

**DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, RISORSE IDRICHE E TERRITORIO**  
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**N. 335 in data 28-01-2019**

**OGGETTO :** CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE CONTENUTO NELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1388 DEL 9 NOVEMBRE 2018 CONCERNENTE: “COMUNE DI SAINT-VINCENT - VARIANTE SOSTANZIALE GENERALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE VIGENTE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 85 DEL 28 DICEMBRE 2017. PROPOSTA AL COMUNE DI MODIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 2 DELLA L.R. 5/2018.”.

vista la legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 “Nuova disciplina dell’organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d’Aosta. Abrogazione della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, e di altre leggi in materia di personale” e, in particolare, l’articolo 4, relativo alle funzioni della direzione amministrativa;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 994 in data 20 agosto 2018 recante "Definizione della Struttura organizzativa dell'Amministrazione regionale", con decorrenza 17 settembre 2018;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1672 in data 28.12.2018, concernente l'approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio e del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2019/2021 e delle connesse disposizioni applicative;

richiamate le leggi regionali 6 aprile 1998, n. 11 (*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta*) e 29 marzo 2018, n. 5 (*Disposizioni in materia di urbanistica e pianificazione territoriale. Modificazioni di leggi regionali*);

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 1388 del 9 novembre 2018 concernente: “Comune di Saint-Vincent - Variante sostanziale generale al piano regolatore comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 85 del 28 dicembre 2017. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell'art. 42, comma 2, della l.r. 5/2018”;

constatato, su segnalazione del Comune ricevuta il 20 dicembre 2018, prot. 20190/DDS, che l'allegato n. 36 alla richiamata DGR n. 1388/2018, contenente la nuova tabella degli usi e degli interventi ammessi nella sottozona Ce1\*- Grand Rhun, è stato erroneamente predisposto sulla base dell'omologa tabella contenuta nel testo preliminare della variante sostanziale generale al piano regolatore del Comune di Saint-Vincent anziché sulla base dell'equivalente tabella facente parte del testo definitivo della suddetta variante;

riconosciuta la non corretta compilazione della tabella relativa alla sottozona Ce1\* come mero errore materiale la cui correzione non implica alcuna valutazione discrezionale relativamente alla disciplina degli usi e degli interventi ammessi nella sottozona medesima;

ritenuto quindi necessario provvedere alla sua correzione;

#### DECIDE

1. di sostituire l'allegato n. 36 alla deliberazione della Giunta regionale n. 1388 del 9 novembre 2018 con l'elaborato allegato al presente provvedimento, di cui fa parte integrante;
2. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Saint-Vincent per gli adempimenti di competenza.

LA COMPILATRICE

- Sabrina RÉAN -

LA DIRIGENTE DELLA S.O.

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- Chantal TRÈVES -

**ALLEGATO N. 36****TAB. 1 -Ce**

| <b>SOTTOZONE DI TIPO Ce</b><br>(art. 47 NTA) |  |   | <b>prevalentemente destinate ad attività varie</b>   |
|--|--|---|--|
| Sigla - località                             | Superficie<br>territoriale<br>m <sup>2</sup> | Superficie<br>fondiaria<br>m <sup>2</sup> | Sistema Ambientale PTP<br>Titolo II, art. 10, comma 3<br>NAPTP                                   |
| <b>Ce1* – Grand-Rhun</b>                     | <b>33.011</b>                                | <b>33.011 (*)</b>                         | <b>Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato</b><br>(art. 15, comma 1) |

