



Comune di Commune de
Saint-Vincent

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008)

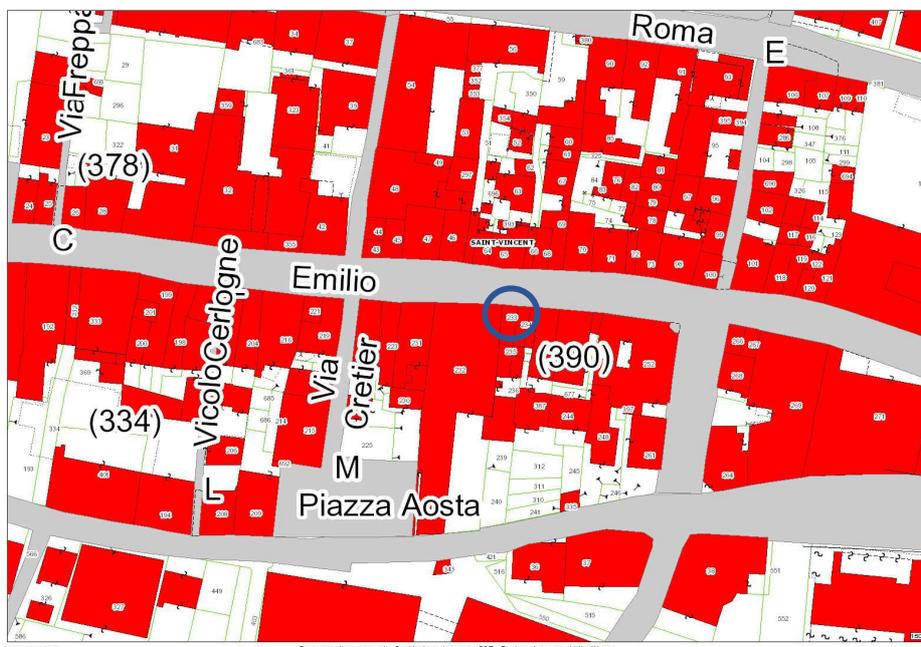
PATRIMONIO DISPONIBILE
SCHEDA IMMOBILE E.4

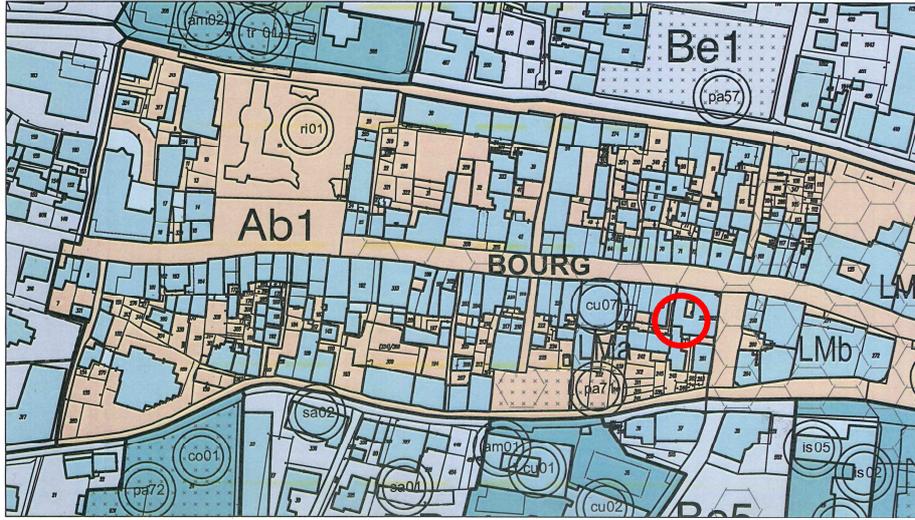
emissione	SETTEMBRE 2019
revisione	

NOME:
INDIRIZZO:
DESCRIZIONE:

Sede Carnevale dei Piccoli
Via E. Chanoux n. 37
Locale sito in via E. Chanoux, 37 situato nel condominio "Ex Meubl� Centrale"

