

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

comune di

commune de



SAINT-VINCENT

PRGC

piano regolatore generale comunale

approvato con:

DGR n° 1388 del 09.11.2018 e DCC n° 22 del 26.02.2019

VARIANTE N° 03 DI TIPO SOSTANZIALE PARZIALE

- TESTO PRELIMINARE - ALLEGATI CARTOGRAFICI E NORMATIVI

Data: 2 ottobre 2024
Agg.: 4 marzo 2025 - 6 giugno 2025

Sindaco: Arch. Francesco Favre

Tecnico incaricato: Arch. Andrea Marchisio

Adozione TESTO PRELIMINARE:	Approvazione:
Del.C.C. n° del / /	
Adozione TESTO DEFINITIVO:	Del.G.R. n° del / /
Del.C.C. n° del / /	Del.C.C. n° del / /

ALLEGATO 1.1

Componente di Variante n. 1 Sottozona Ab1* - *Bourg*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTAtab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 1-bis - A**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – A

parametri edilizi

(X) Valore massimo di riferimento in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, ALLEGATO A, CAPITOLO II, PARAGRAFO A, comma 2; PARAGRAFO B, comma 1).

La densità fondiaria massima (I) e l'altezza massima (Hmax) riportati in tabella costituiscono valori inderogabili di riferimento fatta salva la dimostrazione del superamento di tali limiti sulla base di specifico rilievo.

condizioni minime d'intervento

(1) in assenza di PUD o di Apposita normativa di attuazione per le zone A gli interventi e gli usi fanno riferimento alle disposizioni di cui commi 2 e 4 dell'articolo 44 delle NTA;

~~In caso di mutamento di destinazione d'uso degli immobili, nella parte di sottozona contraddistinta nella tavola "P4 – Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e dalla sigla "LMb", che individua l'ex Hotel Haiti e l'ex "nuovo Cinema" e gli adiacenti immobili, l'attuazione deve avvenire a mezzo di PUD mirato a ridefinire le rispettive funzioni mediante la riorganizzazione dei volumi esistenti riqualificando gli specifici contesti urbani, come specificato al comma 16 dell'articolo 44 delle NTA.~~ I volumi e le altezze non devono superare quelli esistenti.

Nella parte di sottozona Ab1 Bourg contrassegnata da apposita campitura e sigla "LMa" che individua il vecchio Municipio, l'ex Hotel Couronne e la Piazza Aosta gli interventi eccedenti la ristrutturazione, ove ammessa, sono subordinati all'approvazione di un PUD le cui finalità sono specificate al comma 16 dell'articolo 44 delle NTA. Il volume esistente lordo, esclusi i volumi interrati rispetto al piano di calpestio della Piazza Aosta, può essere ampliato del 12% e le altezze massime non devono superare 22 metri a partire dal piano di calpestio della Piazza Aosta sino all'extradosso delle coperture, escluso il volume tecnico dell'ascensore ed i torrini delle scale.

modalità di intervento

Relazionate alle disposizioni del comma 4 dell'art. 44.

(2) ivi compresi gli ampliamenti plano-volumetrici diretti a migliorare l'efficienza dell'organismo edilizio in rapporto ad una maggiore qualificazione del servizio alberghiero di cui all'art. 52, comma 4, lettera i) della LR 11/1998 e smi. Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente devono rispettare le disposizioni del comma 8 dell'art. 8 delle NTA.

(3) in assenza di strumento attuativo, è esclusivamente ammessa l'esecuzione di infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo delle aree libere; in presenza di strumento attuativo, ad esclusione delle aree di pregio classificate o classificabili di tipo F1, la nuova costruzione fuori terra è consentita per opere pubbliche e, per strutture private, la nuova edificazione fuori terra e l'incremento planivolumetrico dei fabbricati esistenti sono ammessi nei limiti della densità fondiaria e dell'altezza massima indicati alla nota (X) della presente tabella, mentre nelle parti di sottozona contrassegnate dalle sigle LMa e LMb si applicano i parametri edilizi di cui alla precedente nota (1).

(4) strutture pertinenziali di cui al comma 12 dell'art. 59 delle NTA.

Legenda:

~~abc~~ - Testo oggetto di eliminazione

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – A

parametri edilizi

(X) Valore massimo di riferimento in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, ALLEGATO A, CAPITOLO II, PARAGRAFO A, comma 2; PARAGRAFO B, comma 1).

La densità fondiaria massima (I) e l'altezza massima (Hmax) riportati in tabella costituiscono valori inderogabili di riferimento fatta salva la dimostrazione del superamento di tali limiti sulla base di specifico rilievo.

condizioni minime d'intervento

(1) in assenza di PUD o di Apposita normativa di attuazione per le zone A gli interventi e gli usi fanno riferimento alle disposizioni di cui commi 2 e 4 dell'articolo 44 delle NTA;

Nella parte di sottozona Ab1 Bourg contrassegnata da apposita campitura e sigla "LMb" che individua l'ex Hotel Haiti e l'ex "nuovo Cinema" e gli adiacenti immobili gli interventi comportanti riorganizzazione volumetrica sono subordinati all'approvazione di un PUD le cui finalità sono specificate al comma 16 dell'art. 44 delle NTA. I volumi e le altezze non devono superare quelli esistenti.

Nella parte di sottozona Ab1 Bourg contrassegnata da apposita campitura e sigla "LMa" che individua il vecchio Municipio, l'ex Hotel Couronne e la Piazza Aosta gli interventi eccedenti la ristrutturazione, ove ammessa, sono subordinati all'approvazione di un PUD le cui finalità sono specificate al comma 16 dell'articolo 44 delle NTA. Il volume esistente lordo, esclusi i volumi interrati rispetto al piano di calpestio della Piazza Aosta, può essere ampliato del 12% e le altezze massime non devono superare 22 metri a partire dal piano di calpestio della Piazza Aosta sino all'extradosso delle coperture, escluso il volume tecnico dell'ascensore ed i torrini delle scale.

modalità di intervento

Relazionate alle disposizioni del comma 4 dell'art. 44.

(2) ivi compresi gli ampliamenti plano-volumetrici diretti a migliorare l'efficienza dell'organismo edilizio in rapporto ad una maggiore qualificazione del servizio alberghiero di cui all'art. 52, comma 4, lettera i) della LR 11/1998 e smi. Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente devono rispettare le disposizioni del comma 8 dell'art. 8 delle NTA.

(3) in assenza di strumento attuativo, è esclusivamente ammessa l'esecuzione di infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo delle aree libere; in presenza di strumento attuativo, ad esclusione delle aree di pregio classificate o classificabili di tipo F1, la nuova costruzione fuori terra è consentita per opere pubbliche e, per strutture private, la nuova edificazione fuori terra e l'incremento planivolumetrico dei fabbricati esistenti sono ammessi nei limiti della densità fondiaria e dell'altezza massima indicati alla nota (X) della presente tabella, mentre nelle parti di sottozona contrassegnate dalle sigle LMa e LMb si applicano i parametri edilizi di cui alla precedente nota (1).

(4) strutture pertinenziali di cui al comma 12 dell'art. 59 delle NTA.

Legenda:

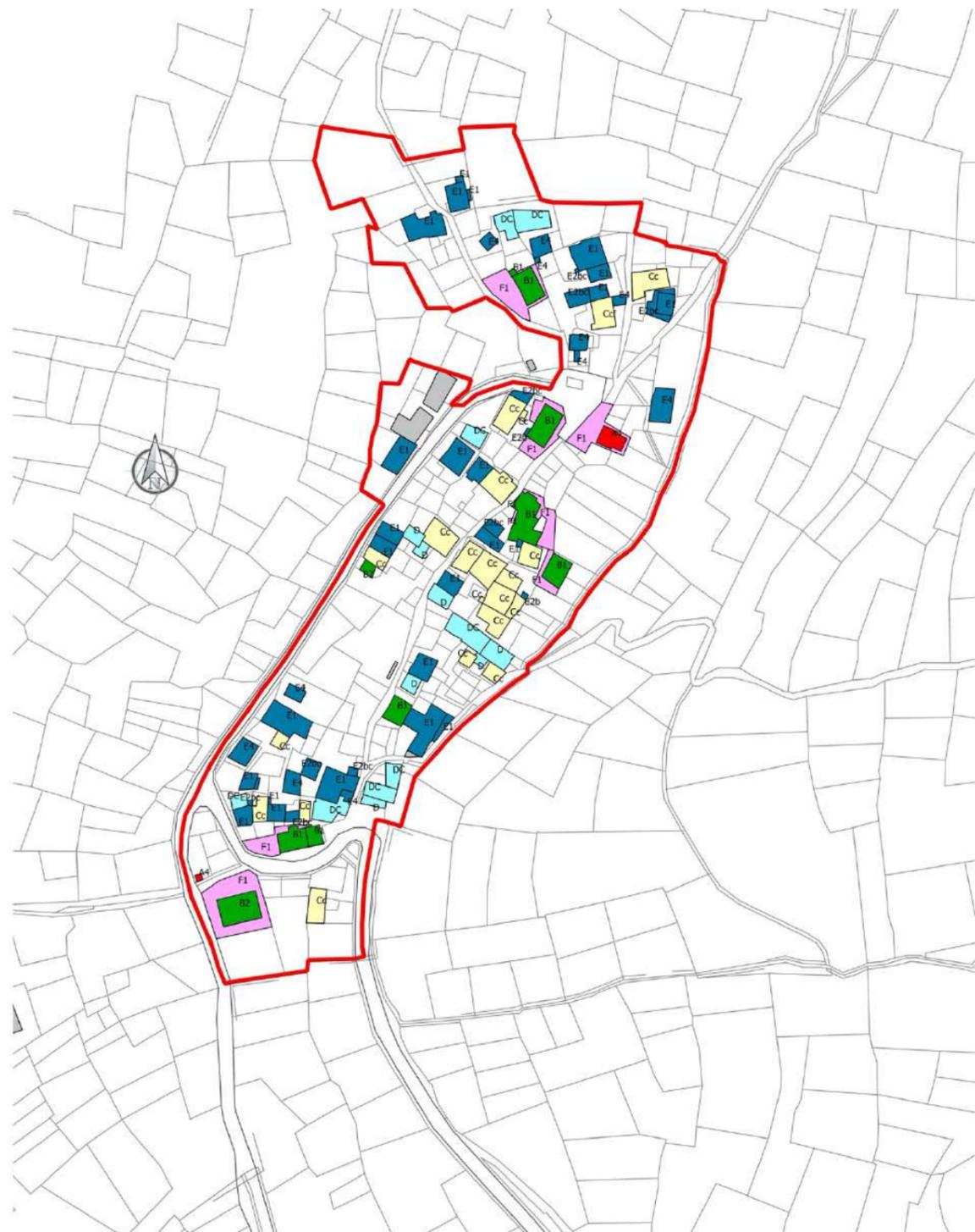
abc Nuovo testo

ALLEGATO 2.1

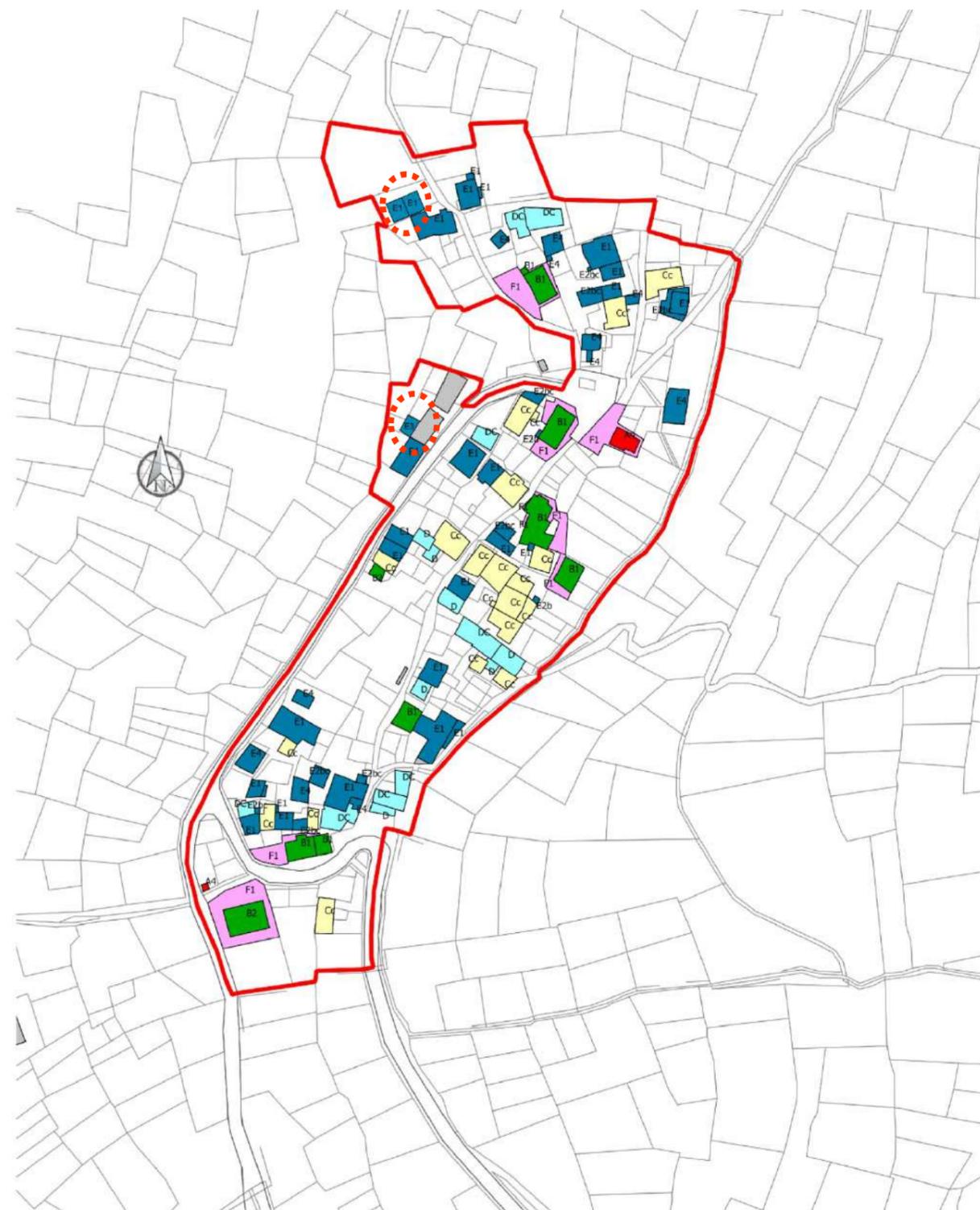
Componente di Variante n. 2 Sottozona Ad5* - Perriere

Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Classificazione degli edifici -
Scheda Sottozona Ad5* - Perrier - scala 1:1000

Estratto Scheda Sottozona Ad5* - Perrire - "Classificazione degli edifici" - scala 1: 1000 - **VIGENTE**



Estratto Scheda Sottozona Ad5* - Perrire - "Classificazione degli edifici" - scala 1: 1.000 - **VARIANTE**



Legenda:



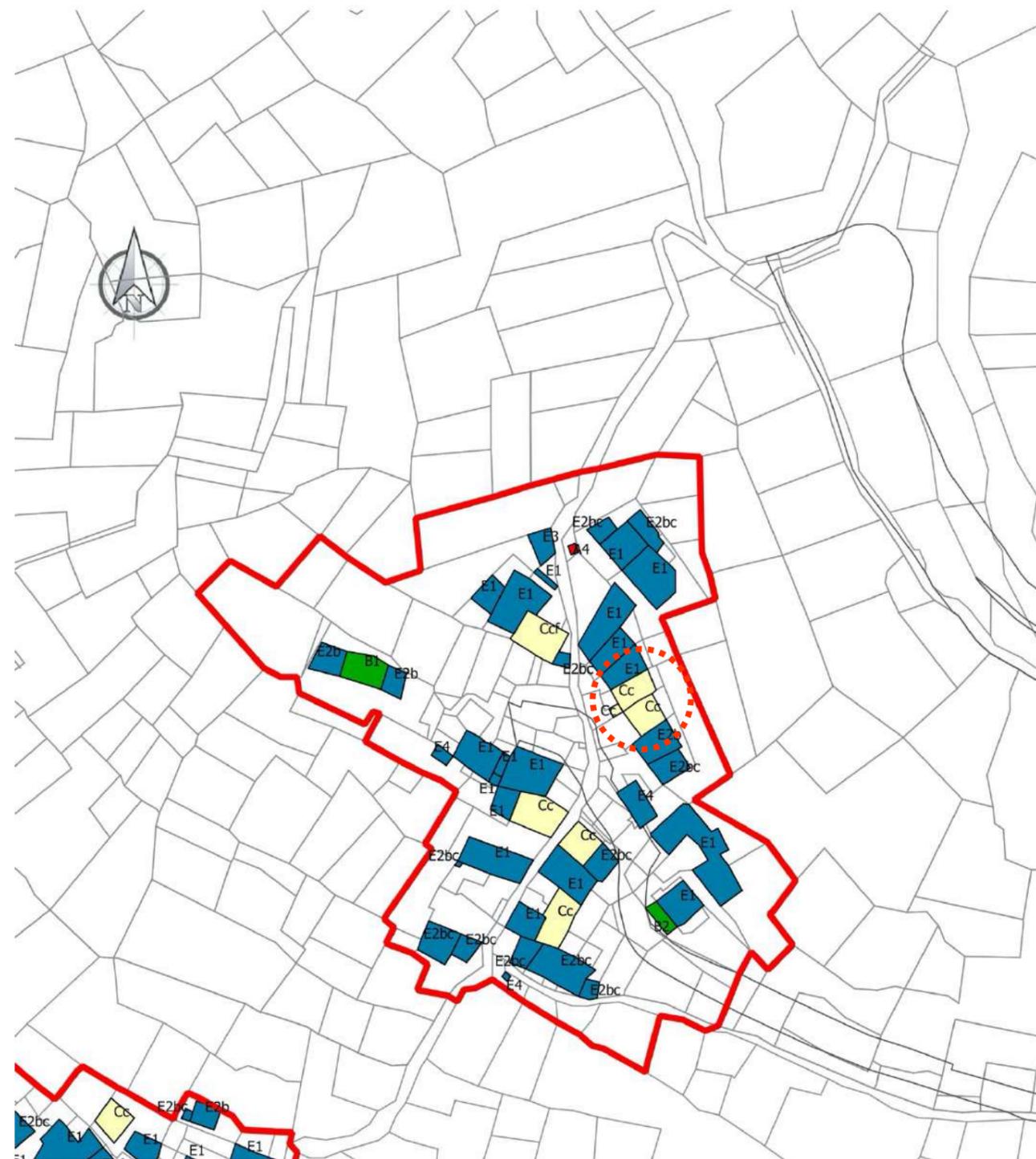
Porzioni di edifici da aggiornare cartograficamente e da classificare

