1, lettera o), la riscrittura dell'Art. 13 del DLgs 471/1997 che stabilisce la sanzione da applicare per omessi o parziali versamenti in misura pari al 30% con riduzione a metà per versamenti effettuati nei primi 90 giorni dopo la scadenza.

### Misura della sanzione in caso di ravvedimento

Con riferimento agli omessi versamenti IMU, TASI, il ravvedimento può avvenire, sul versante sanzionatorio, pagando la sanzione:

- **Ravvedimento Sprint**: 15% ridotta a 1/10, ridotta ulteriormente a 1/15 per giorno di ritardo, per i ritardi sino a 14 giorni;
- **Ravvedimento Breve**: 15% ridotta a 1/10, per i ritardi da 15 a 30 giorni. La sanzione è quindi dell'1,5%;
- **Ravvedimento Medio**: 15%, ridotta a 1/9, se la regolarizzazione avviene da 31 a 90 giorni dalla data dell'omissione. La sanzione è quindi dell'1,67%;
- **Ravvedimento Lungo**: 30%, ridotta a 1/8, per i ritardi da 91 giorni a un anno dalla commissione della violazione. La sanzione è quindi del 3,75%.

### *Tempistica per il ravvedimento dell'omesso versamento di IMU e TASI*

Data ravvedimento	Sanzione
dal 1° al 14° giorno dalla violazione	0,1% per ogni giorno di ritardo
Dal 15° al 30° giorno	1,5%
Dal 31° al 90° giorno	1,67%
Entro un anno dalla violazione	3,75%

Nel modello F24, unitamente al pagamento della sanzione ridotta, occorre versare pure l'imposta e gli **interessi legali** (dall'1.1.2015 al 31.12.2015 il tasso legale è dello 0,5%, mentre dall'1.1.2016 il tasso è dello 0,2%).

Come evidenziato nelle istruzioni alla compilazione, in caso di ravvedimento va eventualmente indicato l'anno in cui l'imposta avrebbe dovuto essere pagata.

## Esempio

Ipotizziamo che un contribuente, in data 11.1.2016 (con 26 giorni di ritardo), si accorga di non aver versato, entro il 16.12.2015, la seconda rata dell'IMU per una seconda casa sita nel Comune di Saint-Vincent, per un importo di 500,00 euro.

Bisogna in detta situazione pagare:

500,00 euro, a titolo di IMU, con codice tributo "3918"

7,50 euro a titolo di sanzione da omesso versamento ( $500,00 \times 1,5\%$ );

0,13 euro, a titolo di interesse legale  $[(500,00 \times 0,5\% \times 15/365) + (500,00 \times 0,2\% \times 11/365)] = (0,10+0,03)$

Il modello F24 andrà compilato come segue:

Agenzia Entrate		Mod. F24	
<b>MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO</b>		DELEGA IRREVOCABILE A: _____	
		AGENZIA _____ PROV. _____	
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE			
<b>CONTRIBUENTE</b>			
<b>CODICE FISCALE</b>		barriera in caso di anno d'imposta non coincidente con anno solare	
cognome, denominazione o ragione sociale		nome	
<b>DATI ANAGRAFICI</b>			
data di nascita		sesso (M o F)	
giorno	mesa	anno	comune (o Stato estero) di nascita
comune	prov.	via e numero civico	
<b>DOMICILIO FISCALE</b>			
<b>CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare</b>		codice identificativo	
<b>SEZIONE ERARIO</b>			
IMPOSTE DIRETTE - IVA RITENUTE ALLA FONTE ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI		codice tributo	rateazione/ regione/ prov./ mese rit.
		primo di riferimento	importi a debito versati
			importi a credito compensati
codice ufficio	codice atto		±/± SALDO (A-B)
		<b>TOTALE A</b>	<b>B</b>
<b>SEZIONE INPS</b>			
codice sede	causale contributo	matricola INPS/ codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa
			importi a debito versati
			importi a credito compensati
			±/± SALDO (C-D)
		<b>TOTALE C</b>	<b>D</b>
<b>SEZIONE REGIONI</b>			
codice regione	codice tributo	rateazione/ mese rit.	primo di riferimento
			importi a debito versati
			importi a credito compensati
			±/± SALDO (E-F)
		<b>TOTALE E</b>	<b>F</b>
<b>SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI</b>			
codice ente/ codice comune	Row	Immob. versati	Acc. Soldo
H676	X	X	1
numero mensili	codice tributo	rateazione/ mese rit.	primo di riferimento
	3918		2015
			importi a debito versati
			importi a credito compensati
			±/± SALDO (G-H)
		<b>TOTALE G</b>	<b>H</b>
		507,63	507,63
<b>SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI</b>			
codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento
			causale
			importi a debito versati
			importi a credito compensati
			±/± SALDO (I-L)
		<b>TOTALE I</b>	<b>L</b>
<b>SEZIONE ALTRI ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI</b>			
codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione
			periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa
			importi a debito versati
			importi a credito compensati
			±/± SALDO (M-N)
		<b>TOTALE M</b>	<b>N</b>
<b>FIRMA</b>			
		<b>SALDO FINALE</b>	
		EURO + 507,63	
<b>ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)</b>			
DATA		CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE	
giorno	mesa	anno	AZIENDA CAB/SPORETELLO
		Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale	
		<input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale	
		tratto / emesso su _____	
		cod. ABI _____ CAB _____	
Autorizzo addebito su conto corrente codice IBAN		firma _____	