

---

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**COPIA ALBO**

---

**DATA 12/03/2021**

**N. 9**

**Oggetto :**

**IMPOSTA COMUNALE IMU: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.**

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di marzo alle ore diciassette e minuti zero in videoconferenza su piattaforma Zoom;

Vengono convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

FAVRE FRANCESCO	Sindaco	Presente
SUSANNA MAURA	Vice Sindaco	Presente
BREAN LEO	Consigliere	Presente
CIOCCHINI MARCO	Consigliere	Presente
CIPRIANI ELIO	Consigliere	Presente
CONTE LINA	Consigliere	Presente
CORTESE PAOLA	Consigliere	Presente
PAGE ALESSANDRO	Consigliere	Presente
PEROSINO ALESSANDRO	Consigliere	Presente
PICCOLI FREDERIC	Presidente	Presente
ROLLANDIN CHRISTINE	Consigliere	Presente
SABOLO ALEX	Consigliere	Presente
CASTIGLIONI MAURIZIO	Consigliere	Presente
MERLIN GIACINTA	Consigliere	Presente
CAMOS ERIK	Consigliere	Presente
IIRITI ANTONIO	Consigliere	Assente
JACQUEMET CARMEN	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 16

Totale Assenti: 1

*Giustifica l'assenza il consigliere IIRITI ANTONIO*

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa D'ANNA ELOISA DONATELLA.

Il Sig. FREDERIC PICCOLI - Presidente assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno in oggetto indicata.

**DATO ATTO CHE** la seduta è avvenuta mediante videoconferenza alla presenza di tutti Consiglieri collegati in videoconferenza, mediante programma zoom, e che il Segretario, anch'esso collegato in videoconferenza, ha potuto accertare l'identità personale dei componenti;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 12 del vigente Statuto comunale;
- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;
- L' art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;
- L'art. 53, comma 16 della Legge 23/12/2000 n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8 della Legge 28/12/2011, n. 488, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione
- Il Decreto D.M. interno del 13 gennaio 2021, pubblicato in G.U. – Serie Ordinaria del 18 gennaio 2021 n. 13, il quale ha disposto che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2021 da parte degli Enti Locali è differito al 31/03/2021;

**RICHIAMATA** la legge di Stabilità n. 160 del 27/12/2019, con cui a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27/12/2013 n. 147, è stata abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e delle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.in materia di imposta municipale propria (IMU)

**DATO ATTO che** la Legge del 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) ed i relativi decreti collegati, hanno introdotto importanti modifiche con riferimento ai termini di applicazione, regolamentazione e riscossione delle entrate locali. L'accorpamento IMU e TASI nella nuova Imposta Municipale Immobiliare ha preso corpo nella manovra 2020 legge 160/2019;

**DATO ATTO CHE** la Legge di Bilancio n. 160 del 27 dicembre 2019, nell'introdurre "la nuova IMU" fissa una aliquota del 8,6 per mille aumentabile di due punti, fino al 10,6 per mille;

**PRESO ATTO** che rimane riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento;

**CONSIDERATO** che il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di imu e tasi per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet

del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno. (comma 762);

**VISTA** la deliberazione di C.C. del 24.4.2020 n. 7, con cui sono state approvate le aliquote/tariffe dell'IMU e della TARI per l'anno 2020;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020 conferma:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni, sia agricoli che incolti, in quanto il territorio del Comune è interamente compreso nelle aree montane sulla base dell'elenco allegato alla Circolare n. 9/1993,

**VISTA** la deliberazione Giunta Municipale n 21 del 04/02/2021 con cui si approvavano gli schemi dei documenti di programmazione finanziaria per il triennio 2021/2023, tra cui lo schema di bilancio di previsione 2021/2023 quale documento di programmazione finanziaria e monetaria costituito dalle previsioni delle entrate e delle spese, che prevede complessivamente (risorsa IMU e risorsa TASI ) un entrata di euro 3.128.000,00 a cui è necessario dare copertura complessiva alle previsioni di bilancio di € 3.128.000,00 con nuove aliquote secondo lo schema sotto riportato;

**SENTITO l'Assessore Leo Brean** ricordare che l'IMU rappresenta l'entrata principale e importante ed illustrare la proposta;

**RAVVISATA** la necessità di razionalizzare e rivedere in ulteriore diminuzione le aliquote IMU adottate con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 51 del 04/08/2020 e n. 88 del 29/11/2020, vengono proposte le seguenti aliquote relative all'anno 2021 nell'ambito del relativo bilancio di previsione:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille Detrazione 200,00
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune. Inoltre il comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato	8,7 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree edificabili	8,7 per mille
Aliquota per i fabbricati nel GRUPPO CAT. A e B	8,7 per mille
Immobili CAT. C e Immobili produttivi CAT. D	9,5
Immobili CAT. D3	10,1
Beni merce	2,2 per mille
Fabbricati strumentali all'attività agricola e terreni agricoli incolti	Esclusi dall'IMU