ALLEGATO 3.1

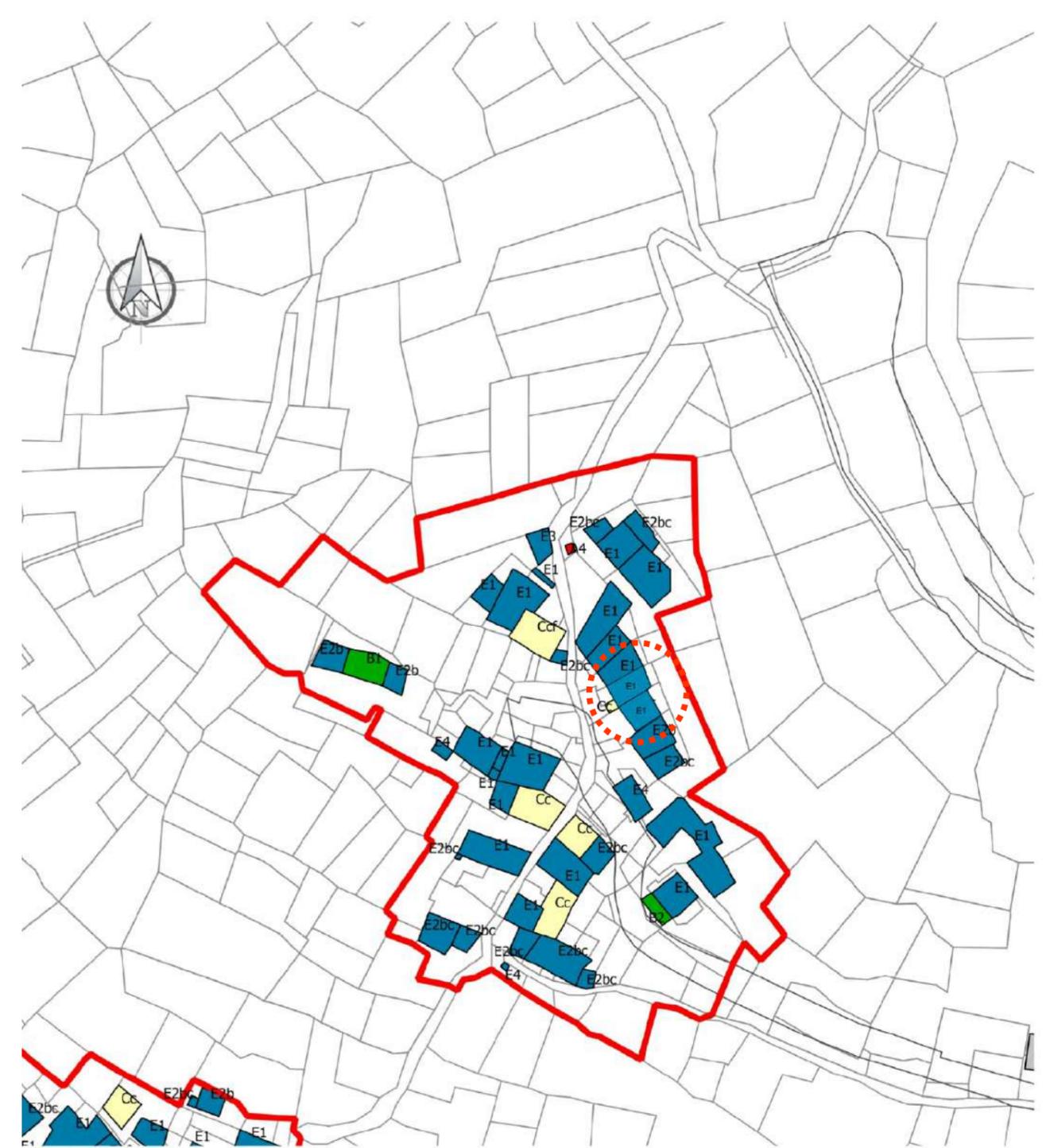
Componente di Variante n. 3 Sottozona Ae10* - Clapeaz

Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Classificazione degli edifici -
Scheda Sottozona Ae10* - Clapeaz - scala 1:1000

Estratto Scheda Sottozona Ae10* - Clapeaz - "Classificazione degli edifici" - scala 1: 1000 - **VIGENTE**



Estratto Scheda Sottozona Ae10* - Clapeaz - "Classificazione degli edifici" - scala 1: 1.000 - **VARIANTE**



Legenda:

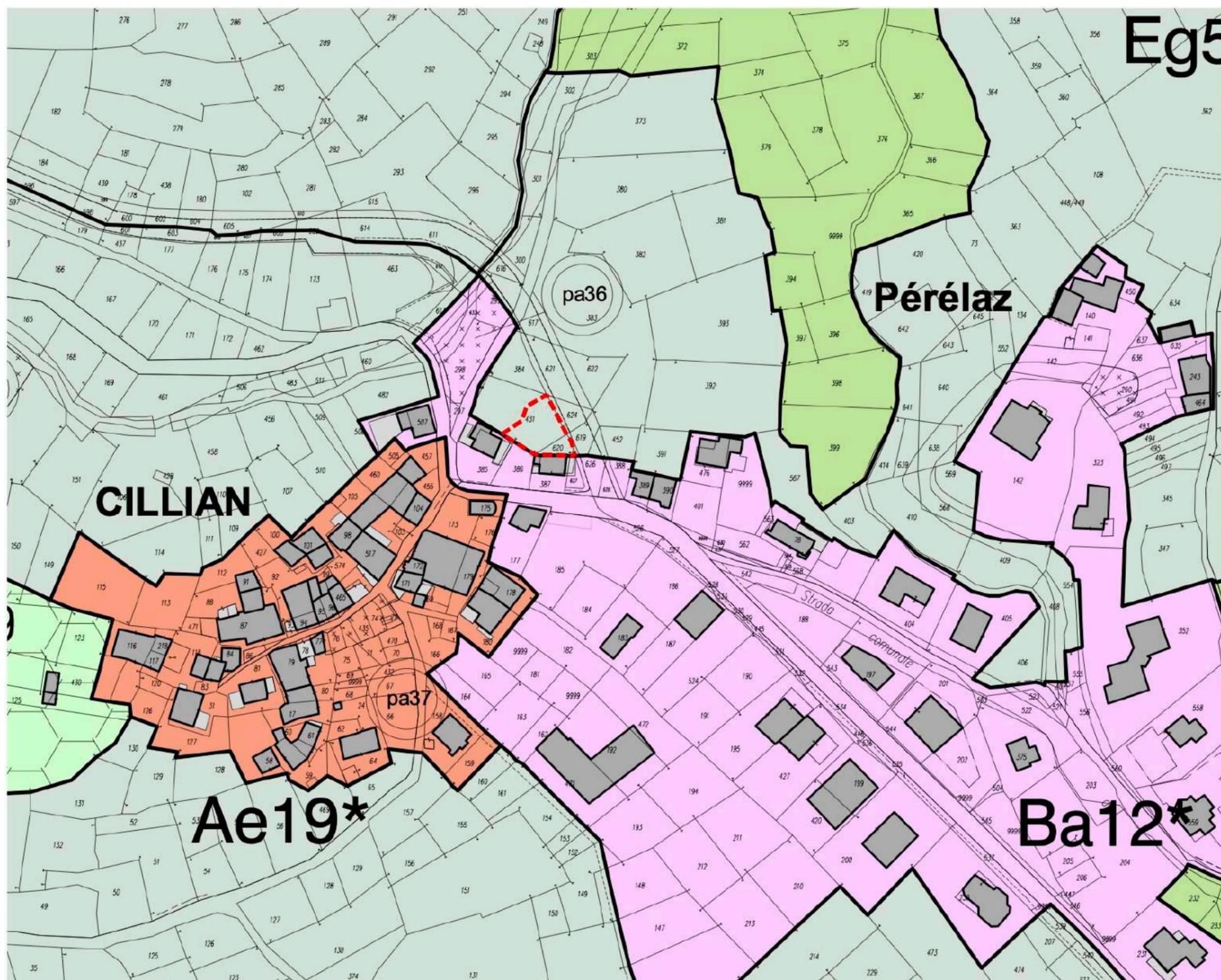
-  Edificio da declassificare

ALLEGATO 4.1

Componente di Variante n. 4 Sottozona Ba12* - *Cillian*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P402a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:2.000***

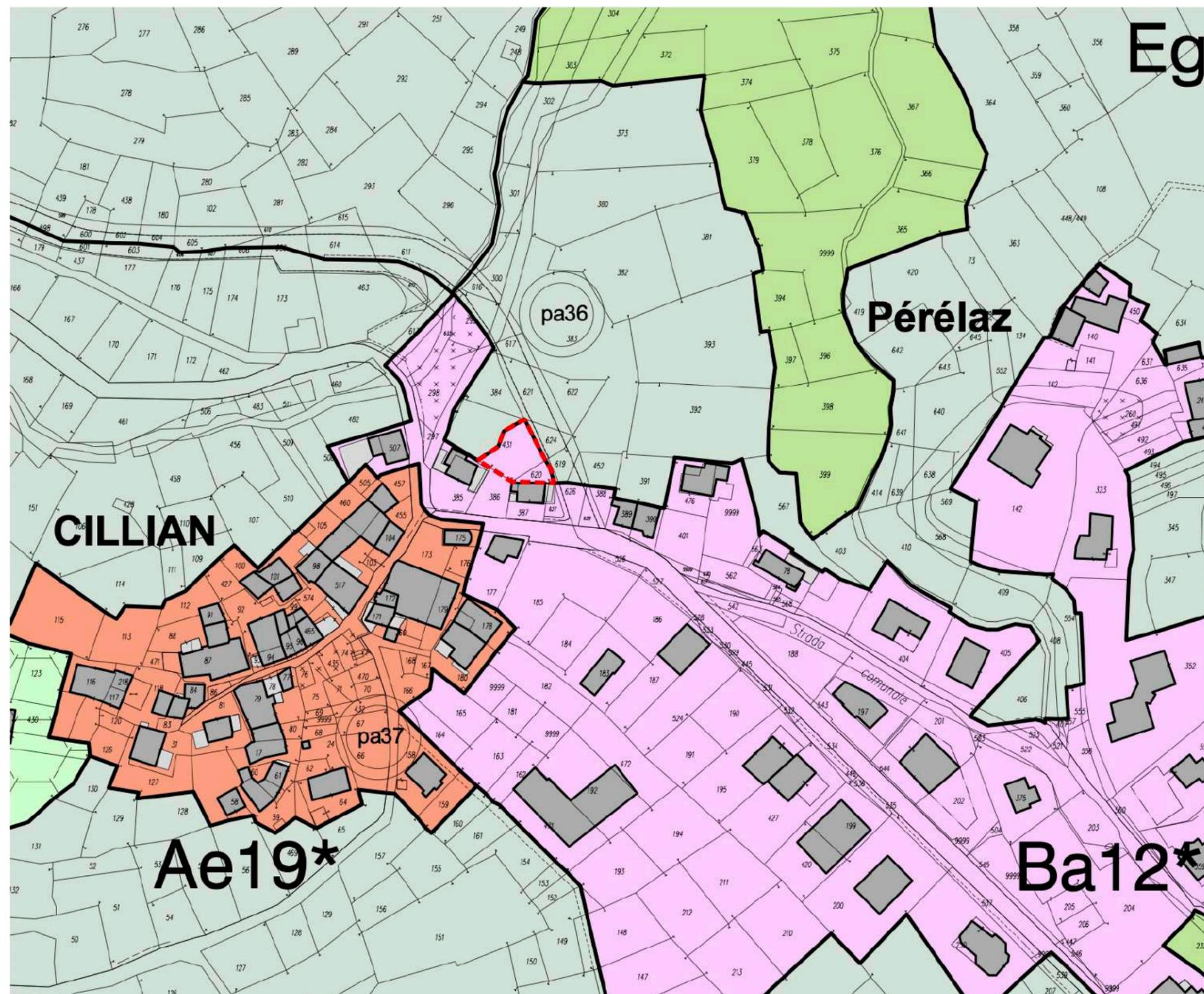
Estratto Tav. P402a - Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG - 1:2.000 - **VIGENTE**



Legenda:

 Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg50, di cui si propone il trasferimento in Ba12

Estratto Tav. P402a - Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG - 1:2.000 - **VARIANTE**



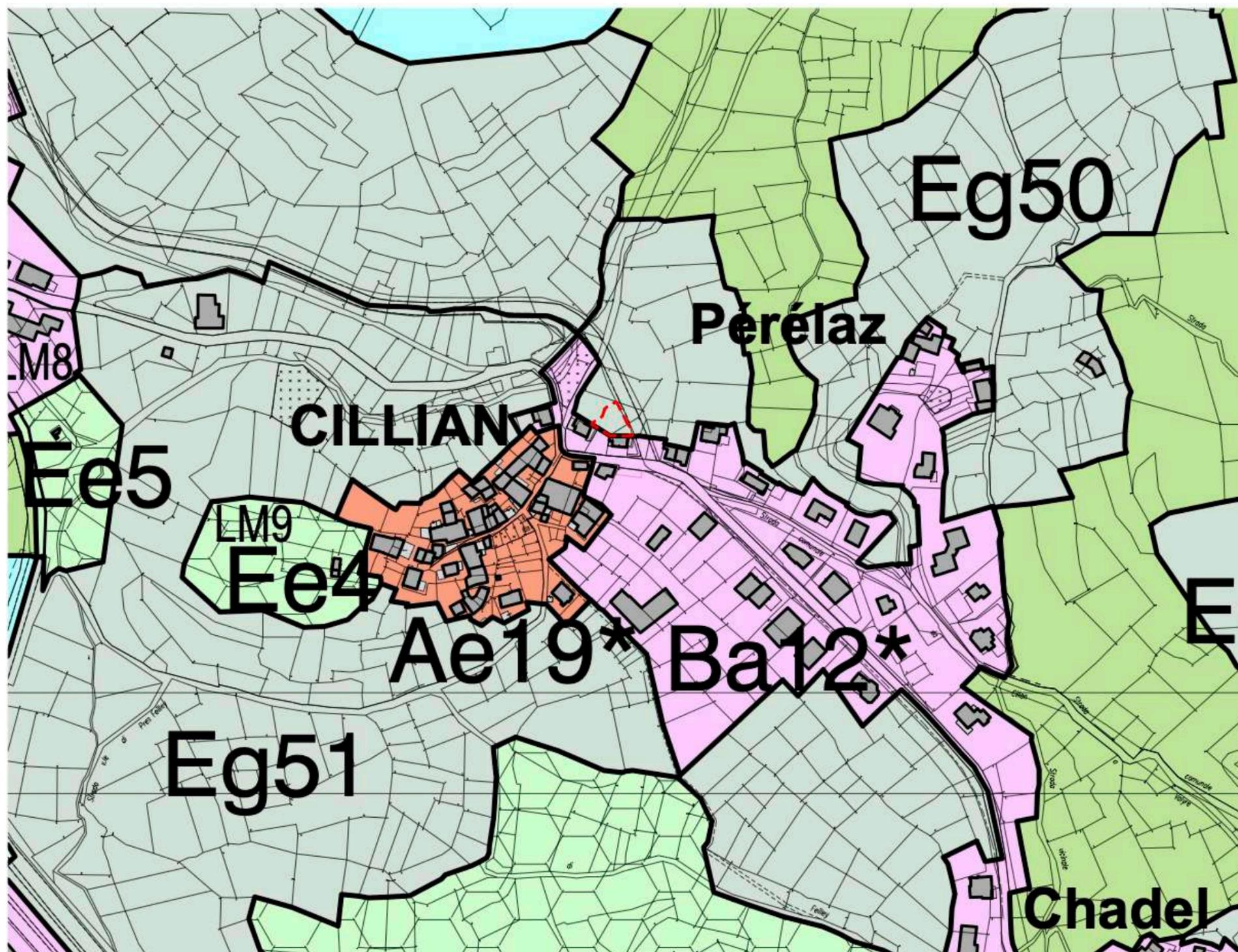
Legenda:

 Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg50, di cui si propone il trasferimento in Ba12

ALLEGATO 4.2

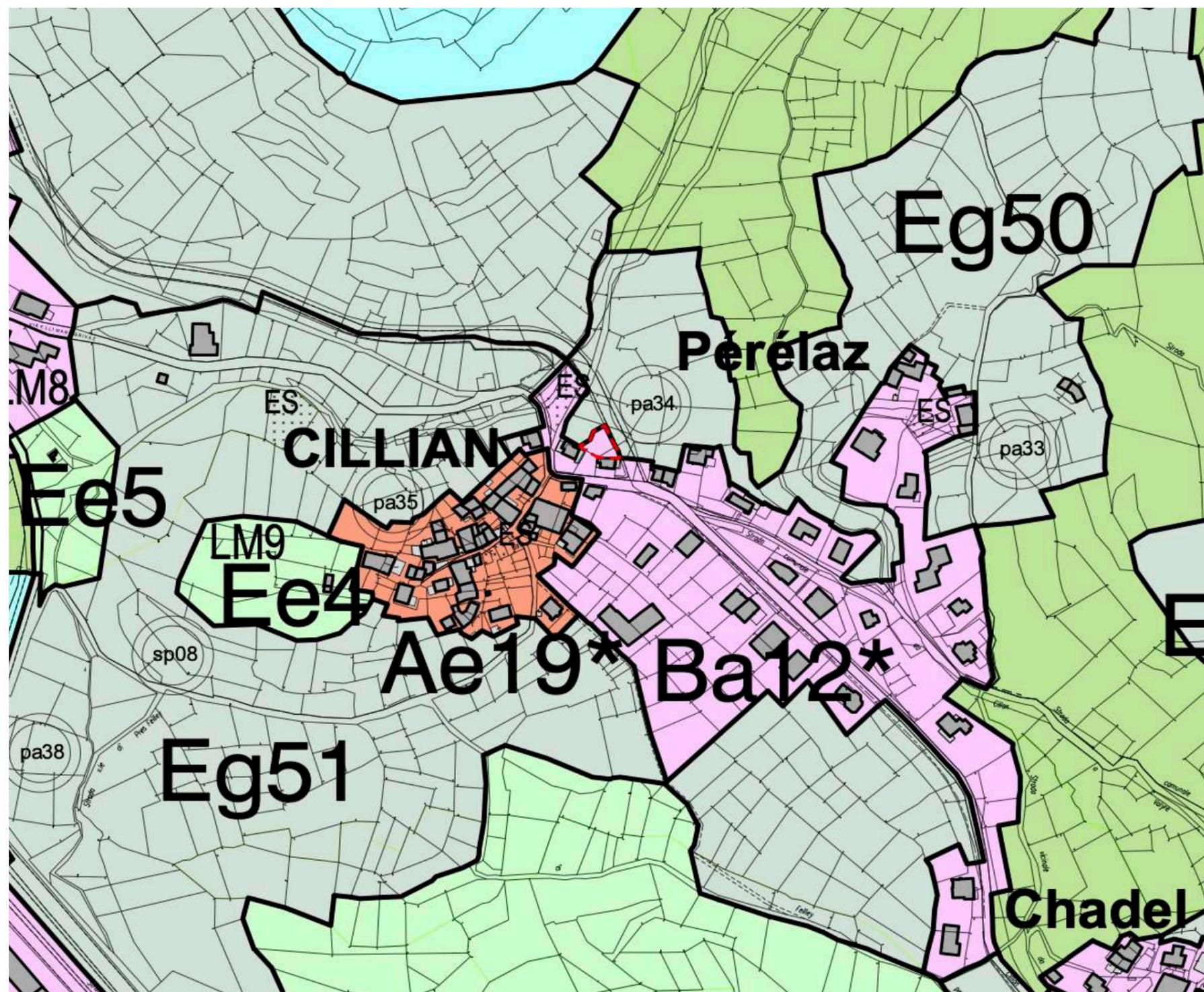
Componente di Variante n. 4 Sottozona Ba12* - *Cillian*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P405a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:5.000***



Legenda:

 Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg50, di cui si propone il trasferimento in Ba12



Legenda:

 Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg50, di cui si propone il trasferimento in Ba12

ALLEGATO 4.3

Componente di Variante n. 4 Sottozona Ba12* - *Cillian*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTAtab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 3-Ba**

TAB. 3 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali: sottozone esterne al concentrico urbano
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ba21– Biéton-Marc	9.572	7.299	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Ba22 - Jacques	3.269	2.449	
Ba11* - Torrent-Sec	3.593	3.062	
Ba12* - Cillian	30.728	25.743	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)
Ba12bis* - Chadel	3.414	3.064	
Ba13* - Valère	3.163	2.839	
Ba14* - Feilley	3.595	3.070	
Ba15* - Feilley	3.015	2.897	
Ba16- Feilley	1.926	1.926	
Ba17* - Champ-de-Vigne	2.629	1.802	
Ba18* - Champcillien	1.813	1.560	
Ba19* - Crovion	3.445	3.281	
Ba20* - Orioux	3.506	3.348	
Ba23* - Le Ronc-Dessus	5.523	4.813	
Ba24* - Moron	12.261	9.921	
Ba25* - Amay	16.750	12.464	

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

TAB. 3 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali: sottozone esterne al concentrico urbano
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ba21– Biéton-Marc	9.572	7.299	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Ba22 - Jacques	3.269	2.449	
Ba11* - Torrent-Sec	3.593	3.062	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)
Ba12* - Cillian	30.917	25.932	
Ba12bis* - Chadel	3.414	3.064	
Ba13* - Valère	3.163	2.839	
Ba14* - Feilley	3.783	3.258	
Ba15* - Feilley	3.015	2.897	
Ba16- Feilley	1.926	1.926	
Ba17* - Champ-de-Vigne	2.629	1.802	
Ba18* - Champcillien	1.813	1.560	
Ba19* - Crovion	3.445	3.281	
Ba20* - Orioux	3.506	3.348	
Ba23* - Le Ronc-Dessus	5.523	4.813	
Ba24* - Moron	12.964	10.354	
Ba25* - Amay	16.750	12.464	

