

---

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**COPIA**

---

**DATA 09/09/2021**

**N. 82**

**Oggetto :**

**DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DEL  
COMMA 5 DELL'ART. 63TER DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998 N. 11  
(PROCEDIMENTO PER LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA').**

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di settembre alle ore quindici e minuti zero nella sala delle adunanze.

Vengono convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

|                 |              |          |
|-----------------|--------------|----------|
| FAVRE FRANCESCO | Sindaco      | Assente  |
| SUSANNA MAURA   | Vice Sindaco | Presente |
| CORTESE PAOLA   | Assessore    | Presente |
| BREAN LEO       | Assessore    | Presente |
| CIOCCHINI MARCO | Assessore    | Presente |
| SABOLO ALEX     | Assessore    | Assente  |

|                  |   |
|------------------|---|
| Totale Presenti: | 4 |
| Totale Assenti:  | 2 |

Assiste il Segretario Comunale Dott. MANTEGARI RICCARDO.

Il Sig. SUSANNA MAURA - Vice Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno in oggetto indicata.

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 63TER DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998 N. 11 (PROCEDIMENTO PER LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA').**

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 21 del vigente Statuto Comunale, in materia di competenza della Giunta comunale;

VISTI:

- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie della Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 23 in materia di competenze della Giunta comunale;
- la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- lo Statuto comunale così come adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 24/03/2015;
- il Regolamento di Contabilità approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 26 giugno 2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 12/03/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUPS) 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12/03/2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 18 marzo 2021 con la quale si approva il PEG - Piano esecutivo di gestione 2021-2023, e vengono assegnate le quote di bilancio ai responsabili di spesa, modificata con deliberazione n. 53 del 10/06/2021 in seguito a variazione di bilancio approvata con deliberazione CC 50/2021;

PREMESSO CHE:

- Il comma 2 dell'art. 24 – Agibilità del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, definisce che, ai fini dell'agibilità, **entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori** di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire [...] presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:
  - 1) nuove costruzioni;
  - 2) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
  - 3) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati.
- Il comma 3 dell'art. 24 – Agibilità del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – determina, in caso di mancata presentazione della segnalazione, l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.
- La legge regionale 30 gennaio 2017 n. 1 ha introdotto nella legge regionale 04 aprile 1998 n. 11 l'art. 63 ter (*Procedimento per la segnalazione certificata di agibilità*) l'obbligo di presentare segnalazione certificata di agibilità **entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori** (comma 1) e la mancata presentazione della documentazione entro i termini previsti comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria consistente nel pagamento di una somma di denaro da euro 77 ad euro 464 (comma 5).

RITENUTO di stabilire la quantificazione della sanzione in relazione ai ritardi conseguenti alla data di presentazione nei termini di legge;

CONSIDERATA congrua la seguente suddivisione:

- il pagamento di una somma di denaro pari a **euro 77,00** per un ritardo fino a sei mesi dal termine stabilito dalla legge **per i lavori conclusi dopo la data della presente deliberazione**;

- il pagamento di una somma di denaro pari a **euro 77,00** per un ritardo anche oltre ad un anno dal termine stabilito dalla legge purché l'**ultimazione dei lavori sia avvenuta dal 01 gennaio 2002**, data di entrata in vigore del DPR 380/2001, **alla data della presente deliberazione**;
- il pagamento di una somma di denaro pari a **euro 270,00** per un ritardo fino ad un anno dal termine stabilito dalla legge **per i lavori conclusi dopo la data della presente deliberazione**;
- il pagamento di una somma di denaro pari a **euro 464,00** per un ritardo oltre ad un anno dal termine stabilito dalla legge **per i lavori conclusi dopo la data della presente deliberazione**;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 34, comma 4 del vigente Statuto comunale;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 34 comma 5 del vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", nonché dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di fatto e di diritto espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI APPROVARE la suddivisione relativa alla sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 63ter (Procedimento per la segnalazione certificata di agibilità) comma 5 della Legge Regionale 06.04.1998, n. 11, come di seguito indicato:
  - il pagamento di una somma di denaro pari a **euro 77,00** per un ritardo fino a sei mesi dal termine stabilito dalla legge **per i lavori conclusi dopo la data della presente deliberazione**;
  - il pagamento di una somma di denaro pari a **euro 77,00** per un ritardo anche oltre ad un anno dal termine stabilito dalla legge purché l'**ultimazione dei lavori sia avvenuta dal 01 gennaio 2002**, data di entrata in vigore del DPR 380/2001, **alla data della presente deliberazione**;
  - il pagamento di una somma di denaro pari a **euro 270,00** per un ritardo fino ad un anno dal termine stabilito dalla legge **per i lavori conclusi dopo la data della presente deliberazione**;
  - il pagamento di una somma di denaro pari a **euro 464,00** per un ritardo oltre ad un anno dal termine stabilito dalla legge **per i lavori conclusi dopo la data della presente deliberazione**;
2. DI DEFINIRE che ai sensi del comma 7 dell'art. 63 bis della Legge regionale 04 aprile 1998 n. 11 i proventi delle sanzioni amministrative di cui al comma 5, introitati dal Comune, sono destinati alle finalità di cui all'articolo 71 (*I proventi dei contributi per le concessioni e delle sanzioni ad essi relative sono destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, nonché a spese di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale*).

Letto, confermato e sottoscritto.  
In Originale Firmati

Il Vice Sindaco  
F.to : SUSANNA MAURA

Il Segretario Comunale  
F.to : MANTEGARI Riccardo

---

Parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera d) della L.R. 46/1998 e s.m.i., nonché dell'art. 34, comma 3 dello Statuto Comunale.

Il Segretario Comunale  
F.to MANTEGARI Riccardo

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 14/09/2021 al 29/09/2021 a norma dell'art. 52 bis della L.R. 07 Dicembre 1998 n.54, come modificata ed integrata dall'art. 7 della L.R. 21 Gennaio 2003 n. 3, ed è esecutiva dal 14/09/2021 a norma dell'art. 52 bis della stessa L.R. 54/1998.

Saint-Vincent, 14/09/2021

Il Segretario Comunale  
F.to MANTEGARI Riccardo

---

#### PARERI

I sottoscritti ai sensi delle leggi e normative regionali vigenti, esprimono sul predetto atto parere favorevole in ordine alle rispettive competenze:

Parere: favorevole  
in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del servizio tecnico  
F.to ISABEL Fabrizio

Parere: favorevole  
in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to MANTEGARI Riccardo

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Saint-Vincent, 14/09/2021

Il Segretario Comunale  
MANTEGARI Riccardo