



Comune di Commune de
Saint-Vincent

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
(art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008)

PATRIMONIO DISPONIBILE
SCHEDA IMMOBILE D.3

<i>emissione</i>	<i>Febbraio 2014</i>
<i>Revisione dati P.R.G.C.</i>	<i>Gennaio 2021</i>

NOME:

INDIRIZZO:

COORDINATE GEOGRAFICHE

DESCRIZIONE:

EX SCUOLA DI MORON

Frazione Moron Hugonet 9

Lon.: 7,66594 Lat.: 45,750572

UTM (ED50) - X: 396320,04 Y: 5067398,98

Quota : 791 [m slm]

Piccolo fabbricato a pianta rettangolare di tipo tradizionale con muratura portante in pietra e malta, parzialmente intonacata, posto su 3 livelli di cui uno interrato. Il tetto è in lose, a due falde. Fu una delle prime scuole fondate sul territorio di Saint-Vincent (1783). Attualmente è in disuso.

FOTOGRAFIE



INQUADRAMENTO

<p style="text-align: center;"><i>RIFERIMENTI CATASTALI</i></p> <p style="text-align: center;"><i>ZONA DI P.R.G.C. VIGENTE</i></p> <p style="text-align: center;"><i>CLASSIFICAZIONE EDIFICIO (art. 52 LR 11/98)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>ZONA DI CLASSE ACUSTICA (D.P.C.M. 14/11/1997)</i></p> <p>AMBITI INEDIFICABILI:</p> <p style="text-align: center;"><i>AREE BOSCADE (art. 33 LR 11/98)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>ZONE UMIDE E LAGHI (art. 34 lr 11/98)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>TERRENI SEDI DI FRANE (art. 35 c.1 LR 11/98)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>TERRENI A RISCHIO INONDAZIONI (art. 36 LR 11/98)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>TERRENI A RISCHIO DI VALALGHE O SLAVINE (art. 37 LR 11/98)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>TERRENI SEDI DI AREE ALLUVIONABILI DALLE COLATE DETRITICHE (art. 35 c.2 LR 11/98)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>TERRENI PERCORSI DA INCENDI BOSCHIVI (L. 353/2000)</i></p> <p>ALTRI VINCOLI:</p> <p style="text-align: center;"><i>VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. 42 22.01.2004 art. 136)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>FASCE RISPETTO FIUMI (LEGGE GALASSO, 431/1985)</i></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>FOGLIO 33 MAPPALE 285</td></tr> <tr><td>Ac3</td></tr> <tr><td>Edifici e manufatti comunitari B2</td></tr> <tr><td>CLASSE III aree di tipo misto</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>NON VINCOLATO</td></tr> <tr><td>NON VINCOLATO</td></tr> <tr><td>VINCOLO F3 area a bassa pericolosità</td></tr> <tr><td>VINCOLO Fc area di inondazione per piena catastrofica</td></tr> <tr><td>NON VINCOLATO</td></tr> <tr><td>NON VINCOLATO</td></tr> <tr><td>NON VINCOLATO</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>VINCOLATO</td></tr> <tr><td>VINCOLATO</td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	FOGLIO 33 MAPPALE 285	Ac3	Edifici e manufatti comunitari B2	CLASSE III aree di tipo misto		NON VINCOLATO	NON VINCOLATO	VINCOLO F3 area a bassa pericolosità	VINCOLO Fc area di inondazione per piena catastrofica	NON VINCOLATO	NON VINCOLATO	NON VINCOLATO		VINCOLATO	VINCOLATO	
FOGLIO 33 MAPPALE 285																	
Ac3																	
Edifici e manufatti comunitari B2																	
CLASSE III aree di tipo misto																	
NON VINCOLATO																	
NON VINCOLATO																	
VINCOLO F3 area a bassa pericolosità																	
VINCOLO Fc area di inondazione per piena catastrofica																	
NON VINCOLATO																	
NON VINCOLATO																	
NON VINCOLATO																	
VINCOLATO																	
VINCOLATO																	

CARATTERISTICHE SPECIFICHE E DATI DIMENSIONALI

<i>EPOCA DI COSTRUZIONE</i>	CIRCA 1780
<i>EPOCA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PIU' SIGNIFICATIVI SUBITI DAL FABBRICATO</i>	
<i>CATEGORIA E CLASSE CATASTALE</i>	B/5
<i>USO ATTUALE</i>	Non utilizzato - inagibile
<i>NUMERO PIANI</i>	3
<i>DI CUI INTERRATI O SEMINTERRATI</i>	1
<i>SUPERFICIE INTERNA LORDA SIL (m²)</i>	197
<i>SUPERFICIE COMMERCIALE (m²)</i>	158
<i>VOLUME COMPLESSIVO (m³)</i>	800
<i>ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA</i>	NON ESISTENTE

STATO DI CONSERVAZIONE

<i>STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE</i>	Pessimo: necessita ristrutturazione completa
<i>STRUTTURE</i>	Discreto: sono presenti lesioni da taglio; adeguamento sismico problematico
<i>IMPIANTI</i>	Pessimo: impianti inesistenti o da reinstallare

VERIFICA ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI, CERTIFICAZIONI E AUTORIZZAZIONI PRESENTI

URBANISTICA:	<i>TITOLI ABILITATIVI</i>		
	<i>CERTIFICATI DI ABITABILITA' O AGIBILITA'</i>	ASSENTE	

VERIFICA CONFORMITÀ CATASTALE:	TOTALMENTE CONFORME

IMPIANTISTICA:

NESSUN IMPIANTO PRESENTE

STATICA:

NESSUN DOCUMENTO REPERITO

PREVENZIONE INCENDI:

L'edificio nel suo complesso non è soggetto a C.P.I.

ALLACCIAMENTI:

ELETRICITA'

SI

GAS

NO

ACQUA

NO

FOGNATURA

NO

TELEFONO

NO

TRIBUTI:

VALUTAZIONE ECONOMICA ATTUALE

VALORE CATASTALE
VALORE AGENZIA ENTRATE (Oss. OMI)
VALORE ASSICURATO
VALORE MEDIO DI MERCATO

€ 140.297,98	
€	NON APPLICABILE A QUESTA TIPOLOGIA DI FABBRICATI
€ 330.000,00	
€45.000,00	

CRITICITA', PROPOSTE E IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

L'edificio non è idoneo per nessun uso pubblico. Attualmente è di fatto inagibile e richiede una ristrutturazione completa. Può essere d'interesse per uso residenziale, pertanto se ne consiglia l'alienazione. Il vincolo posto sulle murature, peraltro prive di qualsivoglia elemento architettonico di pregio ed in condizioni statiche non ottimali, può costituire un ostacolo alla vendita.

Nella valutazione del prezzo di mercato si è tenuto conto dell'assenza di una corte di pertinenza idonea a ricavare posti auto.

ALLEGATI

1. Estratto di mappa catastale scala 1:1000
2. Elenco subalterni
3. Planimetrie catastali delle unità immobiliari
4. Scheda di calcolo delle superfici e dei volumi