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 4.4

Componente di Variante n. 4 Sottozona Ba12* - *Cillian*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTAtab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 1-Eg**

TAB. 1 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo: Sottozone non destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg1 – Amay Fromy Joux Pallù	545.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg4 – Plan de La Barma	55.282	
Eg5 – Amay Cappella Partigiani	23.133	
Eg6 – Amay Petit-Rhun Grand-Rhun	640.933	
Eg9 – Sud Grand-Rhun	48.475	
Eg10 – Nord Salirod	84.918	
Eg12 – Sud Salirod	105.035	
Eg13 – Lentz Bivio Sommarèse	571.933	
Eg14 – Sud Lentz	345.256	
Eg16 – Nord Lentz	21.878	
Eg17 – Grun Salirod	73.553	
Eg19 – Diseille Perrière Lerinon Pradiran	1.280.116	
Eg24 – Borasou	50.807	
Eg26 – Moron-Gesard Combaz	9.884	
Eg29– Tsan Mort Moron	63.647	
Eg30 – Marc Biéton Jacques	103.647	
Eg32 - Biéton	20.641	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg34 – Boriolaz Romillod-Capard	32.412	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg35 – Maison-Neuve Romillod-Crotache	80.286	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato

Legenda:

abe testo oggetto di eliminazione

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1-Eg - **VIGENTE**

		(art. 15)
Eg40 – Gléreyaz Le Tous Torrent-Sec	367.830	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)
Eg44 - Tensoz	25.424	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg42 – Torrent-Sec	80.394	
Eg43 - Champbilly	24.760	
Eg45 - Cimitero	22.756	
Eg46 – Sud Tensoz	64.072	
Eg36 - Funicolare	12.660	Sistema urbano (art. 18, comma 1)
Eg37 - Terme	5.312	
Eg48 – Pracourt Circonvallazione	20.964	
Eg49 – Le Ronc Dessous Le Ronc Dessus	111.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg50 - Perélaz	41.676	
Eg51 – Cillian La Fera	144.481	
Eg52 – La Fera	26.165	
Eg53- Valère	22.659	
Eg54 – Nord Feilley	38.910	
Eg55 - Feilley	43.384	
Eg57 - Tréan	12.550	

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

TAB. 1 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo: Sottozone non destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg1 – Amay Fromy Joux Pallù	545.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg4 – Plan de La Barma	55.282	
Eg5 – Amay Cappella Partigiani	23.133	
Eg6 – Amay Petit-Rhun Grand-Rhun	640.933	
Eg9 – Sud Grand-Rhun	48.475	
Eg10 – Nord Salirod	84.918	
Eg12 – Sud Salirod	105.035	
Eg13 – Lentz Bivio Sommarèse	571.933	
Eg14 – Sud Lentz	345.256	
Eg16 – Nord Lentz	21.878	
Eg17 – Grun Salirod	73.553	
Eg19 – Diseille Perrière Lerinon Pradiran	1.280.116	
Eg24 – Borasou	50.807	
Eg26 – Moron-Gesard Combaz	9.884	
Eg29– Tsan Mort Moron	63.647	
Eg30 – Marc Biéton Jacques	103.647	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg32 - Biéton	20.641	
Eg34 – Boriolaz Romillod-Capard	32.412	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg35 – Maison-Neuve Romillod-Crotache	80.286	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato

Legenda:

abc nuovo testo

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1-Eg - **VARIANTE**

		(art. 15)
Eg40 – Gléreyaz Le Tous Torrent-Sec	367.830	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)
Eg44 - Tensoz	25.424	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg42 – Torrent-Sec	80.394	
Eg46 – Sud Tensoz	64.072	
Eg36 - Funicolare	12.660	Sistema urbano (art. 18, comma 1)
Eg37 - Terme	5.312	
Eg48 – Pracourt Circonvallazione	20.964	
Eg49 – Le Ronc Dessous Le Ronc Dessus	111.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg50 - Perélaz	41.486	
Eg51 – Cillian La Fera	143.408	
Eg52 – La Fera	22.551	
Eg53- Valère	22.659	
Eg54 – Nord Feilley	38.910	
Eg55 - Feilley	43.196	
Eg57 - Tréan	12.550	

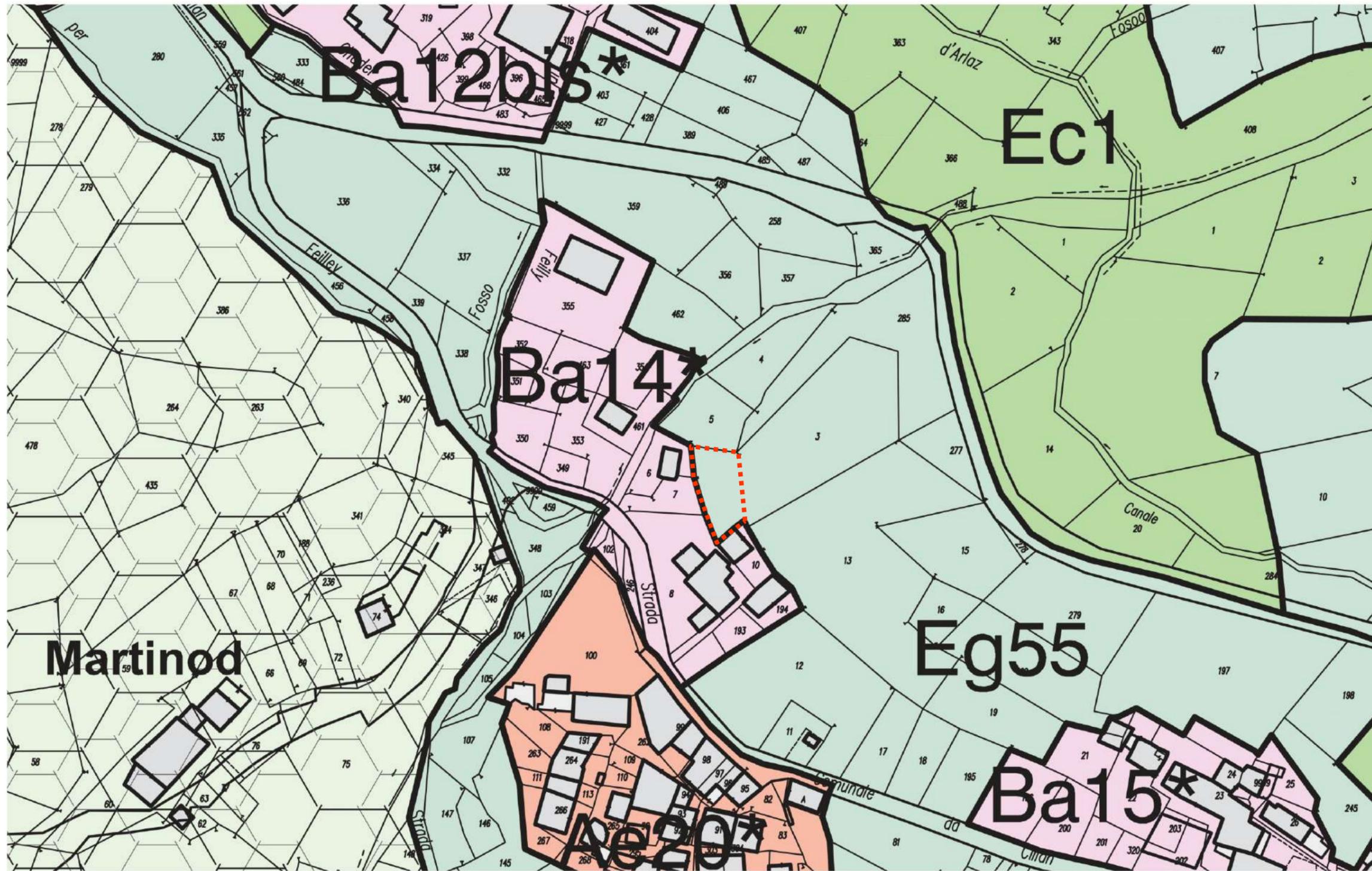
Legenda:

abc nuovo testo

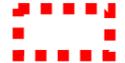
ALLEGATO 5.1

Componente di Variante n. 5 Sottozona Ba14* - Feilley

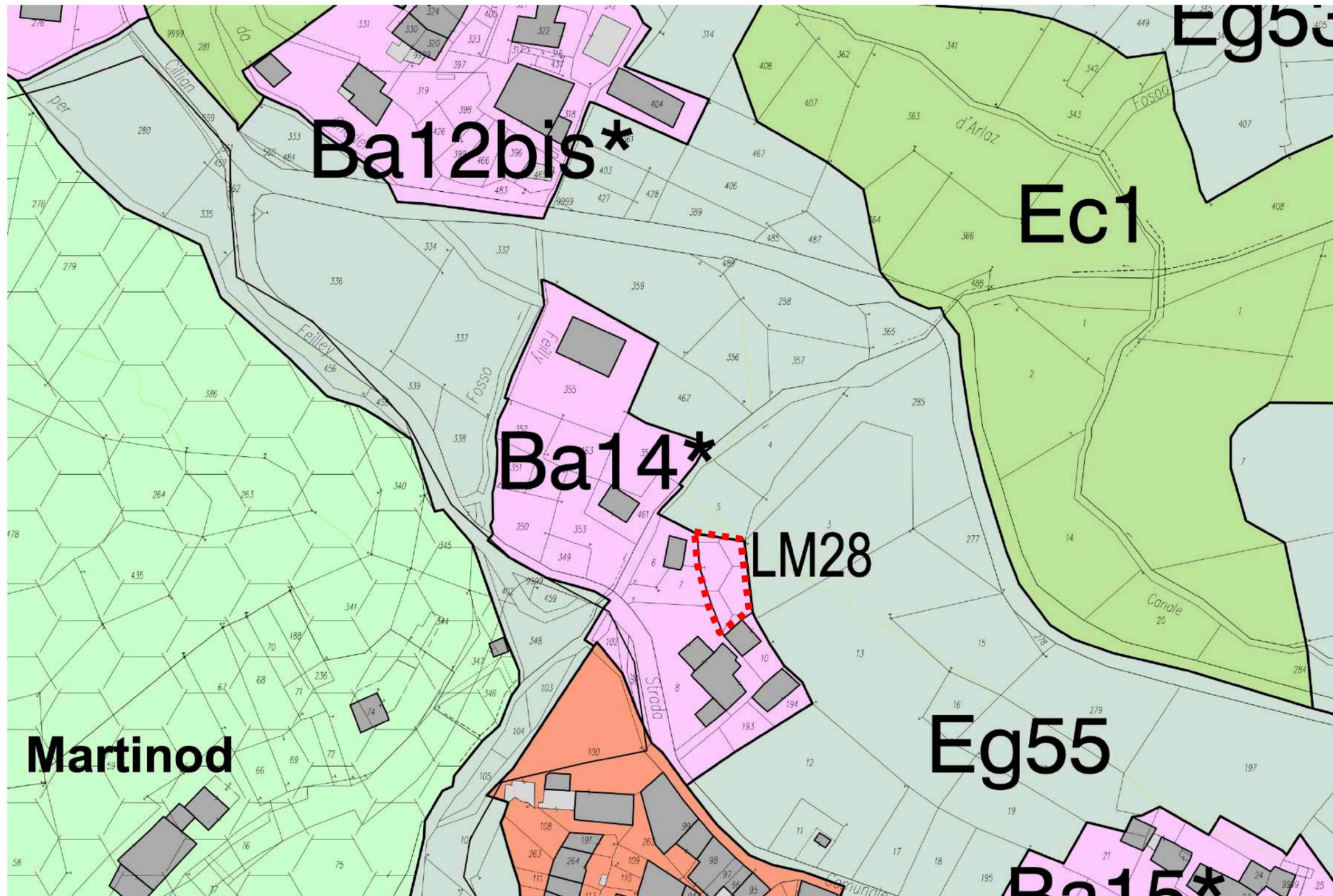
**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P402c - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:2.000***



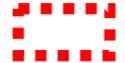
Legenda:



Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg55, di cui si propone il trasferimento in Ba14*



Legenda:

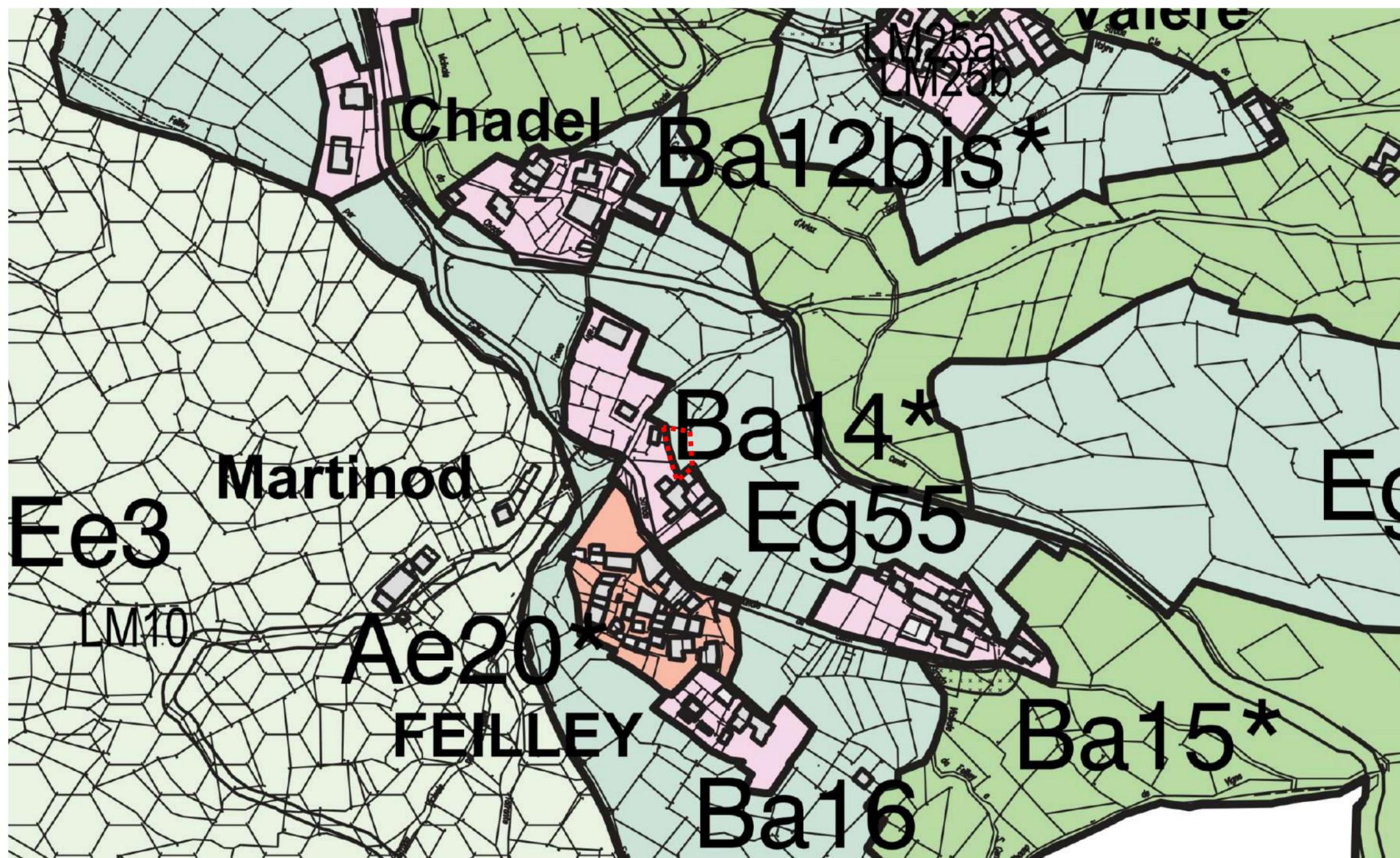


Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg55, di cui si propone il trasferimento in Ba14*

ALLEGATO 5.2

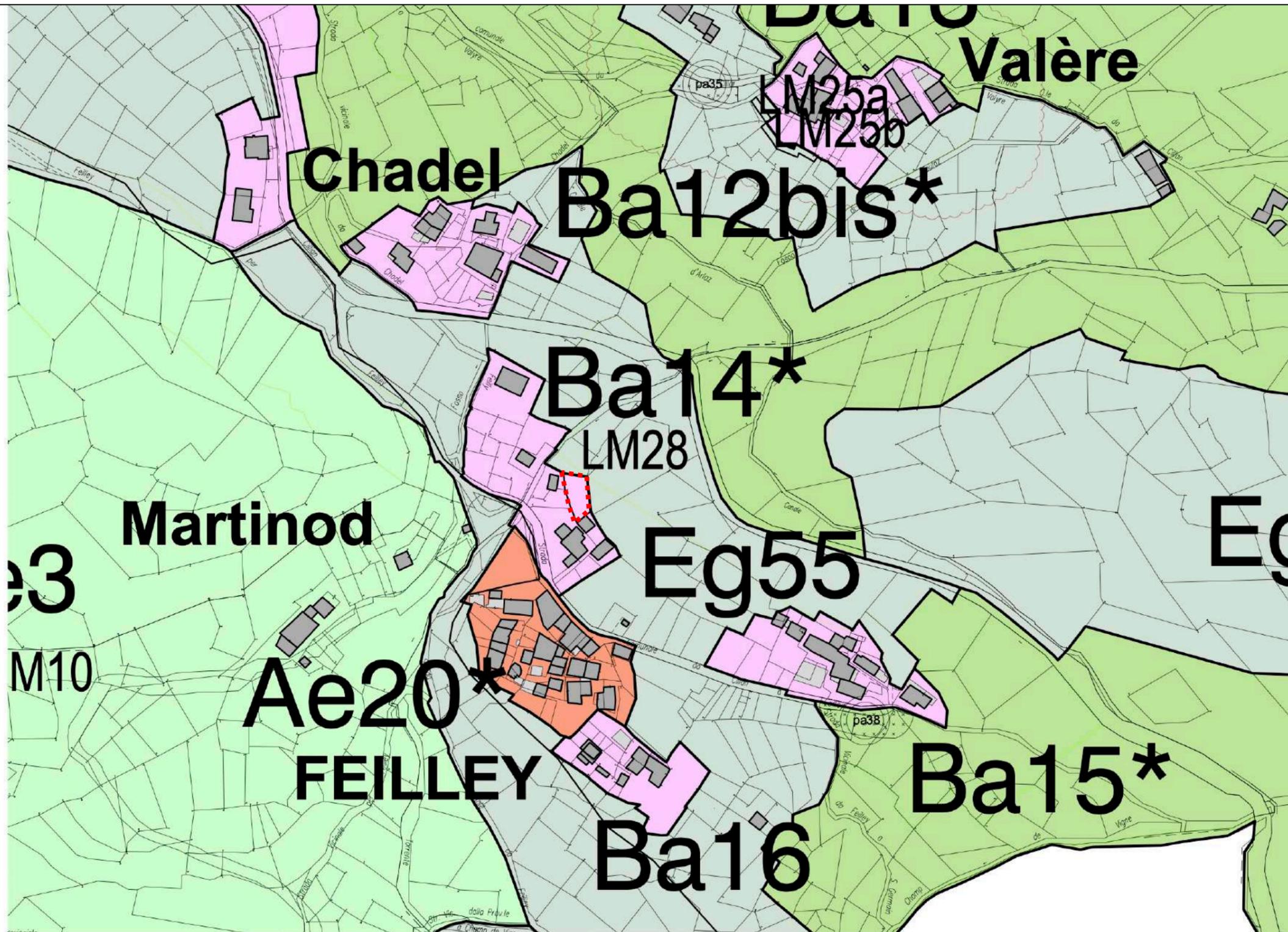
Componente di Variante n. 5 Sottozona Ba14* - Feilley

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P405a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:5.000***



Legenda:

 Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg55, di cui si propone il trasferimento in Ba14*



