

---

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**COPIA**

---

**DATA 13/12/2016**

**N. 91**

**Oggetto :**

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DEL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO ED ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 06 APRILE 1998 N. 11 E S.M. E I. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.**

L'anno duemilasedici addì tredici del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze.

Vengono convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORGIO Mario	Sindaco	Presente
TREVES Mario Giovanni Paolo	Consigliere	Presente
CIAMBI Paolo	Presidente	Presente
FORTIS Marco	Consigliere	Assente
JACQUEMET Carmen	Consigliere	Presente
LOVATO Stefano	Consigliere	Presente
LUCCHESI Antonella	Consigliere	Presente
MARESCA Marco	Consigliere	Presente
NEGRO Valerio	Consigliere	Presente
RIVA Lucia	Consigliere	Presente
ROLLANDIN Paolo	Consigliere	Presente
VITALE Serena	Consigliere	Presente
CASTIGLIONI Maurizio	Consigliere	Presente
MARTINI Massimo	Consigliere	Presente
MENEGHETTI Ruggero	Consigliere	Presente
MERLIN Giacinta	Consigliere	Presente
FOSSON FLORIDA	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 15

Totale Assenti: 2

*Giustificano l'assenza i consiglieri Fortis M. e Fosson F.*

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa D'ANNA ELOISA DONATELLA.

Il Sig. CIAMBI PAOLO - Presidente assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno in oggetto indicata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 12 del vigente Statuto comunale;

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27/07/2016 ad oggetto: "Adozione del testo preliminare della variante sostanziale al Piano Regolatore Generale di adeguamento alle norme del Piano Territoriale Paesistico e alle disposizioni della legge regionale 06 aprile 1998 n. 11 e s.m.e i."

### DATO ATTO

- che la citata deliberazione n. 59 del 27/07/2016 ed i relativi atti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e depositati in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Saint-Vincent per il periodo previsto di giorni 45 e cioè dal 03 agosto 2016 al 16 settembre 2016;
- del deposito stesso si è data tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale, regionale e mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune e tramite annuncio inserito sul sito ufficiale del Comune;

**PRESO ATTO** che nel termine previsto dall'art. 15 della LR 11/1998 fissato il 16 settembre 2016 sono pervenute le seguenti osservazioni identificate al protocollo comunale ai numeri:

1	12951 del 24/08/2016	11	13913 del 13/09/2016	21	14156 del 15/09/2016
2	13254 del 30/08/2016	12	13983 del 14/09/2016	22	14158 del 15/09/2016
3	13462 del 02/09/2016	13	14024 del 14/09/2016	23	14173 del 15/09/2016
4	13464 del 02/09/2016	14	14026 del 14/09/2016	24	14180 del 15/09/2016
5	13729 del 08/09/2016	15	14028 del 14/09/2016	25	14191 del 16/09/2016
6	13767 del 09/09/2016	16	14038 del 14/09/2016	26	14199 del 16/09/2016
7	13775 del 09/09/2016	17	14081 del 14/09/2016	27	14203 del 16/09/2016
8	13832 del 12/09/2016	18	14104 del 15/09/2016	28	14206 del 16/09/2016
9	13846 del 13/09/2016	19	14137 del 15/09/2016	29	14209 del 16/09/2016
10	13849 del 13/09/2016	20	14138 del 15/09/2016	30	14214 del 16/09/2016
				31	14220 del 16/09/2016
				32	14231 del 16/09/2016

**VISTA** la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta" e in particolare l'art. 9 che prevede che il Comune si pronuncia sulle osservazioni prodotte disponendo, ove del caso, i conseguenti adeguamenti della variante sostanziale e alla ripubblicazione qualora l'accoglimento delle stesse riguardi modifiche che attengono all'impostazione generale del PRG;

**DATO ATTO** che la Soprintendenza ai beni e alle attività culturali si è espressa in merito alle osservazioni n. 7 – 9 – 13 – 17 – 22 che interessano edifici vincolati o agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale con parere del 09/12/2016 prot. 18726;

**CONSIDERATO CHE** in data 29/11/2016 si è riunita la Commissione Consiliare Lavori pubblici e Ambiente;

### PRECISATO CHE:

- le osservazioni presentate sono 32 e che per ciascuna l'ufficio tecnico ha predisposto una scheda di esame e istruttoria con indicazione del parere ed orientamento proposti dall'Amministrazione al Consiglio Comunale;

- l'Amministrazione comunale è tenuta a rispondere a tutte le osservazioni presentate e a motivare ciascuna risposta che può essere di accoglimento, di parziale accoglimento o di non accoglimento;
- si sottoporrà al Consiglio Comunale ogni singola scheda di osservazione illustrandone dettagliatamente contenuto e relativa proposta di pronuncia, richiedendo ai consiglieri di procedere mediante alzata di mano ad ogni proposta descritta;
- si invitano i consiglieri a dichiarare se vi siano osservazioni su cui verta un conflitto di interessi, precisando che in tal caso l'osservazione sarà posta in votazione previa uscita dall'aula dell' eventuale consigliere interessato;

#### VISTI:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 34, comma 4 dello Statuto Comunale;
- il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", nonché dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

**L'ASSESSORE Marco MARESCA** introduce l'argomento precisando la necessità di analizzare e deliberare ogni singola osservazione;