(\*) valore desunto da precedente convenzione

**TAB. 1bis – Ce**

| condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi<br><b>Art. 7</b> | modalità di intervento  | usi ed attività<br><br><b>Art. 10 (3bis)</b>  | SUR riservata alla destinazione e d'uso prevalente di sottozona % | I m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> densità fondiaria | rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | R/C m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> rapporto di copertura max | H max m altezza massima | N° piani fuori terra | DF m distanza tra i fabbricati | DC m distanza tra i confini |
|---|---|---|---|--|--|--|-------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <p>SCIA Edilizia, permesso di costruire</p> <p>PUD (1)</p>                                | <p><b>Art. 8</b></p> <p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); (2)</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2), 4); 6);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p> <p><b>Art. 9 (1)</b></p> | <p><b>residenza permanente o principale: d (d1a e d1b)</b></p> <p><b>abitazione temporanea: dbis1</b></p> <p><b>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1</b></p> <p><b>turistiche e ricettive:</b></p> <p><b>g1 (alberghi) (3bis)</b></p> <p><b>g2 (RTA) (3bis)</b></p> <p><b>g7 (affittacamere)</b></p> <p><b>g10 (aziende della ristorazione)</b></p> <p><b>g12 (case ed appartamenti per vacanza) (3)</b></p> <p><b>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo</b></p> | <p>----</p>   | <p>(4)</p>   | <p>(5)</p>   | <p>1/3</p>   | <p>(6)</p>              | <p>(7)</p>           | <p>10,00</p>                   | <p>5,00</p>                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p><b>libero:</b></p> <p><b>I1</b> (impianti sportivi coperti)</p> <p><b>I6</b> (attività ricreative e per l'impiego di tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture)</p> <p><b>m1</b> (edifici di culto)</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – Ce

Sulle aree ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana e inondazione, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.

### condizioni minime di intervento

- (1) L'intera sottozona contrassegnata nella tavola "P4 – Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" dalla sigla "LM17" è assoggettata a PUD. Le porzioni di sottozona individuate, sulla tavola P4, con apposito retino LM sono inedificabili; è ammesso il trasferimento della relativa capacità edificatoria nell'ambito della sottozona.

### modalità di intervento

- (2) Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento e di ristrutturazione sui fabbricati esistenti sono consentiti anche in assenza di PUD.

### usi ed attività

- (3) Le CAV sono realizzabili solo attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.  
(3bis) nell'ambito del PUD dovrà essere realizzata almeno una struttura ricettiva alberghiera di capacità non inferiore a 26 posti letto.

### parametri edilizi

- (4) a) densità pari a **0,75** m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> nel caso di destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie "g1" e "g2");  
b) densità pari a **0,40** m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per destinazioni commerciale (sottocategoria "f1") e turistico-ricettiva extralberghiera (sottocategoria "g7") e "g10";  
c) densità pari a **0,17** m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per destinazioni residenziali (sottocategorie "d1a", "d1b" e "dbis1").  
d) per gli usi I1, I6, m1 densità funzionale alle esigenze.
- (5) a) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,95** m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie "g1" e "g2");  
b) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,60** m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per destinazioni commerciale (sottocategoria "f1") e turistico-ricettiva extralberghiera (sottocategorie "g7" e "g10");  
c) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,25** m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per destinazioni residenziali principale e temporanea (sottocategorie "d1a", "d1b" e "dbis1").
- (6) **14,00** metri per edifici a destinazione residenziale, commerciale, ricettiva extralberghiera o di tipo misto, escludendo la destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie "g1" e "g2"); **17,00** metri per destinazione ricettiva alberghiera.
- (7) **3 + 1 piano di sottotetto** per edifici con destinazioni residenziale, commerciale, turistico-ricettiva extralberghiera o di tipo misto, escludendo la destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie "g1" e "g2"); **4 + 1 piano di sottotetto** metri per destinazione ricettiva alberghiera.

CHANTAL TREVES

**Struttura gestione della spesa, bilancio di cassa e regolarità contabile**

Atto non soggetto a visto regolarità contabile

IL DIRIGENTE

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL CONTROLLO CONTABILE

## **REFERTO PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia del presente provvedimento è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal 29/01/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 23 luglio 2010, n. 25.

IL SEGRETARIO REFERTO