Legenda:

 Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg55, di cui si propone il trasferimento in Ba14*

ALLEGATO 5.3

Componente di Variante n. 5 Sottozona Ba14* - Feilley

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 3-Ba**

TAB. 3 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali: sottozone esterne al concentrico urbano
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ba21– Biéton-Marc	9.572	7.299	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Ba22 - Jacques	3.269	2.449	
Ba11* - Torrent-Sec	3.593	3.062	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)
Ba12* - Cillian	30.981	25.996	
Ba12bis* - Chadel	3.414	3.064	
Ba13* - Valère	3.163	2.839	
Ba14* - Feilley	3.595	3.070	
Ba15* - Feilley	3.015	2.897	
Ba16- Feilley	1.926	1.926	
Ba17* - Champ-de-Vigne	2.629	1.802	
Ba18* - Champcillien	1.813	1.560	
Ba19* - Crovion	3.445	3.281	
Ba20* - Orioux	3.506	3.348	
Ba23* - Le Ronc-Dessus	5.523	4.813	
Ba24* - Moron	12.261	9.921	
Ba25* - Amay	16.750	12.464	

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

TAB. 3 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali: sottozone esterne al concentrico urbano
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ba21– Biéton-Marc	9.572	7.299	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Ba22 - Jacques	3.269	2.449	
Ba11* - Torrent-Sec	3.593	3.062	
Ba12* - Cillian	30.981	25.996	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)
Ba12bis* - Chadel	3.414	3.064	
Ba13* - Valère	3.163	2.839	
Ba14* - Feilley	3.783	3.258	
Ba15* - Feilley	3.015	2.897	
Ba16- Feilley	1.926	1.926	
Ba17* - Champ-de-Vigne	2.629	1.802	
Ba18* - Champcillien	1.813	1.560	
Ba19* - Crovion	3.445	3.281	
Ba20* - Orioux	3.506	3.348	
Ba23* - Le Ronc-Dessus	5.523	4.813	
Ba24* - Moron	12.261	9.921	
Ba25* - Amay	16.750	12.464	

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 5.4

Componente di Variante n. 5 Sottozona Ba14* - Feilley

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 1-Eg**

TAB. 1 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo: Sottozone non destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg1 – Amay Fromy Joux Pallù	545.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg4 – Plan de La Barma	55.282	
Eg5 – Amay Cappella Partigiani	23.133	
Eg6 – Amay Petit-Rhun Grand-Rhun	640.933	
Eg9 – Sud Grand-Rhun	48.475	
Eg10 – Nord Salirod	84.918	
Eg12 – Sud Salirod	105.035	
Eg13 – Lentz Bivio Sommarèse	571.933	
Eg14 – Sud Lentz	345.256	
Eg16 – Nord Lentz	21.878	
Eg17 – Grun Salirod	73.553	
Eg19 – Diseille Perrière Lerinon Pradiran	1.280.116	
Eg24 – Borasou	50.807	
Eg26 – Moron-Gesard Combaz	9.884	
Eg29 – Tsan Mort Moron	63.647	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg30 – Marc Biéton Jacques	103.647	
Eg32 - Biéton	20.641	
Eg34 – Boriolaz Romillod-Capard	32.412	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg35 – Maison-Neuve Romillod-Crotache	80.286	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato

Legenda:

abe testo oggetto di eliminazione

Estratto **NTAtab** "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - **Tabella 1-Eg - VIGENTE**

		(art. 15)
Eg40 – Gléreyaz Le Tous Torrent-Sec	367.830	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)
Eg44 - Tensoz	25.424	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg42 – Torrent-Sec	80.394	
Eg43 - Champbilly	24.760	
Eg45 - Cimitero	22.756	
Eg46 – Sud Tensoz	64.072	
Eg36 - Funicolare	12.660	Sistema urbano (art. 18, comma 1)
Eg37 - Terme	5.312	
Eg48 – Pracourt Circonvallazione	20.964	
Eg49 – Le Ronc Dessous Le Ronc Dessus	111.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg50 - Pérélaz	41.423	
Eg51 – Cillian La Fera	144.481	
Eg52 – La Fera	26.165	
Eg53- Valère	22.659	
Eg54 – Nord Feilley	38.910	
Eg55 - Feilley	43.384	
Eg57 - Tréan	12.550	

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

TAB. 1 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo: Sottozone non destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg1 – Amay Fromy Joux Pallù	545.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg4 – Plan de La Barma	55.282	
Eg5 – Amay Cappella Partigiani	23.133	
Eg6 – Amay Petit-Rhun Grand-Rhun	640.933	
Eg9 – Sud Grand-Rhun	48.475	
Eg10 – Nord Salirod	84.918	
Eg12 – Sud Salirod	105.035	
Eg13 – Lentz Bivio Sommarèse	571.933	
Eg14 – Sud Lentz	345.256	
Eg16 – Nord Lentz	21.878	
Eg17 – Grun Salirod	73.553	
Eg19 – Diseille Perrière Lerinon Pradiran	1.280.116	
Eg24 – Borasou	50.807	
Eg26 – Moron-Gesard Combaz	9.884	
Eg29 – Tsan Mort Moron	63.647	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg30 – Marc Biéton Jacques	103.647	
Eg32 - Biéton	20.641	
Eg34 – Boriolaz Romillod-Capard	32.412	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg35 – Maison-Neuve Romillod-Crotache	80.286	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato

Legenda:

abc nuovo testo

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1-Eg - VARIANTE

		(art. 15)
Eg40 – Gléreyaz Le Tous Torrent-Sec	367.830	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)
Eg44 - Tensoz	25.424	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg42 – Torrent-Sec	80.394	
Eg43 - Champbilly	24.760	
Eg45 - Cimitero	22.756	
Eg46 – Sud Tensoz	64.072	
Eg36 - Funicolare	12.660	Sistema urbano (art. 18, comma 1)
Eg37 - Terme	5.312	
Eg48 – Pracourt Circonvallazione	20.964	
Eg49 – Le Ronc Dessous Le Ronc Dessus	111.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg50 - Perélaz	41.423	
Eg51 – Cillian La Fera	144.481	
Eg52 – La Fera	26.165	
Eg53- Valère	22.659	
Eg54 – Nord Feilley	38.910	
Eg55 - Feilley	43.196	
Eg57 - Tréan	12.550	

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 5.5

Componente di Variante n. 5 Sottozona Ba14* - *Feilley*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 3bis-Ba**

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 3bis-Ba - **VIGENTE**

TAB. 3bis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente di sottozona %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
SCIA, Permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4); 5) (1);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2) (2) (2bis); 6) (3);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>Attività agro-silvo-pastorale: b3, b5, b11, b13 (3bis)</p> <p>residenza permanente o principale: d</p> <p>abitazione temporanea: dbis1 (4)</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (5) , e1bis</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1</p>	>50% residenziale	(7)	(8)	1/3	(9)	(10)	10,00	5,00

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 3bis-Ba - **VIGENTE**

		turistiche e ricettive: g1 (alberghi) g1.1 (albergo diffuso) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione); g12 (case ed appartamenti per vacanza) (6)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 3bis - Ba

Nelle sottozone contrassegnate con il simbolo “*” e sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.

modalità di intervento

- (1) è ammesso l’ampliamento planivolumetrico delle unità immobiliari esistenti alla data di adozione preliminare della variante sostanziale di adeguamento del PRG al PTP nella misura massima del **20%** della Sur in atto nei soli casi in cui non sia applicabile la l.r. 24/2009 e gli articoli 90bis e 90ter della L.R. 11/1998. Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente devono rispettare le disposizioni del comma 8 dell’art. 8 delle NTA.
- (2) costruzioni interrato per le destinazioni ammesse e fuori terra sulla base dei parametri edilizi indicati in tabella; è consentita la demolizione e la ricostruzione a pari volumetria anche su diverso sedime di fabbricati esistenti.
- (2bis) la realizzazione di costruzioni interrato non deve superare la soglia massima del **60%** della superficie del lotto ad esclusione delle destinazioni g) e m) (art. 46 comma 18 delle NTA)
- (3) strutture pertinenziali di cui all'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

- (3bis) destinazioni ammesse nei soli volumi esistenti e comunque è da escludersi il posizionamento di arnie
- (4) Destinazione ammessa nei volumi esistenti; sulle aree libere subordinatamente al rispetto degli equilibri funzionali di cui all’art. 14 commi 4 e 5 e all’art. 15 comma 6 delle NTA.
Non è consentita la nuova edificazione per residenza temporanea (“dbis1”) sulle aree libere delle sottozone **Ba19* - Crovion** e **Ba20* - Orioux**.
- (5) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.
- (6) le CAV (sottocategoria “g12”) sono realizzabili solo attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.

parametri edilizi

- (7) a) densità pari a **0,40 m²/m²** per destinazioni artigianale (“e1” e1bis), commerciale (“f1”) e turistico-ricettiva extralberghiera (“g7”, “g10”);
b) densità pari a **0,25 m²/m²** per destinazione residenziale (“d”, “dbis1”).
- (8) a) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,60 m²/m²** per destinazioni artigianale (“e1” e1bis), commerciale (“f1”) e

Estratto **NTA**tab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - **Tabella 3bis-Ba - VIGENTE**

turistico-ricettiva extralberghiera ("g7", "g10");

b) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,35 m²/m²** per destinazione residenziale ("d", "dbis1").

(9) 10,00 metri per edifici a destinazione residenziale ("d", "dbis1"); **11,50** metri per edifici con altre destinazioni ammesse o di tipo misto.

(10) 2 per edifici a destinazione residenziale ("d", "dbis1"); **2 + 1 piano di sottotetto** per edifici con altre destinazioni ammesse o di tipo misto.

altre prescrizioni

Nelle sottozone **Ba17* - Champ-de-Vignes** e **Ba18* - Champcillien** contrassegnate nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "**LM10**" e che individuano l'area di interesse archeologico (*villaggio dell'età del ferro-bronzo con menhir e incisioni rupestri* - sigla PTP A82) ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determini modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici. Nelle parti della sottozona **Ba24* - Moron** contrassegnate nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigle "**LM15**" e "**LM16**" non è ammessa la nuova edificazione, ma è concesso il trasferimento della relativa capacità edificatoria sui terreni contigui.

Nella parte di sottozona **Ba19* - Crovion** contrassegnata nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "**LM23**" la nuova edificazione è **limitata alla sola destinazione ad abitazione permanente d1a) e principale d1b)**

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 3bis-Ba - **VARIANTE**

TAB. 3bis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente di sottozona %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
SCIA, Permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4); 5) (1);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2) (2) (2bis); 6) (3);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>Attività agro-silvo-pastorale: b3, b5, b11, b13 (3bis)</p> <p>residenza permanente o principale: d</p> <p>abitazione temporanea: dbis1 (4)</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (5), e1bis</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1</p>	>50% residenziale	(7)	(8)	1/3	(9)	(10)	10,00	5,00

Legenda:

abc nuovo testo

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 3bis-Ba - VARIANTE

		turistiche e ricettive: g1 (alberghi) g1.1 (albergo diffuso) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione); g12 (case ed appartamenti per vacanza) (6)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 3bis - Ba

Nelle sottozone contrassegnate con il simbolo “*” e sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.

modalità di intervento

- (1) è ammesso l'ampliamento planivolumetrico delle unità immobiliari esistenti alla data di adozione preliminare della variante sostanziale di adeguamento del PRG al PTP nella misura massima del **20%** della Sur in atto nei soli casi in cui non sia applicabile la l.r. 24/2009 e gli articoli 90bis e 90ter della L.R. 11/1998. Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente devono rispettare le disposizioni del comma 8 dell'art. 8 delle NTA.
- (2) costruzioni interrato per le destinazioni ammesse e fuori terra sulla base dei parametri edilizi indicati in tabella; è consentita la demolizione e la ricostruzione a pari volumetria anche su diverso sedime di fabbricati esistenti.
- (2bis) la realizzazione di costruzioni interrato non deve superare la soglia massima del 60% della superficie del lotto ad esclusione delle destinazioni g) e m) (art. 46 comma 18 delle NTA)
- (3) strutture pertinenziali di cui all'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

- (3bis) destinazioni ammesse nei soli volumi esistenti e comunque è da escludersi il posizionamento di arnie
- (4) Destinazione ammessa nei volumi esistenti; sulle aree libere subordinatamente al rispetto degli equilibri funzionali di cui all'art. 14 commi 4 e 5 e all'art. 15 comma 6 delle NTA.
Non è consentita la nuova edificazione per residenza temporanea (“dbis1”) sulle aree libere delle sottozone **Ba19* - Crovion** e **Ba20* - Orioux**.
- (5) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.
- (6) le CAV (sottocategoria “g12”) sono realizzabili solo attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.

parametri edilizi

- (7) a) densità pari a **0,40** m²/m² per destinazioni artigianale (“e1” e1bis), commerciale (“f1”) e turistico-ricettiva extralberghiera (“g7”, “g10”);
b) densità pari a **0,25** m²/m² per destinazione residenziale (“d”, “dbis1”).
- (8) a) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,60** m²/m² per destinazioni artigianale (“e1” e1bis), commerciale (“f1”) e

Legenda:

abc nuovo testo

turistico-ricettiva extralberghiera ("g7", "g10");

b) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,35 m²/m²** per destinazione residenziale ("d", "dbis1").

(9) **10,00** metri per edifici a destinazione residenziale ("d", "dbis1"); **11,50** metri per edifici con altre destinazioni ammesse o di tipo misto.

(10) **2** per edifici a destinazione residenziale ("d", "dbis1"); **2 + 1 piano di sottotetto** per edifici con altre destinazioni ammesse o di tipo misto.

altre prescrizioni

Nelle sottozone **Ba17* - Champ-de-Vignes** e **Ba18* - Champcillien** contrassegnate nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "**LM10**" e che individuano l'area di interesse archeologico (*villaggio dell'età del ferro-bronzo con menhir e incisioni rupestri* - sigla PTP A82) ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determini modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici. Nelle parti della sottozona **Ba24* - Moron** contrassegnate nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigle "**LM15**" e "**LM16**" non è ammessa la nuova edificazione, ma è concesso il trasferimento della relativa capacità edificatoria sui terreni contigui.

Nella parte di sottozona **Ba19* - Crovion** contrassegnata nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "**LM23**" la nuova edificazione è **limitata alla sola destinazione ad abitazione permanente d1a) e principale d1b)**

Nella parte di sottozona **Ba14* - Feilley** contrassegnata nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "**LM28**" è **riservata ad edificazione in interrato con soprastante copertura a verde.**

Legenda:

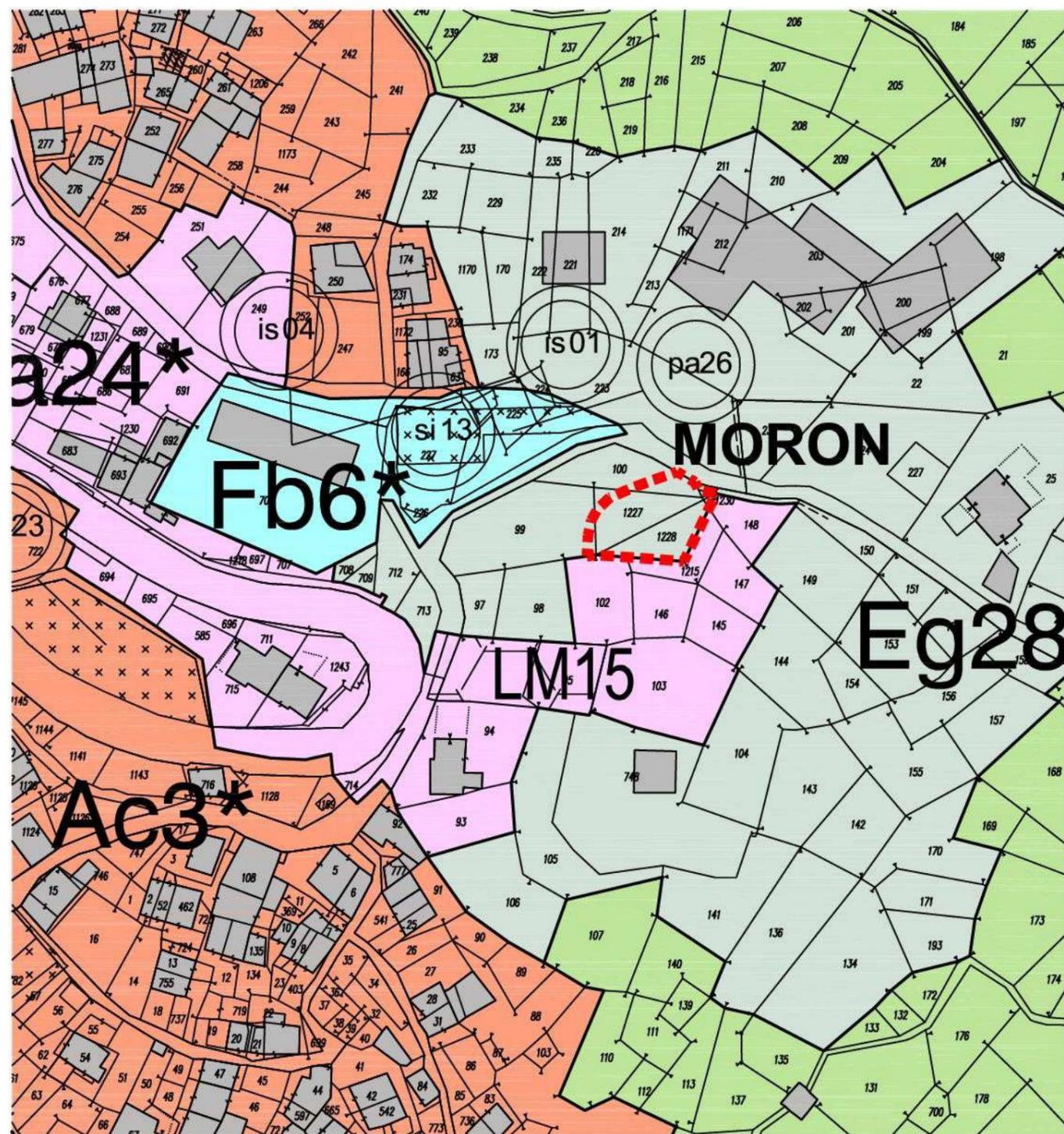
abc nuovo testo

ALLEGATO 6.1

Componente di Variante n. 6 Sottozona Ba24* - Moron

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P402a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:2.000***