**DATO ATTO** che in data 26/02/2021, accedendo all'applicazione disponibile nel portale del Federalismo fiscale, è stato elaborato il prospetto delle aliquote che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), adottato da deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23 marzo 2017, e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 26/10/2017, che modifica il comma 3 art. 14 del regolamento IMU;

**PRESO ATTO** che si renderà necessario adottare e aggiornare i regolamenti ai sensi della nuova normativa;

**PRESO ATTO CHE** le aliquote sono state poste all'esame della Commissione Consiliare Comunale "Bilancio ed Attività Produttive in data 05/03/2021 in video conferenza;

**VISTO:**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 4, del vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", nonché dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

**DICHIARAZIONI DI VOTO:**

**IL CONSIGLIERE MAURIZIO CASTIGLIONI:** *"volevo capire se sono confermate le aliquote dell'anno scorso o se ci sono cambiamenti; in commissione mi ero segnato altri valori"*;

**L'ASSESSORE LEO BREAN** comunica una riduzione dell'aliquota per gli immobili principali (aree e edifici) dal 8,8 per mille si passa al 8,7 per mille ed una riduzione per le categorie D che passano dal 9,6 al 9,5 per mille;

**IL CONSIGLIERE CARMEN JACQUEMET** fa osservare di aver segnato in commissione altre aliquote;

**IL CONSIGLIERE ERIK CAMOS** chiede se sono variati le riduzioni per immobili con coefficiente di edificabilità residua;

**I CONSIGLIERI JACQUEMET E MERLIN** preannunciano astensione perché avrebbero preferito vedere diminuzioni più significative in un momento in cui la corresponsione dei tributi é gravosa, anche perché le seconde case non sono affittabili causa Covid";

**CON VOTI** verbalmente espressi per chiamata nominale in videoconferenza:

Consiglieri Presenti: 16

Consiglieri Votanti: 12

Voti favorevoli: 12

Consiglieri astenuti: 4 (Camos – Castiglioni – Jacquemet – Merlin)

**DELIBERA**

**DI STABILIRE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale, con efficacia dal 1° gennaio 2021:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2021**

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille Detrazione 200,00
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune. Inoltre il comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato	8,7 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree edificabili	8,7 per mille
Aliquota per i fabbricati nel GRUPPO CAT. A e B	8,7 per mille
Immobili CAT. C e Immobili produttivi CAT. D	9,5
Immobili CAT. D3	10,1
Beni merce	2,2 per mille
Fabbricati strumentali all'attività agricola e terreni agricoli incolti	Esclusi dall'IMU

**DI CONFERMARE:**

- la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
- i valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale di cui alla tabella sotto riportata, considerando anche quanto previsto con deliberazione di Giunta Comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2021 da parte dei relativi soggetti passivi;

<b>Sottozone EDIFICABILI</b>		<b>PRGC vigente</b>	<b>Valore di riferimento</b>	<b>Indice di fabbricazione fondiario</b>	<b>coefficiente e correttivo di appetibilità</b>	<b>Valore mq</b>
<b>Variante sostanziale al PRGC approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26/02/2019</b>						
Ba1	via Marconi, Les Moulins, Capard	C1	130,00	0,7	1,20	109,20
		B1a	130,00	satura		0,00
		B1c	0,00	satura		0,00
		B21	130,00	1,5	0,7	136,50
		E				109,20
Ba2	Ecrivin	B1b	130,00	1	1,20	156,00

		B1c	0,00	saturo		0,00
		C1	130,00	0,7	1,20	109,20
Ba3	via Col di Joux, Bacon	B6	130,00	1,5	0,80	156,00
		B19	130,00	1,5	0,80	156,00
		C1	130,00	0,7	1,20	109,20
		E				156,00
Ba4	viale Piemonte - Circonvallazione	B2a	0,00	saturo		0,00
		B2b	130,00	1	1,20	156,00
		C2	130,00	0,7	1	91,00
Ba5	Chambilly	B9	130,00	1,5	0,60	117,00
		C3	130,00	0,7	1	91,00
		E				117,00
Ba6	Glereyaz	C3	130,00	0,7	1	91,00
		E				91,00
Ba7	a valle della Circonvallazione	C3	130,00	0,7	1	91,00
		E				91,00
Ba8	via Alliod, via Ferré	B3a	130,00	saturo		0,00
		B3b	130,00	1	1,20	156,00
		AVN				156,00
Ba9	via Carso, via Guillet	B3b	130,00	0,7	1	156,00
		B5	130,00	1,5	0,8	156,00
		C4	130,00	0,7	1,1	100,10
Ba1 0	via Ponte Romano, Vagnod, Ronc dessous	C4	130,00	0,7	1,1	100,10
		Ear3				100,10
		E				100,10
Ba1 1	Torrent Sec	B10	130,00	1,5	0,3	58,50
		E				58,50
Ba1 2	Cillian	B16	130,00	1,5	0,7	136,50
		C5	130,00	0,7	0,8	72,80
		E				72,80
Ba1 2 bis	Chadel	B14	130,00	1,5	0,6	117,00
Ba1 3	Valère	B15	130,00	1,5	0,5	97,50
		E				97,50