**IL CONSIGLIERE Ruggero MENEGHETTI** precisa che le osservazioni presentate sono state analizzate in Commissione consiliare Lavori Pubblici e Ambiente senza arrivare a una definizione di accoglimento e rigetto di ogni singola osservazione e che l'intento della minoranza consigliere è stato quello di definire dei principi generali a cui far riferimento. Per tale ragione, la minoranza si asterrà su ogni singola osservazione, non volendo dare un voto ad personam;

**L'ASSESSORE Marco MARESCA** illustra ogni singola osservazione e ne propone o l'accoglimento o il non accoglimento o l'accoglimento parziale:

**CON VOTI** palesemente espressi mediante alzata di mano:

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 1</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>11</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di non accogliere	l' <b>osservazione n. 2</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>11</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 3</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>11</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 4</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 5</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 6</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere parzialmente	l' <b>osservazione n. 7</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere parzialmente	l' <b>osservazione n. 8</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Prima dell'illustrazione dell'osservazione n. 9 presentata dalla sig.ra Christine Rollandin esce l'assessore Paolo Rollandin :

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 9</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	14		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	10		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere parzialmente	l' <b>osservazione n. 10</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	13		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	10		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	3		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere parzialmente	l' <b>osservazione n. 11</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	14		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	3		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 12</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	14		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	3		

Consiglieri presenti	15	Di non accogliere	l' <b>osservazione n. 13</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	14		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	3		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 14</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	14		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	3		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 15</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	14		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	3		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere parzialmente	l' <b>osservazione n. 16</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	14		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	3		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 17</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 18</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 19</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 20</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>11</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Prima dell'illustrazione dell'osservazione n. 21 presentata dai sigg. Charrière Arduino, Nicco Gianluigi, Marchini Albarosa esce l'assessore Carmen Jacquemet:

Consiglieri presenti	15	Di non accogliere	l' <b>osservazione n. 21</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	14		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>10</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 22</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>11</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di non accogliere	l' <b>osservazione n. 23</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>11</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere parzialmente	l' <b>osservazione n. 24</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>11</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 25</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>11</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 26</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	<b>11</b>		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di non accogliere	l' <b>osservazione n. 27</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere	l' <b>osservazione n. 28</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di accogliere parzialmente	l' <b>osservazione n. 29</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di non accogliere	l' <b>osservazione n. 30</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Consiglieri presenti	15	Di non accogliere	l' <b>osservazione n. 31</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	15		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4		

Prima dell'illustrazione dell'osservazione n. 32 presentata dal sig. Giuseppe Rollandin esce l'assessore Paolo Rollandin :

Consiglieri presenti	15	Di accogliere parzialmente	l' <b>osservazione n. 32</b> con la motivazione di cui alla scheda allegata alla presente
Consiglieri votanti	13		
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	10		
Voti contrari			
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	3		

**A SEGUITO** delle decisioni assunte;

**CONSIDERATO CHE** le osservazioni **8** e **29** sono state approvate e che costituiscono variante sostanziale ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 06 aprile 1998 n. 11 e che ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della legge citata queste comportano una nuova pubblicazione;

**CON VOTI:**

Consiglieri presenti	15
Consiglieri votanti	15
Voti favorevoli (consiglieri di maggioranza)	11
Voti contrari	0
Consiglieri astenuti (consiglieri di minoranza)	4

## **DELIBERA**

**DI PUBBLICARE** le modifiche al testo preliminare della variante sostanziale di PRG conseguenti all'accoglimento delle osservazioni n. 8 e 29, per 45 giorni consecutivi, con deposito presso l'ufficio edilizia e urbanistica del comune, dandone tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale e mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune e tramite annuncio inserito sul sito ufficiale del Comune;

**DARE ATTO CHE** il testo definitivo della variante sostanziale al P.R.G.C. verrà adottato con successivo provvedimento, una volta concluso il periodo di pubblicazione delle osservazioni 8 e 29 e non prima dell'approvazione dell'aggiornamento degli ambiti inedificabili ai sensi dell'art. 35 e 36 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta".

Letto, confermato e sottoscritto.

In Originale Firmati

Il Presidente  
F.to : CIAMBI Paolo

Il Segretario Comunale  
F.to : D'ANNA ELOISA DONATELLA

---

Parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 46/1998 e s.m.i., nonché dell'art. 34, comma 3 dello Statuto Comunale.

Il Segretario Comunale  
F.to D'ANNA ELOISA DONATELLA

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 28/12/2016 al 12/01/2017 a norma dell'art. 52 bis della L.R. 07 Dicembre 1998 n.54, come modificata ed integrata dall'art. 7 della L.R. 21 Gennaio 2003 n. 3, ed è esecutiva dal 28/12/2016 a norma dell'art. 52 bis della stessa L.R. 54/1998.

Saint-Vincent, 28/12/2016

Il Segretario Comunale  
F.to D'ANNA ELOISA DONATELLA

---

#### PARERI

I sottoscritti ai sensi delle leggi e normative regionali vigenti, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

Parere  
in ordine alla Regolarità Tecnica  
(Resp.Servizio Tecnico)

Esito  
Favorevole

Il Responsabile  
F.to: ISABEL Fabrizio

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Saint-Vincent, 28/12/2016

Il Segretario Comunale  
D'ANNA ELOISA DONATELLA