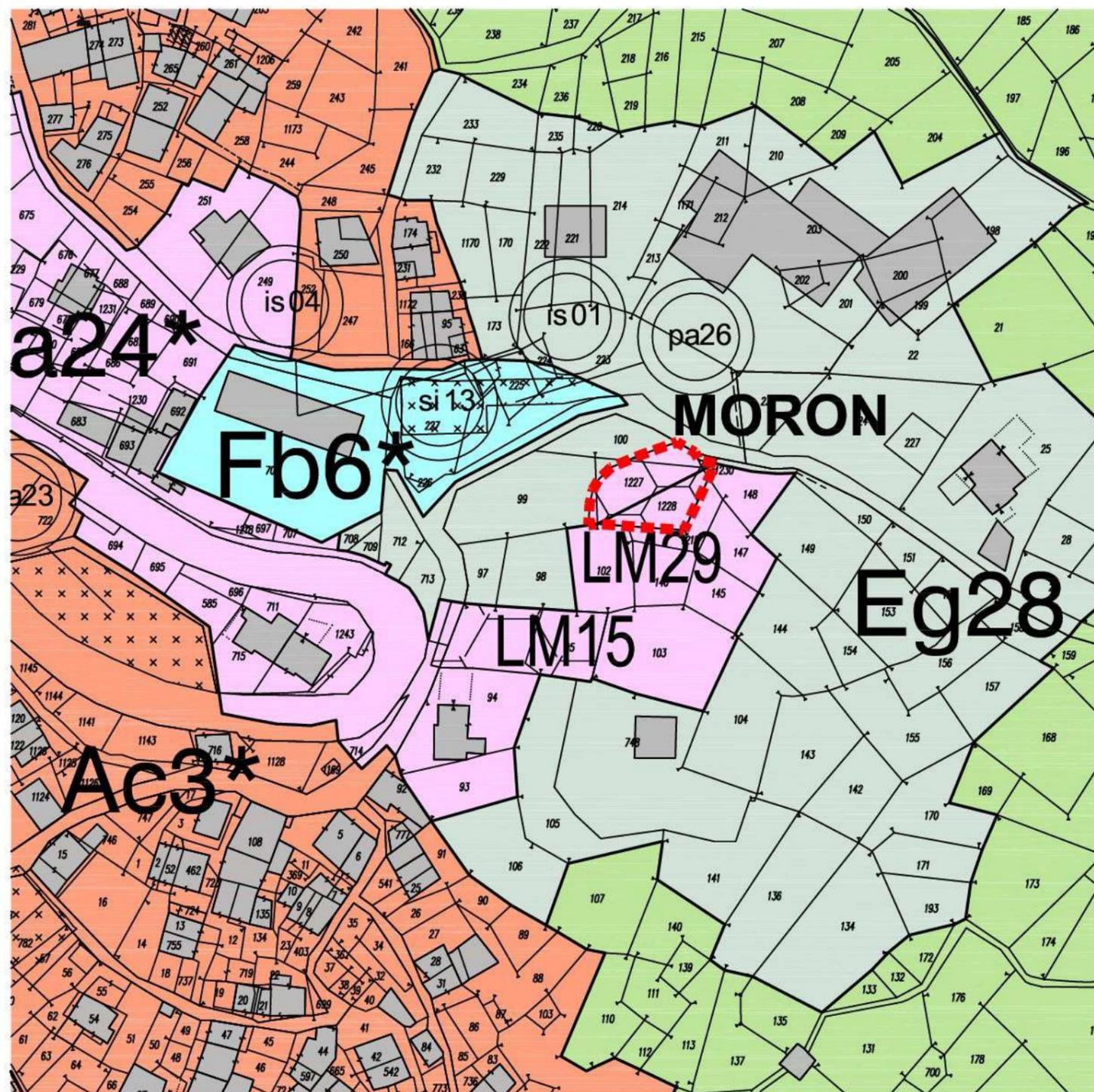
Estratto Tav. P402a - Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG - 1:2.000 - **VIGENTE**



Legenda:

 Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg28, di cui si propone il trasferimento in Ba24*

Estratto Tav. P402a - Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG - 1:2.000 - **VARIANTE**



Legenda:

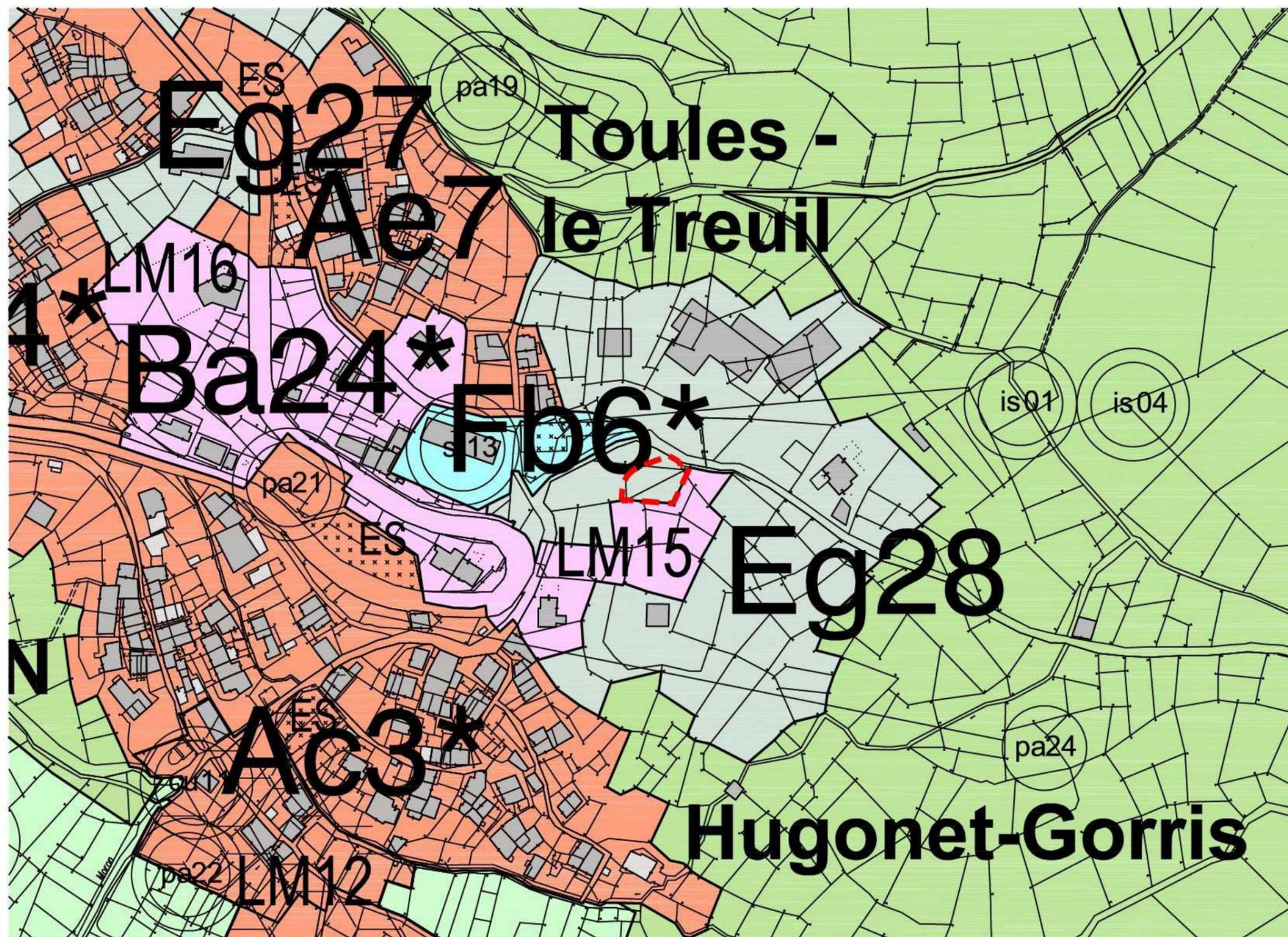


Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg28, di cui si propone il trasferimento in Ba24*

ALLEGATO **6.2**

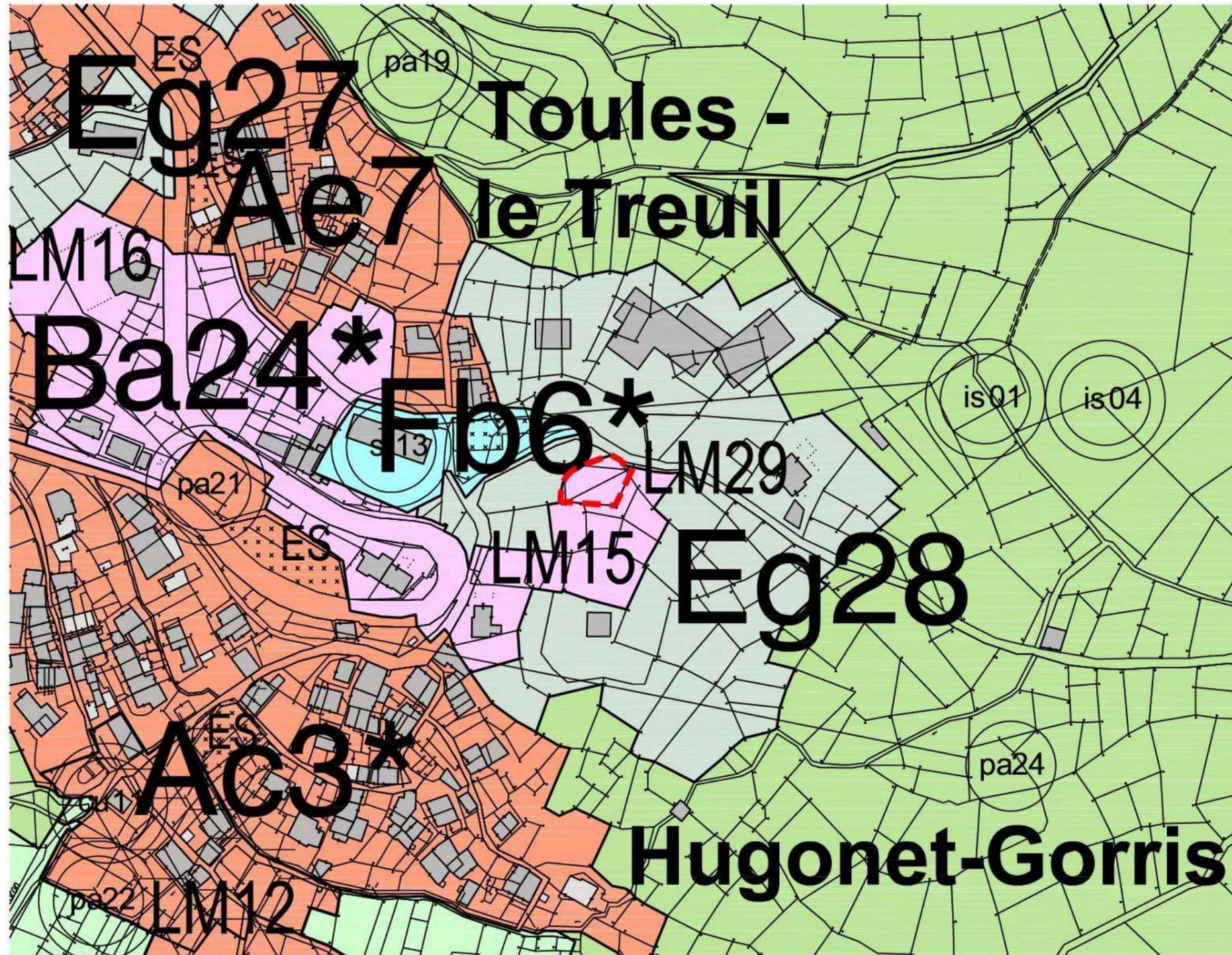
Componente di Variante n. 6 Sottozona Ba24* - *Moron*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P405a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:5.000***



Legenda:

 Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg28, di cui si propone il trasferimento in Ba24*



Legenda:

 Area oggetto di Variante attualmente ricompresa in sottozona Eg28, di cui si propone il trasferimento in Ba24*

ALLEGATO 6.3

Componente di Variante n. 6 Sottozona Ba24* - *Moron*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 3-Ba**

TAB. 3 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali: sottozone esterne al concentrico urbano
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ba21– Biéton-Marc	9.572	7.299	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Ba22 - Jacques	3.269	2.449	
Ba11* - Torrent-Sec	3.593	3.062	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)
Ba12* - Cillian	30.981	25.996	
Ba12bis* - Chadel	3.414	3.064	
Ba13* - Valère	3.163	2.839	
Ba14* - Feilley	3.783	3.258	
Ba15* - Feilley	3.015	2.897	
Ba16- Feilley	1.926	1.926	
Ba17* - Champ-de-Vigne	2.629	1.802	
Ba18* - Champcillien	1.813	1.560	
Ba19* - Crovion	3.445	3.281	
Ba20* - Orioux	3.506	3.348	
Ba23* - Le Ronc-Dessus	5.523	4.813	
Ba24* - Moron	12.261	9.921	
Ba25* - Amay	16.750	12.464	

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

TAB. 3 – Ba

SOTTOZONE DI TIPO Ba (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività residenziali: sottozone esterne al concentrico urbano
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ba21– Biéton-Marc	9.572	7.299	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Ba22 - Jacques	3.269	2.449	
Ba11* - Torrent-Sec	3.593	3.062	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)
Ba12* - Cillian	30.917	25.932	
Ba12bis* - Chadel	3.414	3.064	
Ba13* - Valère	3.163	2.839	
Ba14* - Feilley	3.783	3.258	
Ba15* - Feilley	3.015	2.897	
Ba16- Feilley	1.926	1.926	
Ba17* - Champ-de-Vigne	2.629	1.802	
Ba18* - Champcillien	1.813	1.560	
Ba19* - Crovion	3.445	3.281	
Ba20* - Orioux	3.506	3.348	
Ba23* - Le Ronc-Dessus	5.523	4.813	
Ba24* - Moron	12.555	10.215	
Ba25* - Amay	16.750	12.464	

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 6.4

Componente di Variante n. 6 Sottozona Ba24* - *Moron*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 2-Eg**

TAB. 2 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo. Sottozone con aziende agricole esistenti o destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg2 –Joux	27.580	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg3 –Fromy	53.664	
Eg7 –Grand-Rhun	62.023	
Eg8 –Montagnettes	85.172	
Eg11 –Est Salirod	59.878	
Eg15 - Lenty Salirod	123.077	
Eg18 – Grun Valmignana Cretamianaz	161.824	
Eg20 –Piemartin	3.774	
Eg21– Pradiran – Gorris	5.930	
Eg22 – Planet	58.497	
Eg23 –Diseille Perrière	145.875	
Eg27 – Moron – Gombaz	2.028	
Eg28 – Moron – Le Treuil	16.125	
Eg31 – Marc	3.751	
Eg33 - Bièton	3.380	
Eg41 – Le Tous	14.742	
Eg58 – Masserva	6.663	

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

TAB. 2 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.
		Sottozone con aziende agricole esistenti o destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg2 –Joux	27.580	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg3 –Fromy	53.664	
Eg7 –Grand-Rhun	62.023	
Eg8 --Montagnettes	85.172	
Eg11 –Est Salirod	59.878	
Eg15 - Lenty Salirod	123.077	
Eg18 – Grun Valmignana Cretamianaz	161.824	
Eg20 –Piemartin	3.774	
Eg21– Pradiran – Gorris	5.930	
Eg22 – Planet	58.497	
Eg23 –Diseille Perrière	145.875	
Eg27 – Moron – Gombaz	2.028	
Eg28 – Moron – Le Treuil	15.830	
Eg31 – Marc	3.751	
Eg33 - Bièton	3.380	
Eg41 – Le Tous	14.742	
Eg58 – Masserva	6.663	

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 6.5

Componente di Variante n. 6 Sottozona Ba24* - *Moron*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 3bis-Ba**

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 3bis-Ba - **VIGENTE**

TAB. 3bis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente di sottozona %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
SCIA, Permesso di costruire	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4); 5) (1); b) nuova costruzione: 1), 2) (2) (2bis); 6) (3); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	Attività agro-silvo-pastorale: b3, b5, b11, b13 (3bis) residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1 (4) produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (5) , e1bis commerciali di interesse prevalentemente locale: f1	>50% residenziale	(7)	(8)	1/3	(9)	(10)	10,00	5,00

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 3bis-Ba - **VIGENTE**

		turistiche e ricettive: g1 (alberghi) g1.1 (albergo diffuso) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione); g12 (case ed appartamenti per vacanza) (6)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 3bis - Ba

Nelle sottozone contrassegnate con il simbolo “*” e sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.

modalità di intervento

- (1) è ammesso l'ampliamento planivolumetrico delle unità immobiliari esistenti alla data di adozione preliminare della variante sostanziale di adeguamento del PRG al PTP nella misura massima del **20%** della Sur in atto nei soli casi in cui non sia applicabile la l.r. 24/2009 e gli articoli 90bis e 90ter della L.R. 11/1998. Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente devono rispettare le disposizioni del comma 8 dell'art. 8 delle NTA.
- (2) costruzioni interrato per le destinazioni ammesse e fuori terra sulla base dei parametri edilizi indicati in tabella; è consentita la demolizione e la ricostruzione a pari volumetria anche su diverso sedime di fabbricati esistenti.
- (2bis) la realizzazione di costruzioni interrato non deve superare la soglia massima del **60%** della superficie del lotto ad esclusione delle destinazioni g) e m) (art. 46 comma 18 delle NTA)
- (3) strutture pertinenziali di cui all'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

- (3bis) destinazioni ammesse nei soli volumi esistenti e comunque è da escludersi il posizionamento di arnie
- (4) Destinazione ammessa nei volumi esistenti; sulle aree libere subordinatamente al rispetto degli equilibri funzionali di cui all'art. 14 commi 4 e 5 e all'art. 15 comma 6 delle NTA.
Non è consentita la nuova edificazione per residenza temporanea (“dbis1”) sulle aree libere delle sottozone **Ba19* - Crovion** e **Ba20* - Orioux**.
- (5) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.
- (6) le CAV (sottocategoria “g12”) sono realizzabili solo attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.

parametri edilizi

- (7) a) densità pari a **0,40 m²/m²** per destinazioni artigianale (“e1” e1bis), commerciale (“f1”) e turistico-ricettiva extralberghiera (“g7”, “g10”);
b) densità pari a **0,25 m²/m²** per destinazione residenziale (“d”, “dbis1”).
- (8) a) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,60 m²/m²** per destinazioni artigianale (“e1” e1bis), commerciale (“f1”) e

turistico-ricettiva extralberghiera ("g7", "g10");

b) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,35** m²/m² per destinazione residenziale ("d", "dbis1").

(9) **10,00** metri per edifici a destinazione residenziale ("d", "dbis1"); **11,50** metri per edifici con altre destinazioni ammesse o di tipo misto.

(10) **2** per edifici a destinazione residenziale ("d", "dbis1"); **2 + 1 piano di sottotetto** per edifici con altre destinazioni ammesse o di tipo misto.

altre prescrizioni

Nelle sottozone **Ba17* - Champ-de-Vignes** e **Ba18* - Champcillien** contrassegnate nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "**LM10**" e che individuano l'area di interesse archeologico (*villaggio dell'età del ferro-bronzo con menhir e incisioni rupestri* - sigla PTP A82) ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determini modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici. Nelle parti della sottozona **Ba24* - Moron** contrassegnate nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigle "**LM15**" e "**LM16**" non è ammessa la nuova edificazione, ma è concesso il trasferimento della relativa capacità edificatoria sui terreni contigui.

Nella parte di sottozona **Ba19* - Crovion** contrassegnata nella tavola "P4 -Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "**LM23**" la nuova edificazione è **limitata alla sola destinazione ad abitazione permanente d1a) e principale d1b)**

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 3bis-Ba - VARIANTE

TAB. 3bis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente di sottozona %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
SCIA, Permesso di costruire	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4); 5) (1); b) nuova costruzione: 1), 2) (2) (2bis); 6) (3); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	Attività agro-silvo-pastorale: b3, b5, b11, b13 (3bis) residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1 (4) produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (5) , e1bis commerciali di interesse prevalentemente locale: f1	>50% residenziale	(7)	(8)	1/3	(9)	(10)	10,00	5,00

Legenda:

abc nuovo testo

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 3bis-Ba - VARIANTE

		turistiche e ricettive: g1 (alberghi) g1.1 (albergo diffuso) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione); g12 (case ed appartamenti per vacanza) (6)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 3bis - Ba

Nelle sottozone contrassegnate con il simbolo “*” e sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.

modalità di intervento

- (1) è ammesso l'ampliamento planivolumetrico delle unità immobiliari esistenti alla data di adozione preliminare della variante sostanziale di adeguamento del PRG al PTP nella misura massima del **20%** della Sur in atto nei soli casi in cui non sia applicabile la l.r. 24/2009 e gli articoli 90bis e 90ter della L.R. 11/1998. Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente devono rispettare le disposizioni del comma 8 dell'art. 8 delle NTA.
- (2) costruzioni interrato per le destinazioni ammesse e fuori terra sulla base dei parametri edilizi indicati in tabella; è consentita la demolizione e la ricostruzione a pari volumetria anche su diverso sedime di fabbricati esistenti.
- (2bis) la realizzazione di costruzioni interrato non deve superare la soglia massima del **60%** della superficie del lotto ad esclusione delle destinazioni g) e m) (art. 46 comma 18 delle NTA)
- (3) strutture pertinenziali di cui all'art. 59 delle NTA.

usi ed attività

- (3bis) destinazioni ammesse nei soli volumi esistenti e comunque è da escludersi il posizionamento di arnie
- (4) Destinazione ammessa nei volumi esistenti; sulle aree libere subordinatamente al rispetto degli equilibri funzionali di cui all'art. 14 commi 4 e 5 e all'art. 15 comma 6 delle NTA.
Non è consentita la nuova edificazione per residenza temporanea (“dbis1”) sulle aree libere delle sottozone **Ba19* - Crovion** e **Ba20* - Orioux**.
- (5) in atto e/o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, ai sensi delle vigenti normative in materia, inoltre compatibili con la destinazione prevalente di sottozona.
- (6) le CAV (sottocategoria “g12”) sono realizzabili solo attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente.

parametri edilizi

- (7) a) densità pari a **0,40 m²/m²** per destinazioni artigianale (“e1” e1bis), commerciale (“f1”) e turistico-ricettiva extralberghiera (“g7”, “g10”);
b) densità pari a **0,25 m²/m²** per destinazione residenziale (“d”, “dbis1”).
- (8) a) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,60 m²/m²** per destinazioni artigianale (“e1” e1bis), commerciale (“f1”) e

Legenda:

abc nuovo testo

turistico-ricettiva extralberghiera ("g7", "g10");

b) rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria pari a **0,35** m²/m² per destinazione residenziale ("d", "dbis1").

