

## AVVISO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI – UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA MONTE EMILIUS DEL COMUNE DI AOSTA.

In esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico n. 357 del 23/05/2025,

### SI RENDE NOTO

che è posto in vendita il seguente bene immobile:

#### LOTTO UNICO:

- a) "Alloggio residenziale e cantina" ubicati in via Monte Emilius n. 15 di Aosta - censiti al catasto edilizio urbano al Fg 60 mappale 365 sub. 42 - Categoria e Classe Catastale A/2 - Classe 1 - Superficie calpestabile (m<sup>2</sup>) 34,55, Superficie commerciale (m<sup>2</sup>) 52,45 – Cantina sita al piano interrato e alloggio con balcone sito al piano quinto - libero;
- b) "Soffitta non abitabile" ubicata in via Monte Emilius n. 15 di Aosta - censita al catasto edilizio urbano al Fg 60 mappale 365 sub. 44 - Categoria e Classe Catastale C/2 - Classe 1 - Superficie calpestabile (m<sup>2</sup>) 12,90, Superficie commerciale (m<sup>2</sup>) 15,79 – sita al piano sesto - libero;

> Prezzo a base d'asta: Euro 90.000,00;

> Deposito cauzionale: Euro 9.000,00 (novemila/00) - 10% del prezzo a base d'asta.

Termine di presentazione dell'offerta **ore 12:00** del giorno **01/08/2025**

**Criterio di aggiudicazione:** l'asta sarà esperita con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924, più precisamente, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base d'asta.

L'asta si terrà il giorno **04/08/2025 alle ore 11:00** presso la Sede del Comune, via Vuillerminaz n. 7.

L'avviso è pubblicato integralmente e scaricabile, completo di allegati, sul sito internet <https://www.comune.saint-vincent.ao.it/it/bandi-e-gare> e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Saint-Vincent.

Per informazioni: Ufficio Tecnico tel. 0166. 525114/525190 - fax 0166 525191/e-mail: [tecnico@comune.saint-vincent.ao.it](mailto:tecnico@comune.saint-vincent.ao.it). (dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12:00 e martedì e giovedì dalle 14.00 alle 15.00).

Saint-Vincent, li **11/06/2025**

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(f.to digitalmente)  
arch. Fabrizio Isabel