

difesa_suolo@pec.regione.vda.it

From:difesa_suolo@pec.regione.vda.it**Sent:**Wed, 14 Jun 2023 17:25:18 +0200
(CEST)**To:**protocollo@pec.comune.saint-vincent.ao.it**Subject:**verifica di assoggettabilità a vas, ai
sensi dell'art.12bis della l.r. 11/1998, relativa alla variante non sostanziale n.1 al prg del comune
di saint-vincent - parere di competenza**Attachments:**VERIFICA VAS - VNS_1_SAINT-
VINCENT.PDF.P7M, Segnatura.xml



Assessorat des Ouvrages publics,
du Territoire et de l'Environnement
Assessorato Opere pubbliche,
Territorio e Ambiente

V/ réf. – Vs. rif. 3455 del 09/05/2023
N/ réf. – Ns. rif. 5591 del 11/05/2023

Aosta

Alla Struttura
**Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità
dell'aria**
Dipartimento ambiente
SEDE

e, p.c.

Al Comune di
11027 Saint-Vincent (AO)
protocollo@pec.comune.saint-vincent.ao.it

Al Dipartimento
Programmazione, risorse idriche e territorio
SEDE

OGGETTO: verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/1998, relativa alla variante non sostanziale n. 1 al PRG del Comune di Saint-Vincent. Parere di competenza.

In riferimento alla vs. nota prot. n. 3455 del 9 maggio 2023, in considerazione della documentazione allegata e delle analisi contenute nel rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, per quanto di competenza, dal punto di vista prettamente urbanistico e pianificatorio, si osserva quanto segue.

La variante è motivata dalle mutate intenzioni dell'Amministrazione in merito all'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sito in via Roma e identificato al catasto urbano al Fg 29 mappale 302 sub. 3-4-5-6 oltre ad indicare destinazioni d'uso già esistenti nella sottozona ed eliminare un'incongruenza con l'art. 10 delle NTA. La variante urbanistica consiste, pertanto, nell'apportare modificazioni alla tabella TAB. 1bis – FB relativa alla sottozona Fb1 – Praduman.

SR/ID

R:\DELTARI-URB\Corrispondenza in PARTENZA per protocollo\Saint-Vincent - VNS - verVAS\VERIFICA VAS - VNS_1_Saint-Vincent.doc

Département de la programmation, des ressources hydriques et du territoire
Planification territoriale
Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio
Pianificazione territoriale

11100 Aosta
3, place Narbonne
téléphone +39 0165272507

11100 Aosta
Piazza Narbonne, 3
telefono +39 0165272507

difesa_suolo@pec.regione.vda.it
pianificazione_territoriale@regione.vda.it
www.regione.vda.it

Si rileva che lo stato attuale della sottozona Fb1 è costituito interamente da fabbricati e infrastrutture pubblici o di interesse pubblico per i quali la norma prevede anche la possibilità di nuova costruzione. Si evidenzia, inoltre, che la Tab. 1bis – Fb riserva alla destinazione d'uso prevalente di sottozona, attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse, una quantità di SUR maggiore del 50% garantendo, pertanto, il rispetto della natura della sottozona destinata a servizi pubblici di rilevanza comunale.

Si valuta positivamente l'intenzione del Comune di favorire il riuso di edifici esistenti, come riportato nel rapporto preliminare *“data la necessità della pubblica amministrazione di locare gli spazi attualmente inutilizzati risulta necessario prevedere alcune destinazioni d'uso al momento non indicate nella tabella delle prescrizioni e in parte di fatto già esistenti alla data di approvazione del PRG vigente”*.

In considerazione della formulazione della Tab. 1bis – Fb, si chiede al Comune di non estendere la nuova costruzione per gli interventi di natura privata modificando in tal senso la Nota (1). Si chiede, inoltre, di apportare un'ulteriore modifica alla Nota (1) escludendo il riferimento alla demolizione e ricostruzione in quanto riconducibile all'intervento di ristrutturazione già ammesso in tabella.

In conclusione, non si rilevano effetti negativi tali da richiedere l'assoggettabilità a VAS della variante a condizione che il Comune recepisca quanto sopra richiesto.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