ESTRATTO DI MAPPA E DI PRGC





INQUADRAMENTO

RIFERIMENTI CATASTALI ZONA DI P.R.G.C.	FOGLIO 30 MAPPALE n. 243 sub 4 Ab1 - Bourg
AMBITI INEDIFICABILI:	NON VINCOLATO
AREE BOSCADE (art. 33 LR 11/98)	NON VINCOLATO
ZONE UMIDE E LAGHI (art. 34 lr 11/98)	NON VINCOLATO
TERRENI SEDI DI FRANE (art. 35 c.1 LR 11/98)	Fc
TERRENI A RISCHIO INONDAZIONI (art. 36 LR 11/98)	NON VINCOLATO
TERRENI A RISCHIO DI VALALGHE O SLAVINE (art. 37 LR 11/98)	VINCOLATO
TERRENI SEDI DI AREE ALLUVIONABILI DALLE COLATE DETRITICHE (art. 35 c.2 LR 11/98)	NON VINCOLATO
TERRENI PERCORSI DA INCENDI BOSCHIVI (L. 353/2000)	VINCOLATO
ALTRI VINCOLI:	VINCOLATO
VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. 42 22.01.2004 art. 136)	VINCOLATO

CARATTERISTICHE SPECIFICHE E DATI DIMENSIONALI

DESCRIZIONE	Il locale posto nella via principale del Comune, via Chanoux al civico n. 37, confina con un locale commerciale da un lato, dall'altro con l'ex Hotel Couronne e sopra con un locale di civile abitazione. Planimetricamente si dispone come una sorta di rettangolo con un fronte di affaccio sulla via molto ristretto ed uno sviluppo principale in profondità. Attualmente l'immobile ospita la sede del "Carnevale dei piccoli", è dotato di impianto di illuminazione e riscaldamento ormai datati e che necessiterebbero di revisione, nella parte terminale, con altezza 2,06 m, è presente un lavabo e due piccole finestre che affacciano sul cortile
CLASSE E CATEGORIA CATASTALE USO ATTUALE	D2 Sede del "Carnevale dei piccoli"
SUPERFICIE (m ²)	Internamente il locale che conta di una superficie complessiva di 28 mq utili, ha un'altezza di 4,2 m per una superficie di 21 mq e un'altezza di m 2,06 per la restante superficie di 7 mq
ZONA P.R.G.C. APPROVATO IL 26/03/2019	SOTTOZONE DI TIPO A - (art. 44 NTA)
DENOMINAZIONE	agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi
INTERVENTI AMMESSI ART. 8 NTA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ recupero (manutenzione straordinaria – restauro – risanamento conservativo – ristrutturazione – ampliamenti in elevazione per aumentare l'altezza netta dei piani esistenti già abitabili non condonati fino al raggiungimento per ciascun piano di quelle minime stabilite dalle vigenti disposizioni) ▪ nuova costruzione (in assenza di strumento attuativo, è esclusivamente ammessa l'esecuzione di infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo delle aree libere; in presenza di strumento attuativo, ad esclusione delle aree di pregio classificate o classificabili di tipo F1, la nuova costruzione fuori terra è consentita per opere pubbliche e, per strutture private, la nuova edificazione fuori terra e l'incremento planivolumetrico dei fabbricati esistenti sono ammessi nei limiti della densità fondiaria e dell'altezza massima indicati in tabella - strutture pertinenziali di cui al comma 12 dell'art. 59 delle NTA) ▪ demolizione ▪ altri interventi (mutamento della destinazione d'uso – demolizione e ricostruzione a pari volumetria)
DESTINAZIONI D'USO ART. 10 NTA	residenza permanente o principale - d abitazione temporanea - dbis1 produttive artigianali di interesse prevalentemente locale - e1bis (artigianato di servizio) commerciali di interesse prevalentemente locale f1, f2, f5 turistiche e ricettive: <ul style="list-style-type: none"> ▪ g1 (alberghi) ▪ g1.1 (albergo diffuso) ▪ g2 (RTA) ▪ g3 (case per ferie) ▪ g4 (ostelli per la gioventù) ▪ g7 (affittacamere) ▪ g10 (ristorazione); ▪ g12 (case ed appartamenti per vacanza realizzabili solo attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente); pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m6
Ab1 – Bourg	

VALUTAZIONE ECONOMICA ATTUALE

VALORE MEDIO DI MERCATO

Valore di 950 euro/mq per la parte avente un'altezza di 4,20 m ed un valore di 400 euro/mq per la parte avente altezza di 2,06 m

Valore stimato complessivo 22.750,00 euro*

*Vedasi stima dell'Ufficio Tecnico del 19.09.2019.

CRITICITA', PROPOSTE E IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

Si ritiene che la sua valorizzazione possa avvenire attraverso la sua alienazione.