(9) **10,00** metri per edifici a destinazione residenziale ("d", "dbis1"); **11,50** metri per edifici con altre destinazioni ammesse o di tipo misto.

(10) **2** per edifici a destinazione residenziale ("d", "dbis1"); **2 + 1 piano di sottotetto** per edifici con altre destinazioni ammesse o di tipo misto.

altre prescrizioni

Nelle sottozone **Ba17* - Champ-de-Vignes** e **Ba18* - Champcillien** contrassegnate nella tavola "P4 - Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "LM10" e che individuano l'area di interesse archeologico (*villaggio dell'età del ferro-bronzo con menhir e incisioni rupestri* - sigla PTP A82) ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determini modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici. Nelle parti della sottozona **Ba24* - Moron** contrassegnate nella tavola "P4 - Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigle "LM15" e "LM16" non è ammessa la nuova edificazione, ma è concesso il trasferimento della relativa capacità edificatoria sui terreni contigui.

Nella parte di sottozona **Ba19* - Crovion** contrassegnata nella tavola "P4 - Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "LM23" la nuova edificazione è **limitata alla sola destinazione ad abitazione permanente d1a) e principale d1b)**

Nella parte di sottozona **Ba14* - Feilley** contrassegnata nella tavola "P4 - Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "LM28" è **riservata ad edificazione in interrato con soprastante copertura a verde.**

Nella parte di sottozona **Ba24* - Moron** contrassegnata nella tavola "P4 - Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" da apposita campitura e sigla "LM29" è **riservata all'edificazione di infrastruttura di accesso da realizzarsi in pavimentazione drenante.**

Legenda:

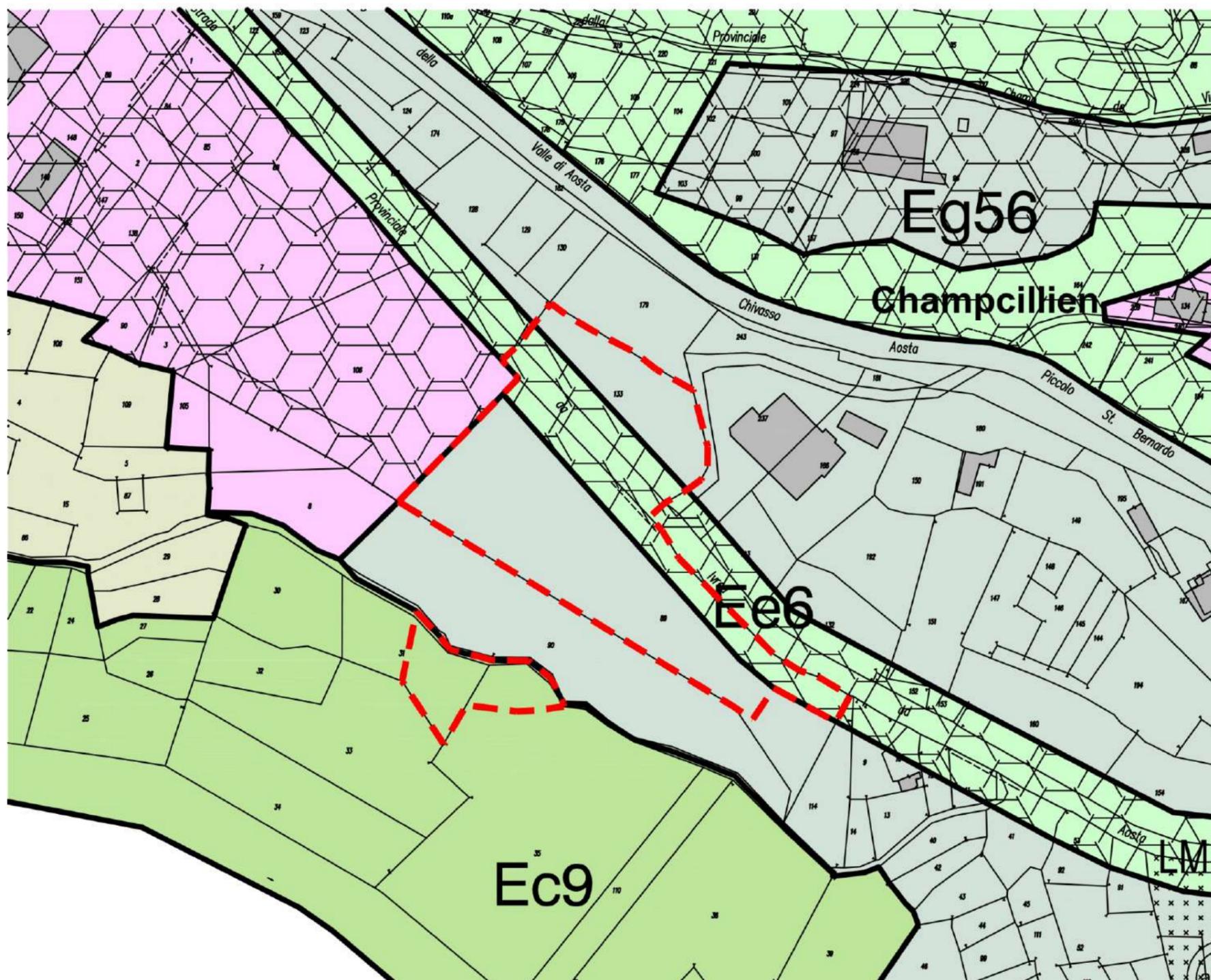
abc nuovo testo

ALLEGATO 7.1

Componente di Variante n. 7 Sottozona Bb1 - *La Fera*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P402c - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:2.000***

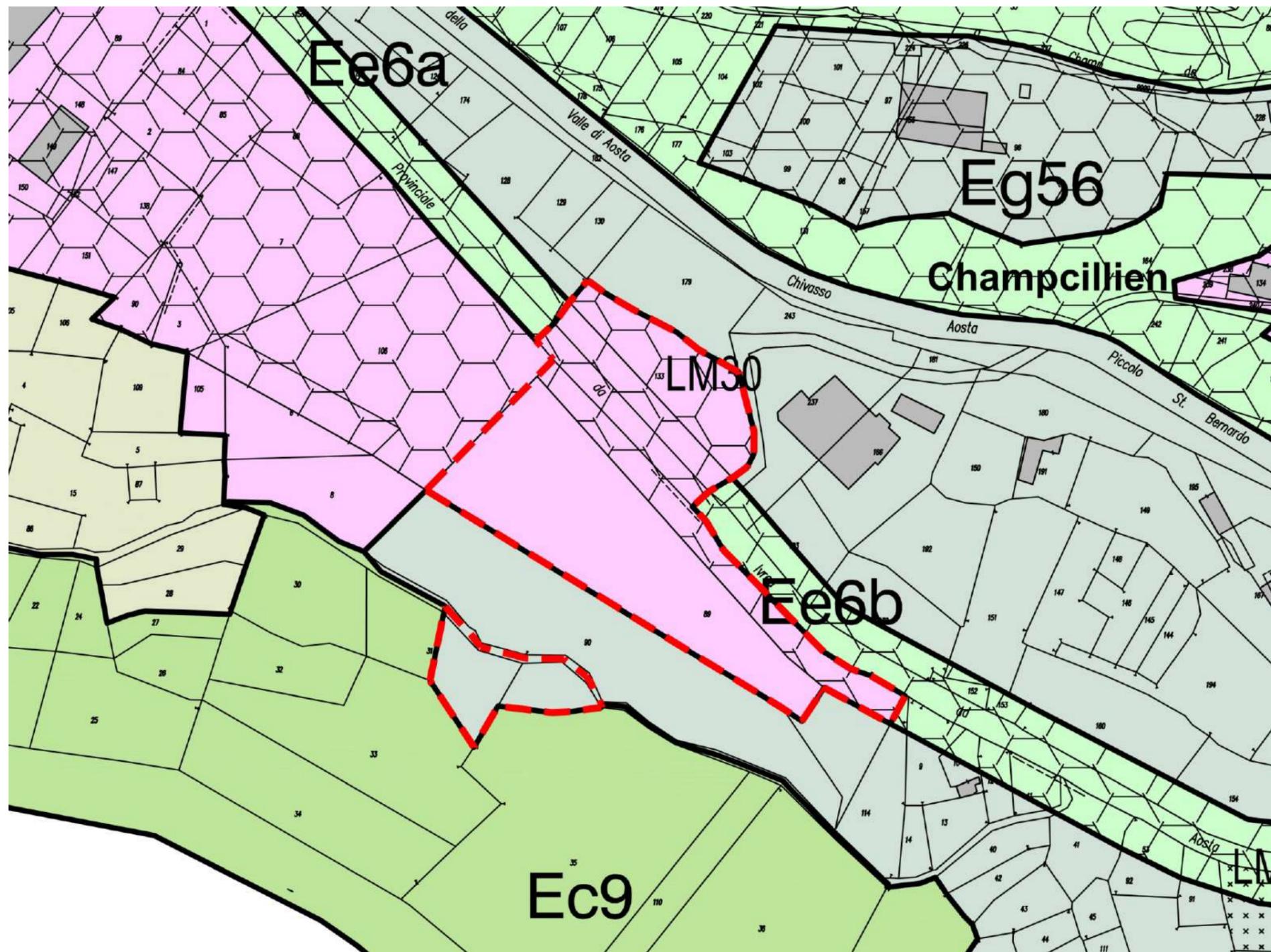
Estratto Tav. P402c - Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG - 1:2.000 - **VIGENTE**



Legenda:

-  Area oggetto di *Variante* attualmente ricompresa nelle sottozone Ee6, Eg51 e Eg52, di cui si propone il trasferimento in Bb1 e area oggetto di *Variante* attualmente ricompresa nella sottozona Ec9, di cui si propone il trasferimento in Eg52

Estratto Tav. P402c - Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG - 1:2.000 - **VARIANTE**



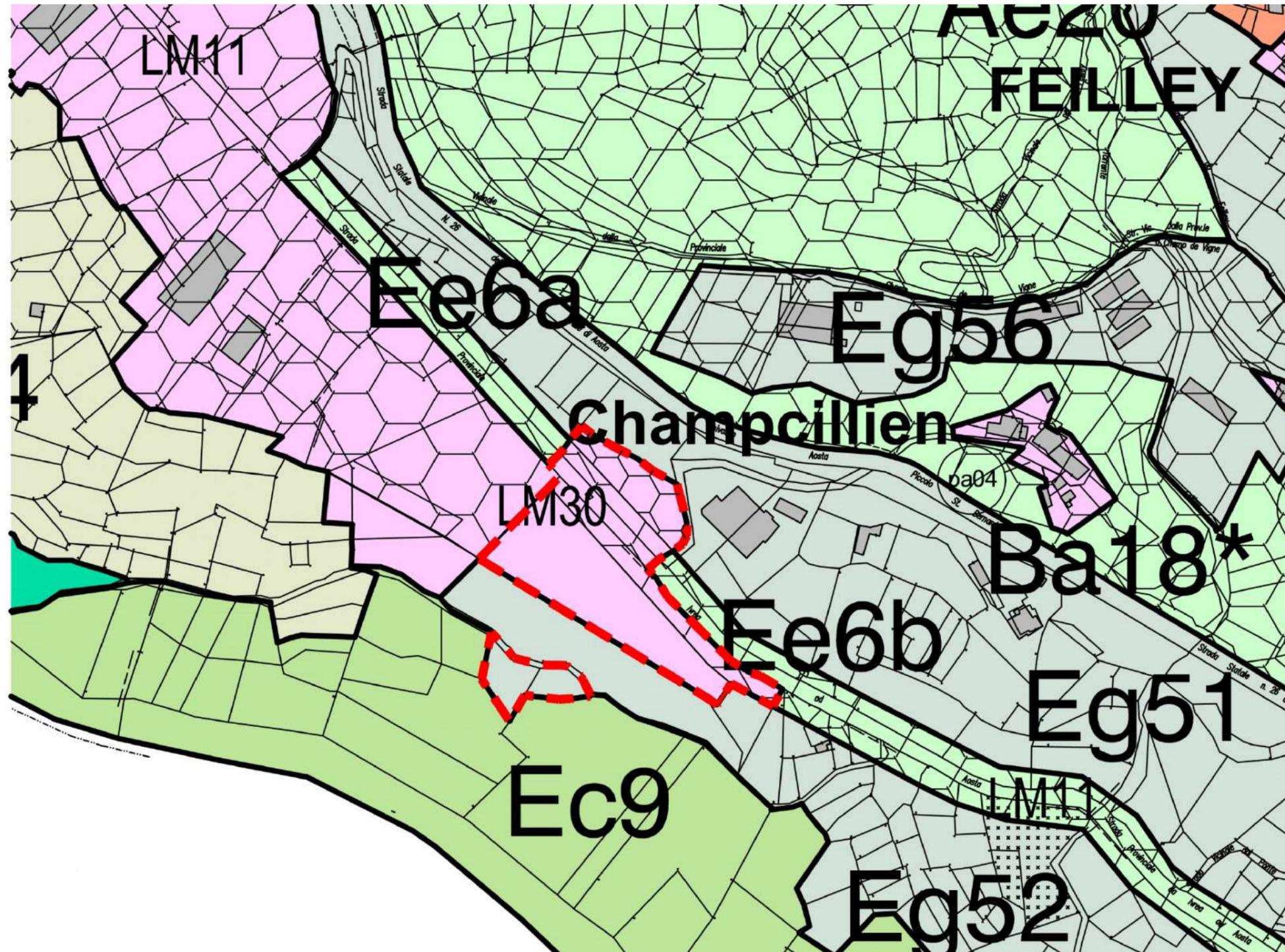
Legenda:

-  Area oggetto di *Variante* attualmente ricompresa nelle sottozone Ee6, Eg51 e Eg52, di cui si propone il trasferimento in Bb1 e area oggetto di *Variante* attualmente ricompresa nella sottozona Ec9, di cui si propone il trasferimento in Eg52

ALLEGATO 7.2

Componente di Variante n. 7 Sottozona Bb1 - *La Fera*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P405a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:5.000***



Legenda:

-  Area oggetto di Variante attualmente ricompresa nelle sottozone Ee6, Eg51 e Eg52, di cui si propone il trasferimento in Bb1 e area oggetto di Variante attualmente ricompresa nella sottozona Ec9, di cui si propone il trasferimento in Eg52

ALLEGATO 7.3

Componente di Variante n. 7 Sottozona Bb1 - *La Fera*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 1-Bb**

Estratto **NTA**tab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - **Tabella 1-Bb - VIGENTE**

TAB. 1-Bb

SOTTOZONE DI TIPO Bb (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività artigianali
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Bb1* - La Fera	75.907	63.596	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1-Bb - VARIANTE

TAB. 1-Bb

SOTTOZONE DI TIPO Bb (art. 46 NTA)			prevalentemente destinate ad attività artigianali
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Superficie fondiaria m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Bb1* - La Fera	82.378	69.818	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 7.4

Componente di Variante n. 7 Sottozona Bb1 - *La Fera*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTAtab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 1 bis-Bb**

TAB. 1bis -Bb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente di sottozona %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
SCIA, Permesso di costruire	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2) 2bis); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	residenza permanente o principale: d (1) produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1, e1bis, e3; e5 commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f2;	---	0,60	0,70	1/3 (3)	10,50	2	10,00	5,00

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – Bb

Sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.

L'effettiva e piena attuazione degli interventi edilizi ammessi nella presente tabella è subordinata al parere favorevole della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici, per quanto attiene al vincolo archeologico nella parte di sottozona contrassegnata da campitura e dalla sigla "LM11", nonché degli enti proprietari delle reti tecnologiche (oleodotto, gasdotto, linee di alta tensione) intersecanti la sottozona.

condizioni minime di intervento

(2bis) la realizzazione di costruzioni interrato non deve superare la soglia massima del 60% della superficie del lotto ad esclusione delle destinazioni g) e m) (art. 46 comma 18 delle NTA)

usi ed attività

(1) Limitatamente ad 1 (una) unità residenziale destinata al titolare o al conduttore dell'attività;

parametri edilizi

(3) incrementabile sino a 1/2 della superficie del lotto per deposito di materiali primi e lavorati funzionali al processo produttivo.

altre prescrizioni edilizie

Al fine di riqualificare le aree destinate all'insediamento artigianale in atto od in previsione lungo gli assi viari principali si applicano le disposizioni di cui al comma 1 dell'art. 62 delle NTA; in particolare, è prescritta la realizzazione di una fascia verde con siepi di larghezza minima pari a 5,00 metri in fregio alla strada pubblica lungo l'intero fronte di proprietà; per quanto riguarda le attività in atto, tale condizione si attua per gli interventi eccedenti il mutamento di destinazione d'uso e/o la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico.

Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.

Nella parte di sottozona contrassegnata da apposita campitura e sigla "LM11" ricompresa nell'area di interesse archeologico (*parte del percorso della Via Consolare in continuazione nel comune di Montjovet - sigla PTP A81*) ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determini modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici.

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1 bis-Bb - VARIANTE

TAB. 1bis -Bb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente di sottozona %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° piani fuori terra	DF m distanza tra i fabbricati	DC m distanza tra i confini
SCIA, Permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2) 2bis);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale: d (1)</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1, e1bis, e3; e5</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f2;</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1, m2, m3, m4, m5, m6</p>	---	0,60	0,70	1/3 (3)	10,50	2	10,00	5,00

Legenda:

abc nuovo testo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – Bb

Sulle aree e sugli immobili ricadenti in fasce a media/alta pericolosità, come individuate sulle carte degli ambiti inedificabili per frana, inondazione e valanga, si applicano le limitazioni di cui al Titolo II Capo V delle NTA.

L'effettiva e piena attuazione degli interventi edilizi ammessi nella presente tabella è subordinata al parere favorevole della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici, per quanto attiene al vincolo archeologico nella parte di sottozona contrassegnata da campitura e dalla sigla "LM11", nonché degli enti proprietari delle reti tecnologiche (oleodotto, gasdotto, linee di alta tensione) intersecanti la sottozona.

condizioni minime di intervento

(2bis) la realizzazione di costruzioni interrato non deve superare la soglia massima del 60% della superficie del lotto ad esclusione delle destinazioni g) e m) (art. 46 comma 18 delle NTA)

usi ed attività

(1) Limitatamente ad 1 (una) unità residenziale destinata al titolare o al conduttore dell'attività;

parametri edilizi

(3) incrementabile sino a 1/2 della superficie del lotto per deposito di materiali primi e lavorati funzionali al processo produttivo.

altre prescrizioni edilizie

Al fine di riqualificare le aree destinate all'insediamento artigianale in atto od in previsione lungo gli assi viari principali si applicano le disposizioni di cui al comma 1 dell'art. 62 delle NTA; in particolare, è prescritta la realizzazione di una fascia verde con siepi di larghezza minima pari a 5,00 metri in fregio alla strada pubblica lungo l'intero fronte di proprietà; per quanto riguarda le attività in atto, tale condizione si attua per gli interventi eccedenti il mutamento di destinazione d'uso e/o la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico.

Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.