La dirigente
- Chantal Trèves -
(documento firmato digitalmente)


```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8" standalone="yes" ?>
- <SegnaturaInformatica xmlns="http://www.agid.gov.it/protocollo/" versione="3.0.0" lang="it">
- <Intestazione>
- <Identificatore>
  <CodiceAmministrazione descrizione="REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA">r_vda</CodiceAmministrazione>
  <CodiceA00 descrizione="REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA - 62 - DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, RISORSE IDRICHE E TERRITORIO">ab8047e</CodiceA00>
  <CodiceRegistro>A00</CodiceRegistro>
  <NumeroRegistrazione>0006836</NumeroRegistrazione>
  <DataRegistrazione>2023-06-14+02:00</DataRegistrazione>
</Identificatore>
<Oggetto>verifica di assoggettabilit  a vas, ai sensi dell'art.12bis della l.r. 11/1998, relativa alla variante non sostanziale n.1 al prg del comune di saint-vincent - parere di competenza</Oggetto>
- <Classifica>
  <Denominazione>NORME IN MATERIA DI URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</Denominazione>
  <CodiceFlat>5 18 5B 2</CodiceFlat>
</Classifica>
</Intestazione>
- <Descrizione>
- <Mittente>
  - <Amministrazione>
    <DenominazioneAmministrazione>REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA</DenominazioneAmministrazione>
    <CodiceIPAAmmministrazione descrizione="REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA">r_vda</CodiceIPAAmmministrazione>
    <CodiceIPAAO descrizione="REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA - 62 - DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, RISORSE IDRICHE E TERRITORIO">ab8047e</CodiceIPAAO>
  - <ContattiA00>
    <IndirizzoTelematico tipo="smtp">difesa_suolo@pec.regione.vda.it</IndirizzoTelematico>
  </ContattiA00>
  </Amministrazione>
</Mittente>
- <Destinatario confermaRicezione="false">
- <Amministrazione>
  <DenominazioneAmministrazione>Comune di Saint-vincent</DenominazioneAmministrazione>
  <CodiceIPAAmmministrazione descrizione="Comune di Saint-vincent">c_h676</CodiceIPAAmmministrazione>
  <CodiceIPAAO descrizione="COMUNE DI SAINT-VINCENT - UFFICIO PROTOCOLLO">a4d6609</CodiceIPAAO>
  - <ContattiA00>
    <IndirizzoTelematico tipo="smtp">protocollo@pec.comune.saint-vincent.ao.it</IndirizzoTelematico>
  </ContattiA00>
  </Amministrazione>
</Destinatario>
- <DocumentoPrimario nomeFile="VERIFICA VAS - VNS_1_SAINTE-VINCENT.PDF.P7M" mimeType="mime">
  <Descrizione>VERIFICA VAS - VNS_1_SAINTE-VINCENT.PDF.P7M</Descrizione>
  <Impronta algoritmo="SHA-256">NUE2NTFEMjVBMTQ5QzgxMUFBOZBNDZFRJFOEEWENENCRDJCNTg4QUU4NjFEMTBMzAwQUI0MUU4NjBCNUI0Qw==</Impronta>
</DocumentoPrimario>
</Descrizione>
- <ds:Signature xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" Id="Signature-97287996">
- <ds:SignedInfo>
  <ds:CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315" />
  <ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256" />
  - <ds:Reference URI="">
  - <ds:Transforms>
    <ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#enveloped-signature" />
  </ds:Transforms>
  <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig#sha256" />
  <ds:DigestValue>LTmMrxklmuImNL1AGm1MaIktGOSMBDZzQnqqKlbwDcs=</ds:DigestValue>
  </ds:Reference>
  - <ds:Reference Type="http://uri.etsi.org/01903#SignedProperties" URI="#SignedProperties-1485338426">
  <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig#sha256" />
  <ds:DigestValue>Aim6R5ISyWMdPUPkL6CH/hwRKZ/XtkIztHUUDzVu5g=</ds:DigestValue>
  </ds:Reference>
</ds:SignedInfo>
  <ds:SignatureValue>BAIgpXi7z+n2Ogm8qSBwBRSNs14I6TJd4zX4mnHvquAuAggYKmjGhQEDjGvPYK6IbtWVrBy6Nea/iYSB6k2qQj+eDBgRI:
- <ds:KeyInfo>
- <ds:KeyValue>
  - <ds:RSAKeyValue>
    <ds:Modulus>wVGXARUJ1xrhACKPPDMmHyjgAuuqJEFmB4hm2xHPZza+6VCfTP5c5eOcvVKD0eDZ0j93IkE5oIVH2eludQU6EyuJ9p5Uf
    <ds:Exponent>AQAB</ds:Exponent>
  </ds:RSAKeyValue>
  </ds:KeyValue>
- <ds:X509Data>
  - <ds:X509IssuerSerial>
    <ds:X509IssuerName>CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G2, OU=Qualified Trust Service Provider, 2.5.4.97=#0C1156415449542D3031383739303230353137, O=ArubaPEC S.p.A., L=Ponte San Pietro, C=IT</ds:X509IssuerName>
    <ds:X509SerialNumber>6770490857247278140</ds:X509SerialNumber>
  </ds:X509IssuerSerial>
  <ds:X509SubjectName>2.5.4.46=#131457535245462D3330373438353432343235343333, CN=Regione Autonoma Valle d'Aosta, 2.5.4.97=#0C1156415449542D3830303032323730303734, O=Regione Autonoma Valle d'Aosta, C=IT</ds:X509SubjectName>
  <ds:X509Certificate>MIIETCCBfmGAWIBAgIIXfWdkCVBBDdwwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwgwbwCzAJBgNVBAYTAkUUMRkwFwYDVQQHDBI
  </ds:X509Certificate>
</ds:X509Data>
</ds:KeyInfo>
- <ds:Object>
  - <xades:QualifyingProperties xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#" Target="#Signature-97287996">
  - <xades:SignedProperties Id="SignedProperties-1485338426">
  - <xades:SignedSignatureProperties>
    <xades:SigningTime>2023-06-14T15:25:17.858Z</xades:SigningTime>
  - <xades:SigningCertificate>
    - <xades:Cert>
      - <xades:CertDigest>

```