Ba1 4	Feilley	B14	130,00	1,5	0,6	117,00
		E				117,00
Ba1 5	Feilley	B13	130,00	1,5	0,6	117,00
		E				117,00
Ba1 6	Feilley	B14	130,00	1,5	0,6	117,00
		E				117,00
Ba1 7	Champ de Vigne	E				117,00
Ba1 8	Champcillien	E				117,00
Ba1 9	Crovion	E				117,00
Ba2 0	Orioux	E				117,00
Ba2 1	Bieton, Marc	C8	130,00	0,7	1	91,00
		E				91,00
Ba2 2	Jacques	B19	130,00	1,5	0,8	156,00
		E				156,00
Ba2 3	Le Ronc Dessus	B17	130,00	1,5	0,6	117,00
		F4				117,00
		E				117,00
Ba2 4	Moron	B26	130,00	1,5	0,6	117,00
		C6	130,00	0,7	0,8	72,80
		Afr10a				117,00
		E				117,00
Ba2 5	Amay	C10	130,00	0,5	1	65,00
		E				65,00
Ba2 6	Ba26 Pleiades	E1c/h Per i terreni ricadenti in zona LM e il mappale escluso dal PUD iniziale	130,00		0,50	65,00
Bb1	Fera	D	130,00		0,50	65,00
Bd1	Villaggio Paradise Camping	C3	130,00	0,7	1	91,00

		E				91,00
Be1	via Roma, p.zza Zerbion	B1a	130,00	satura		0,00
		B1b	130,00	1	1,2	156,00
Be2	via Ponte Romano	B3a	130,00	satura		0,00
		B3b	130,00	1	1,2	156,00
		B4b	130,00	satura		0,00
		B5	130,00	1,5	0,8	156,00
		C4	130,00	0,7	1	100,10
Be3	viale Piemonte, via Marconi	B2a	130,00	satura		0,00
Be4	via Trento, via Vuillerminaz	AVN				91,00
Be5	via Vuillerminaz	AVN				156,00
Be6	Renard	CT2a	130,00		0,5	65,00
		CT2b	130,00		0,5	65,00
		CT1	130,00		0,5	65,00
		B7	130,00	1,5	0,8	156,00
Ce1	Grand Rhun	E1c/f	130,00		0,5	65,00
Fa1	Casino	CT1	130,00		0,5	65,00
		CT2b	130,00		0,5	65,00
		CT2a	130,00		0,5	65,00

**DI STABILIRE ALTRESÌ CHE** l'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in un importo unico entro la scadenza della prima rata;

**DI RISERVARSI**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

**DI DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

**DI PROVVEDERE** ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 360/98.





Letto, confermato e sottoscritto.

In Originale Firmati

Il Presidente  
F.to :

Il Segretario Comunale  
F.to : D'ANNA ELOISA DONATELLA

---

Parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 46/1998 e s.m.i., nonché dell'art. 34, comma 3 dello Statuto Comunale.

Il Segretario Comunale  
F.to D'ANNA ELOISA DONATELLA

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal                    al                    a norma dell'art. 52 bis della L.R. 07 Dicembre 1998 n.54, come modificata ed integrata dall'art. 7 della L.R. 21 Gennaio 2003 n. 3, ed è esecutiva a norma dell'art. 52 bis della stessa L.R. 54/1998.

Saint-Vincent,

Il Segretario Comunale  
F.to D'ANNA ELOISA DONATELLA

---

PARERI

I sottoscritti ai sensi delle leggi e normative regionali vigenti, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

Parere  
in ordine regolarità tecnico-contabile

Esito  
favorevole

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to D'ANNA ELOISA DONATELLA

---

Copia conforme all'originale, in formato digitale.  
Saint-Vincent,

Il Segretario Comunale  
F.to D'ANNA ELOISA DONATELLA



Letto, confermato e sottoscritto.

In Originale Firmati

Il  
F.to : FREDERIC PICCOLI

Il  
F.to :

---

Parere favorevole espresso dal \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 46/1998 e s.m.i., nonché dell'art. 34, comma 3 dello Statuto Comunale.

Il  
F.to

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ATTESTA che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 18/03/2021 al 02/04/2021 a norma dell'art. 52 bis della L.R. 07 Dicembre 1998 n.54, come modificata ed integrata dall'art. 7 della L.R. 21 Gennaio 2003 n. 3, ed è esecutiva dal 18/03/2021 a norma dell'art. 52 bis della stessa L.R. 54/1998.

Saint-Vincent, 18/03/2021

Il Segretario Comunale  
F.to

---

PARERI

I sottoscritti ai sensi delle leggi e normative regionali vigenti, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

Parere  
in ordine regolarità tecnica

Esito  
favorevole

Il Responsabile del servizio  
F.to

---

Copia conforme all'originale, in formato digitale.  
Saint-Vincent, 18/03/2021

Il Segretario Comunale  
F.to