Nella parte di sottozona contrassegnata da apposita campitura e sigla "LM11" ricompresa nell'area di interesse archeologico (*parte del percorso della Via Consolare in continuazione nel comune di Montjovet - sigla PTP A81*) ogni intervento edilizio che comporti scavi al di sotto del piano di campagna o del sottofondo della pavimentazione stradale o nel sottosuolo dei piani interrati e seminterrati o che determini modifiche alle strutture murarie poste a quota inferiore al livello stradale o al piano di campagna deve essere sottoposto al parere preventivo, sia in fase di progettazione sia in fase esecutiva, della competente struttura regionale in materia di tutela dei beni archeologici.

Nella parte di sottozona contrassegnata da apposita campitura e sigla "LM30" è ammessa la realizzazione di parcheggio a raso nell'ambito della dotazione conseguente agli interventi previsti. La pavimentazione dovrà essere di tipo drenante.

L'ampliamento della sottozona conseguente all'approvazione della Variante al PRG n. 3 sarà compensata da azioni di riqualificazione ambientale delle aree di proprietà pubblica ricomprese nella sottozona da attivare a cura dell'amministrazione comunale stessa.

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 7.5

Componente di Variante n. 7 Sottozona Bb1 - *La Fera*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 1-Ec**

Estratto **NTA**tab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - **Tabella 1-Ec - VIGENTE**

TAB. 1 – Ec

SOTTOZONE DI TIPO Ec (art. 51 NTA)		boscate: costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ec1-Bois de Saint-Vincent	7.344.562	Sistema boschivo (predominante) (art. 13, comma 1) Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (marginale) (art. 15, comma 1)
Ec2-Bois d'Amay Petit-Rhun	34.695	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)
Ec3-Bois de Joux	453.498	
Ec4-Bois est Grand Rhun	1.620.789	
Ec5-Bois du torrent Cillian	105.581	Sistema fluviale (art. 14, comma 1)
Ec6-Bois de Tensoz	83.003	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)
Ec7-Bois de Vagnod Moron	143.176	
Ec8-Bois de Moron	157.633	
Ec9-Bois de Perral-Doire Baltée	47.237	

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

TAB. 1 – Ec

SOTTOZONE DI TIPO Ec (art. 51 NTA)		boscate: costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ec1-Bois de Saint-Vincent	7.344.562	Sistema boschivo (predominante) (art. 13, comma 1) Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (marginale) (art. 15, comma 1)
Ec2-Bois d'Amay Petit-Rhun	34.695	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)
Ec3-Bois de Joux	453.498	
Ec4-Bois est Grand Rhun	1.620.789	
Ec5-Bois du torrent Cillian	105.581	Sistema fluviale (art. 14, comma 1)
Ec6-Bois de Tensoz	83.003	Sistema boschivo (art. 13, comma 1)
Ec7-Bois de Vagnod Moron	143.176	
Ec8-Bois de Moron	157.633	
Ec9-Bois de Perral-Doire Baltée	46.392	

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 7.6

Componente di Variante n. 7 Sottozona Bb1 - *La Fera*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 3-Ee**

TAB. 3 – Ee

SOTTOZONE DI TIPO Ee (art. 53 NTA)		di specifico interesse archeologico
Sigla – località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ee4 – Cillian-Zona rupestre	4.650	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)
Ee5 – Ponte Romano	3.607	
Ee6 – Fera-Via romana	11.939	

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

TAB. 3 – Ee

SOTTOZONE DI TIPO Ee (art. 53 NTA)		di specifico interesse archeologico
Sigla – località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Ee4 – Cillian-Zona rupestre	4.650	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15, comma 1)
Ee5 – Ponte Romano	3.607	
Ee6 – Fera-Via romana	9.882	

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 7.7

Componente di Variante n. 7 Sottozona Bb1 - *La Fera*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 1-Eg**

TAB. 1 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo: Sottozone non destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg1 – Amay Fromy Joux Pallù	545.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg4 – Plan de La Barma	55.282	
Eg5 – Amay Cappella Partigiani	23.133	
Eg6 – Amay Petit-Rhun Grand-Rhun	640.933	
Eg9 – Sud Grand-Rhun	48.475	
Eg10 – Nord Salirod	84.918	
Eg12 – Sud Salirod	105.035	
Eg13 – Lenty Bivio Sommarèse	571.933	
Eg14 – Sud Lenty	345.256	
Eg16 – Nord Lenty	21.878	
Eg17 – Grun Salirod	73.553	
Eg19 – Diseille Perrière Lerinon Pradiran	1.280.116	
Eg24 – Borasou	50.807	
Eg26 – Moron-Gesard Combaz	9.884	
Eg29– Tsan Mort Moron	63.647	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg30 – Marc Biéton Jacques	103.647	
Eg32 - Biéton	20.641	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg34 – Boriolaz Romillod-Capard	32.412	
Eg35 – Maison-Neuve Romillod-Crotache	80.286	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato

Legenda:

abe testo oggetto di eliminazione

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1-Eg - **VIGENTE**

		(art. 15)
Eg40 – Gléreyaz Le Tous Torrent-Sec	367.830	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)
Eg44 - Tensoz	25.424	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg42 – Torrent-Sec	80.394	
Eg43 - Champbilly	24.760	
Eg45 - Cimitero	22.756	
Eg46 – Sud Tensoz	64.072	
Eg36 - Funicolare	12.660	Sistema urbano (art. 18, comma 1)
Eg37 - Terme	5.312	
Eg48 – Pracourt Circonvallazione	20.964	
Eg49 – Le Ronc Dessous Le Ronc Dessus	111.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg50 - Perélaz	41.423	
Eg51 – Cillian La Fera	144.481	
Eg52 – La Fera	26.165	
Eg53- Valère	22.659	
Eg54 – Nord Feilley	38.910	
Eg55 - Feilley	43.196	
Eg57 - Tréan	12.550	

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

TAB. 1 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo: Sottozone non destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg1 – Amay Fromy Joux Pallù	545.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg4 – Plan de La Barma	55.282	
Eg5 – Amay Cappella Partigiani	23.133	
Eg6 – Amay Petit-Rhun Grand-Rhun	640.933	
Eg9 – Sud Grand-Rhun	48.475	
Eg10 – Nord Salirod	84.918	
Eg12 – Sud Salirod	105.035	
Eg13 – Lenty Bivio Sommarèse	571.933	
Eg14 – Sud Lenty	345.256	
Eg16 – Nord Lenty	21.878	
Eg17 – Grun Salirod	73.553	
Eg19 – Diseille Perrière Lerinon Pradiran	1.280.116	
Eg24 – Borasou	50.807	
Eg26 – Moron-Gesard Combaz	9.884	
Eg29– Tsan Mort Moron	63.647	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg30 – Marc Biéton Jacques	103.647	
Eg32 - Biéton	20.641	
Eg34 – Boriolaz Romillod-Capard	32.412	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg35 – Maison-Neuve Romillod-Crotache	80.286	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato

Legenda:

abc nuovo testo

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1-Eg - **VARIANTE**

		(art. 15)
Eg40 – Gléreyaz Le Tous Torrent-Sec	367.830	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)
Eg44 - Tensoz	25.424	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg42 – Torrent-Sec	80.394	
Eg46 – Sud Tensoz	64.072	
Eg36 - Funicolare	12.660	Sistema urbano (art. 18, comma 1)
Eg37 - Terme	5.312	
Eg48 – Pracourt Circonvallazione	20.964	
Eg49 – Le Ronc Dessous Le Ronc Dessus	111.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg50 - Perélaz	41.486	
Eg51 – Cillian La Fera	143.408	
Eg52 – La Fera	23.666	
Eg53- Valère	22.659	
Eg54 – Nord Feilley	38.910	
Eg55 - Feilley	43.196	
Eg57 - Tréan	12.550	

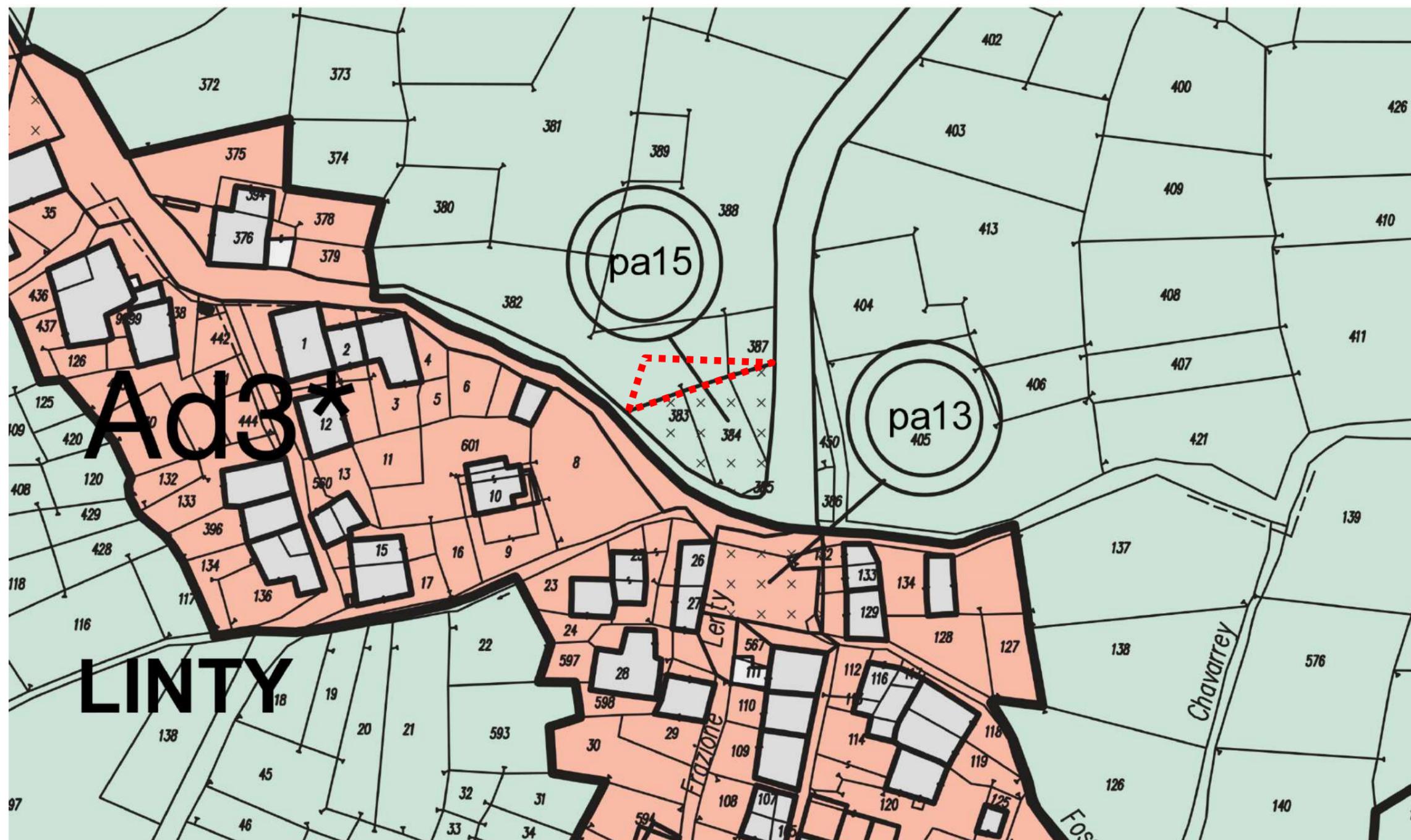
Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 8.1

Componente di Variante n. 8 Sottozona Eg15 - *Linty*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P402b - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:2.000***

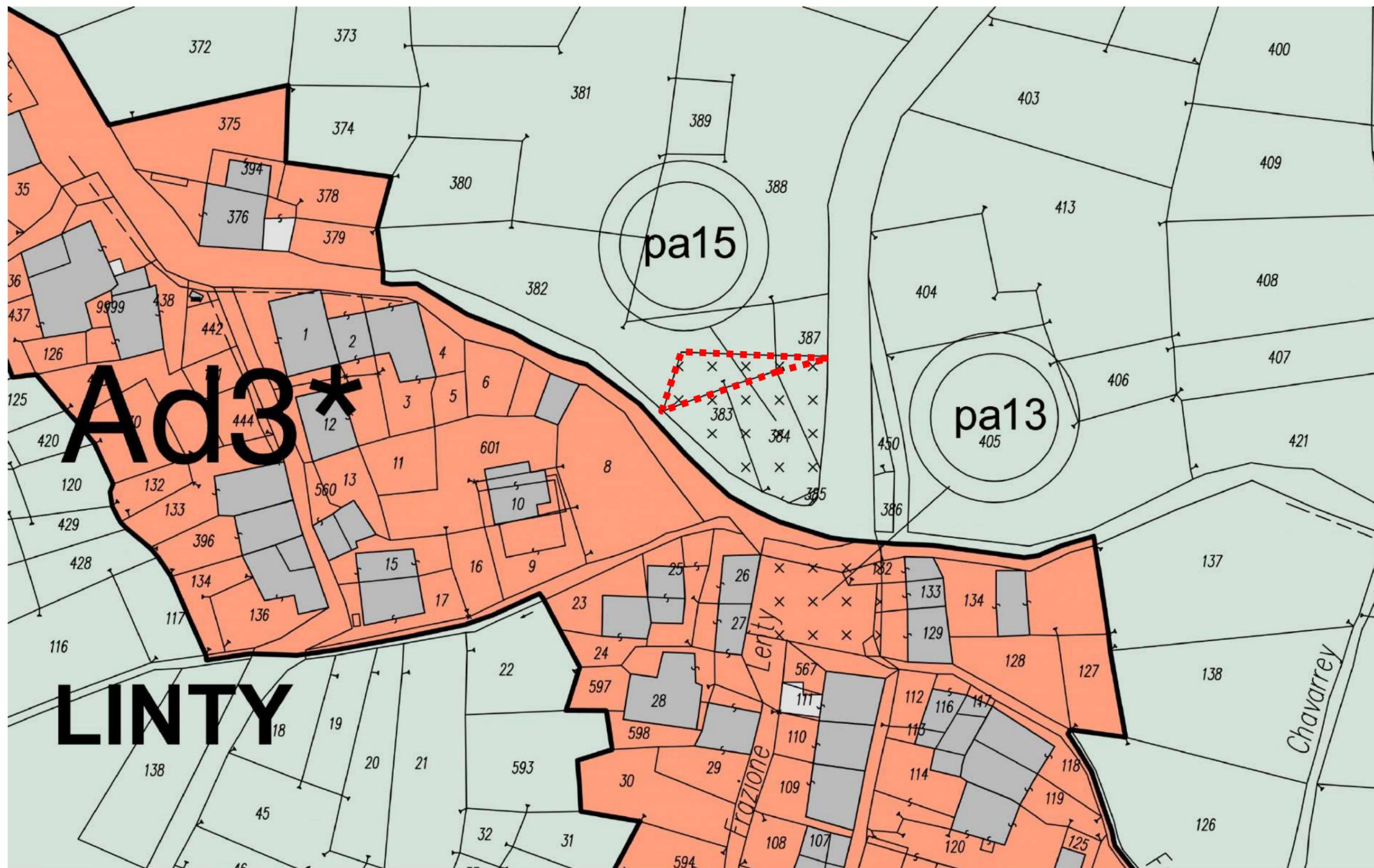


Legenda:



Area di ampliamento del parcheggio esistente Pa15

Estratto Tav. P402b - Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG - 1:2.000 - **VARIANTE**



Legenda:

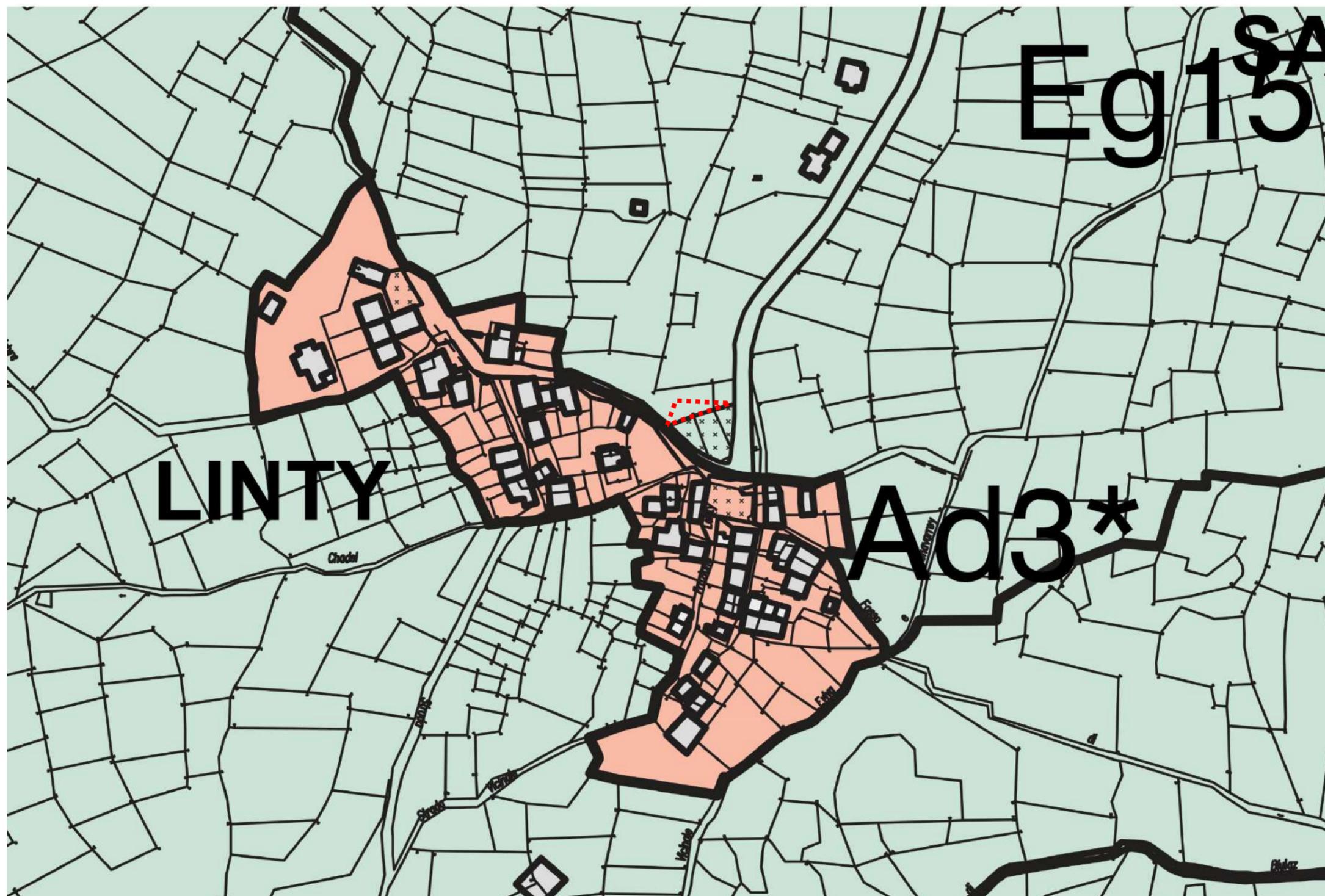


Area di ampliamento del parcheggio esistente Pa15

ALLEGATO 8.2

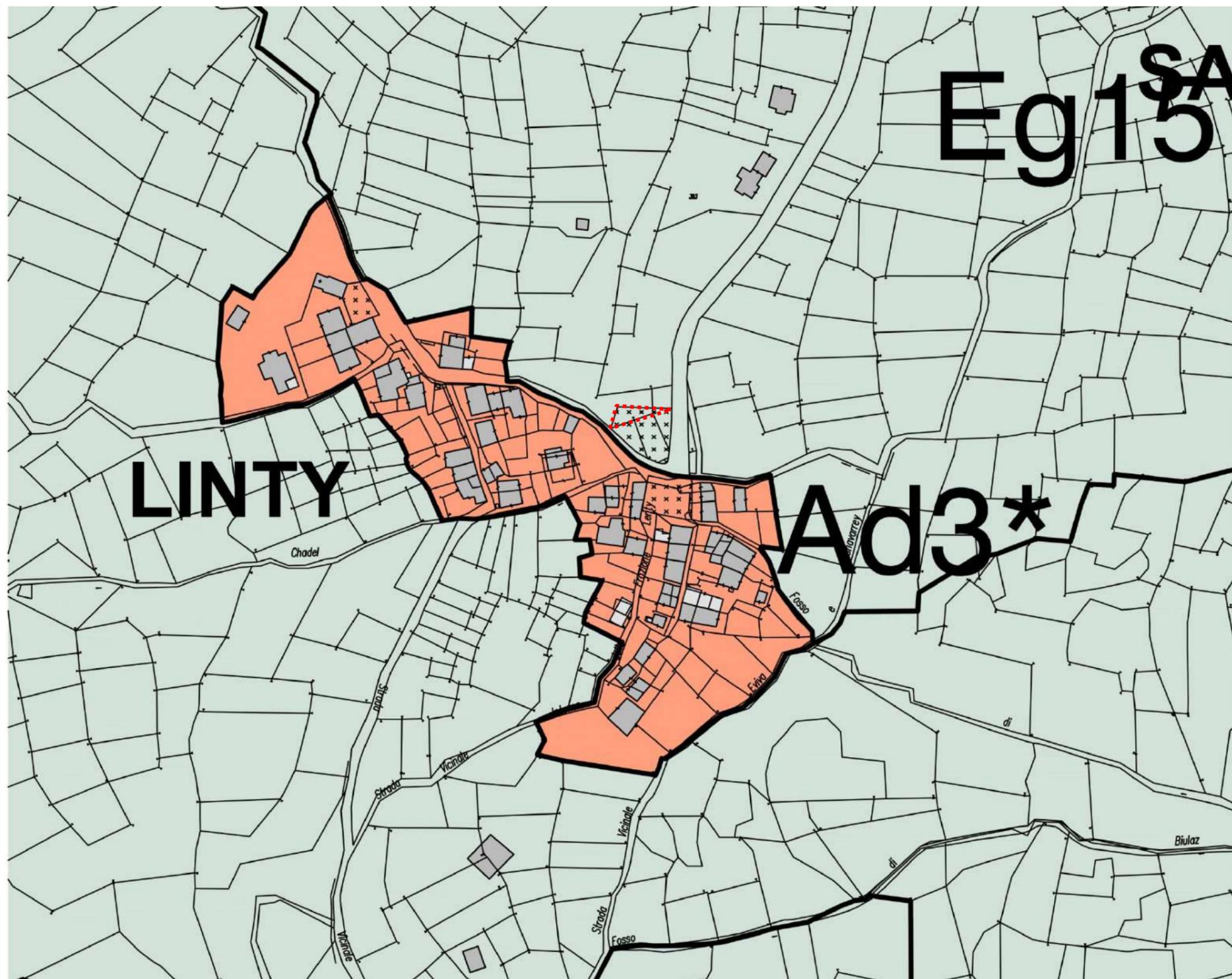
Componente di Variante n. 8 Sottozona Eg15 - *Linty*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P405a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:5.000***



Legenda:

 Area di ampliamento del parcheggio esistente Pa15



Legenda:

 Area di ampliamento del parcheggio esistente Pa15

ALLEGATO 8.3

Componente di Variante n. 8 Sottozona Eg15 - *Linty*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA - “*Norme tecniche di attuazione*” -
Tabella “*Parcheggi esistenti*”**

Estratto NTA, Tabella "Parcheggi esistenti"

VIGENTE

PARCHEGGI ESISTENTI

Località	simboli con riferimento TAV. P4	Tipo di servizio	Ambito di integrazione	Superficie m ²	Posti auto N°	zona PRG	sottozone PRG servite
Palud (impianti sci)	pa 01	per turismo	comunale	1414	60	Eh1	Eh1*
Palud	pa 02	per turismo di sottozona	comunale	1106	64	Eg1	Eg1
Les Pleiades	pa 03	di sottozona	infracomunale	995	20	Ba26*	Ba26*
Amay (cappella partigiani)	pa 04	per turismo per servizi	comunale	455	10	Fb9*	Fb9*
Amay	pa 05	di sottozona	infracomunale	401	11	Ba25*	Ac1*, Ba25*
Amay	pa 06	di sottozona	infracomunale	89	7	Ac1*	Ac1*
Petit-Rhun	pa 07	di sottozona	infracomunale	308	14	Ad1*	Ad1*
Petit-Rhun	pa 08	di sottozona	infracomunale	297	13	Ad1*	Ad1*
Grand-Rhun	pa 09	di sottozona	infracomunale	485	8	Ad2*	Ad2*
Salirod (bivio strada Sommarèse)	pa 10	a servizio viabilità	comunale	724	15	Eg13	-
Salirod	pa 11	di sottozona	infracomunale	267	9	Ac2*	Ac2*
Salirod	pa 12	di sottozona	infracomunale	328	11	Ac2*	Ac2*
Lenty	pa 13	di sottozona	infracomunale	233	9	Ad3*	Ad3*
Lenty	pa 14	di sottozona	infracomunale	122	5	Ad3*	Ad3*
Lenty	pa 15	di sottozona	infracomunale	259	8	Eg15	Ad3*
Grun	pa 16	di sottozona	infracomunale	194	11	Ad4*	Ad4*
Grun	pa 17	di sottozona	infracomunale	289	14	Eg18	Ad4*
Diseille	pa 18	di sottozona	infracomunale	490	15	Ae6	Ae6
Perrière	pa 19	di sottozona	infracomunale	132	8	Ad5	Ad5
Lerinon	pa 20	di sottozona	infracomunale	315	11	Eg19	Ae5
Moron-Toules	pa 21	di sottozona	infracomunale	150	6	Ae7	Ae7, Ba24*
Moron-Gesard	pa 22	di sottozona	infracomunale	172	6	Ba24*	Ac4*
Moron-Hugonet	pa 23	di sottozona	infracomunale	569	17	Ba24*	Ba24*, Ac3*
Moron-Hugonet	pa 24	di sottozona	infracomunale	432	12	Ac3*	Ac3*, Ae9*
Moron (Chiesa San Maurizio)	pa 25	per servizi	comunale	512	12	Ee1	Ee1, Ae9*
Moron-Le Treuil	pa 26	Per servizi di sottozona	infracomunale	283	14	Fb6*	Fb6*, Ba24*, Ae7
Champ Mort (campo tsan)	pa 27	per servizi	comunale	83	15	Fb8*	Fb8*
Clapéaz	pa 28	di sottozona	infracomunale	440	5	Ae10*	Ae10*
Romillod-Crotache	pa 29	di sottozona	infracomunale	213	7	Ba1*	Ae11*, Ba1*
Romillod-Crotache	pa 30	di sottozona	infracomunale	114	9	Ae11*	Ba1*, Ae11*
Biéton	pa 31	di sottozona	infracomunale	215	11	Eg32	Ba21
Jacques	pa 32	di sottozona	infracomunale	154	10	Ba22	Ba22
Romillod-Capard	pa 33	di sottozona	infracomunale	750	16	Ba3	Ba3, Ae12*, Ae13
Le Ronc-Dessous	pa 34	di sottozona	infracomunale	253	7	Ae21*	Ae21*
Valère	pa 35	di sottozona	infracomunale	193	9	Eg53	Ba13*
Cillian	pa 36	di sottozona	infracomunale	334	25	Ba12*	Ba12*, Ae19*
Cillian	pa 37	di sottozona	infracomunale	175	8	Ae19*	Ae19*
Feilley	pa 38	di sottozona	infracomunale	529	16	Ee1	Ba15*, Ae20*
Champ-de-Vigne	pa 39	di sottozona	infracomunale	195	12	Ba17*	Ba17*
Ponte Romano	pa 40	turismo di sottozona	comunale	276	6	Fb7*	Fb7*
Tensoz	pa 41	di sottozona	infracomunale	300	18	Ae23*	Ae23*
Torrent-Sec	pa 42	di sottozona	infracomunale	200	8	Ba11*	Ba11*

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

Estratto NTA, Tabella "Parcheggi esistenti"

VARIANTE

PARCHEGGI ESISTENTI

Località	simboli con riferimento TAV, P4	Tipo di servizio	Ambito di integrazione	Superficie m ²	Posti auto N°	zona PRG	sottozona PRG servite
Palud (impianti sci)	pa 01	per turismo	comunale	1414	60	Eh1	Eh1*
Palud	pa 02	per turismo di sottozona	comunale				Eg1
Les Pleiades	pa 03	di sottozona	infracomunale	1106	64	Eg1	
Amay (cappella partigiani)	pa 04	per turismo per servizi	comunale	995	20	Ba26*	Ba26*
Amay	pa 05	di sottozona	infracomunale	455	10	Fb9*	Fb9*
Amay	pa 06	di sottozona	infracomunale	401	11	Ba25*	Ac1*, Ba25*
Petit-Rhun	pa 07	di sottozona	infracomunale	89	7	Ac1*	Ac1*
Petit-Rhun	pa 08	di sottozona	infracomunale	308	14	Ad1*	Ad1*
Petit-Rhun	pa 08	di sottozona	infracomunale	297	13	Ad1*	Ad1*
Grand-Rhun	pa 09	di sottozona	infracomunale	485	8	Ad2*	Ad2*
Salirod (bivio strada Sommarèse)	pa 10	a servizio viabilità	comunale				-
Salirod	pa 10			724	15	Eg13	
Salirod	pa 11	di sottozona	infracomunale	267	9	Ac2*	Ac2*
Salirod	pa 12	di sottozona	infracomunale	328	11	Ac2*	Ac2*
Lenty	pa 13	di sottozona	infracomunale	233	9	Ad3*	Ad3*
Lenty	pa 14	di sottozona	infracomunale	122	5	Ad3*	Ad3*
Lenty	pa 15	di sottozona	infracomunale	331	15	Eg15	Ad3*
Grun	pa 16	di sottozona	infracomunale	194	11	Ad4*	Ad4*
Grun	pa 17	di sottozona	infracomunale	289	14	Eg18	Ad4*
Diseille	pa 18	di sottozona	infracomunale	490	15	Ae6	Ae6
Perrière	pa 19	di sottozona	infracomunale	132	8	Ad5	Ad5
Lerimon	pa 20	di sottozona	infracomunale	315	11	Eg19	Ae5
Moron-Toules	pa 21	di sottozona	infracomunale	150	6	Ae7	Ae7, Ba24*
Moron-Gesard	pa 22	di sottozona	infracomunale	172	6	Ba24*	Ac4*
Moron-Hugonet	pa 23	di sottozona	infracomunale	569	17	Ba24*	Ba24*, Ac3*
Moron-Hugonet	pa 24	di sottozona	infracomunale	432	12	Ac3*	Ac3*, Ae9*
Moron (Chiesa San Maurizio)	pa 25	per servizi	comunale				Ee1, Ae9*
Moron-Le Treuil	pa 25			512	12	Ee1	
Moron-Le Treuil	pa 26	Per servizi di sottozona	infracomunale				Fb6*, Ba24*, Ae7
Champ Mort (campo tsan)	pa 26			283	14	Fb6*	
Clapéaz	pa 27	per servizi	comunale				Fb8*
Clapéaz	pa 27			83	15	Fb8*	Fb8*
Romillod-Crotache	pa 28	di sottozona	infracomunale	440	5	Ae10*	Ae10*
Romillod-Crotache	pa 29	di sottozona	infracomunale	213	7	Ba1*	Ae11*, Ba1*
Romillod-Crotache	pa 30	di sottozona	infracomunale	114	9	Ae11*	Ba1*, Ae11*
Biéton	pa 31	di sottozona	infracomunale	215	11	Eg32	Ba21
Jacques	pa 32	di sottozona	infracomunale	154	10	Ba22	Ba22
Romillod-Capard	pa 33	di sottozona	infracomunale				Ba3, Ae12*, Ae13
Romillod-Capard	pa 33			750	16	Ba3	
Le Ronc-Dessous	pa 34	di sottozona	infracomunale	253	7	Ae21*	Ae21*
Valère	pa 35	di sottozona	infracomunale	193	9	Eg53	Ba13*
Cillian	pa 36	di sottozona	infracomunale	334	25	Ba12*	Ba12*, Ae19*
Cillian	pa 37	di sottozona	infracomunale	175	8	Ae19*	Ae19*
Feilley	pa 38	di sottozona	infracomunale	529	16	Ec1	Ba15*, Ae20*
Champ-de-Vigne	pa 39	di sottozona	infracomunale	195	12	Ba17*	Ba17*
Ponte Romano	pa 40	turismo	comunale				Fb7*
Ponte Romano	pa 40			276	6	Fb7*	
Tensoz	pa 41	di sottozona	infracomunale	300	18	Ae23*	Ae23*
Torrent-Sec	pa 42	di sottozona	infracomunale	200	8	Ba11*	Ba11*

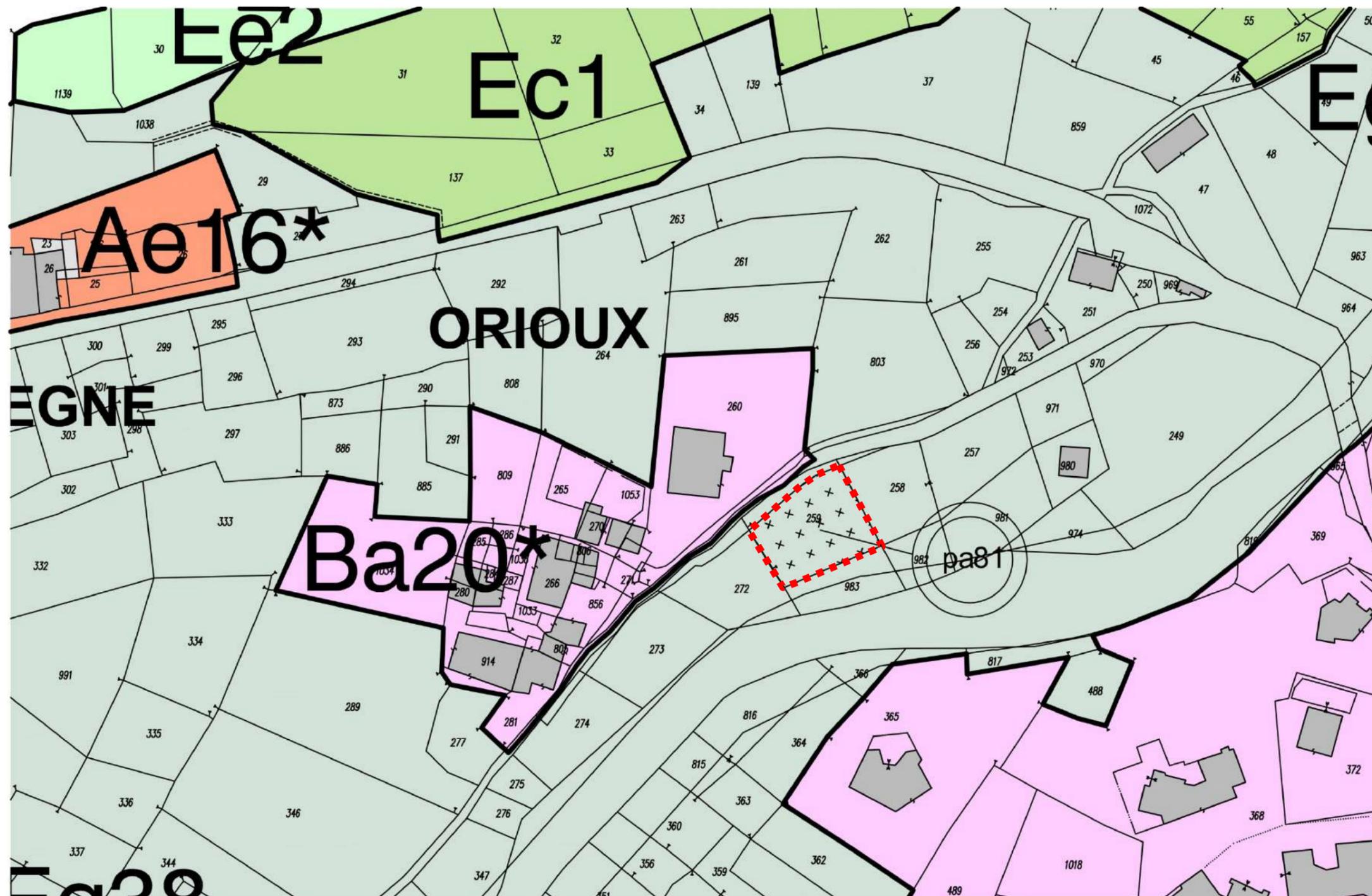
Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 9.1

Componente di Variante n. 9 Sottozona Eg38 - *Orioux*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P402a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:2.000***



Legenda:

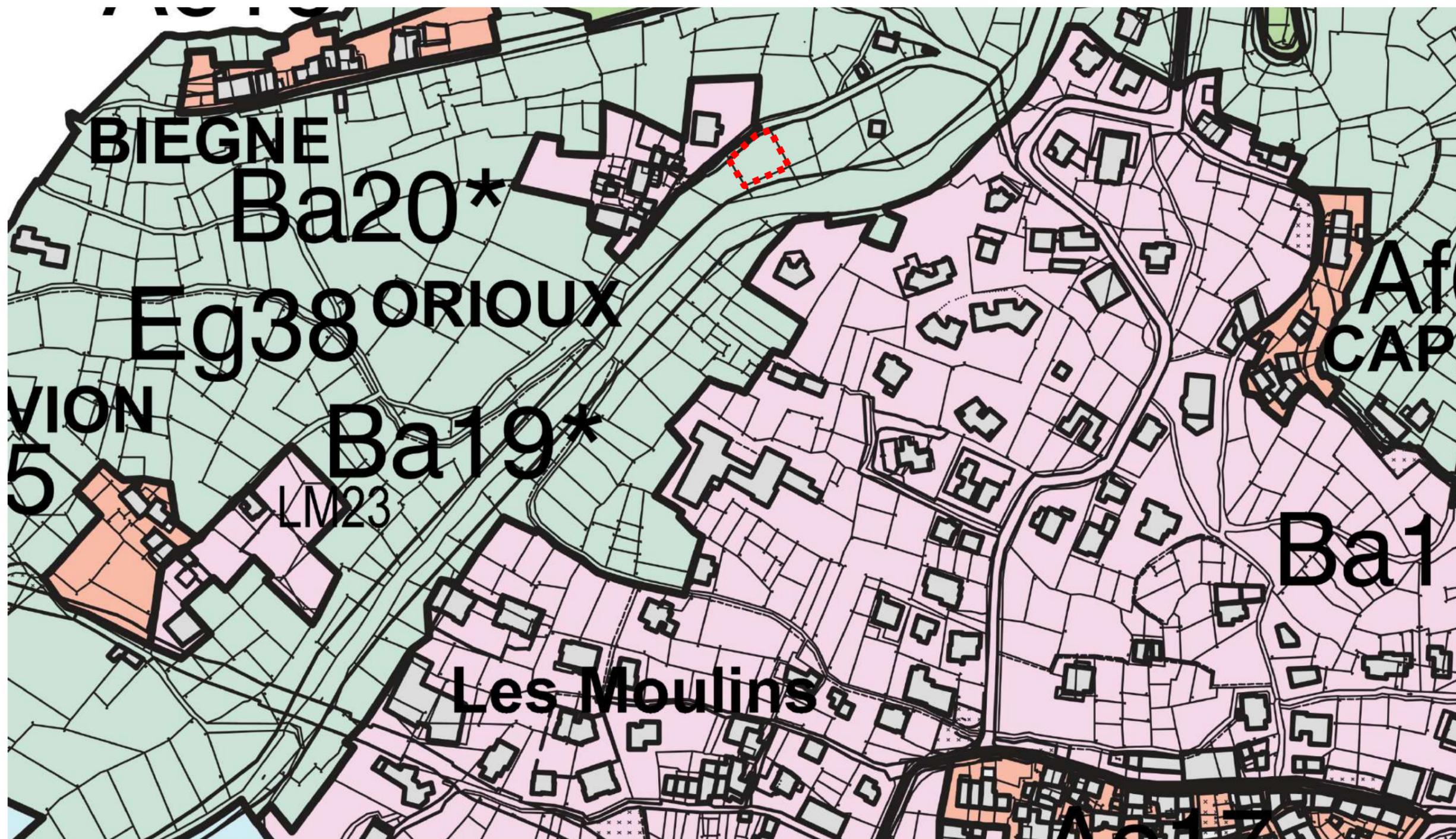


Area nuovo parcheggio esistente Pa81

ALLEGATO 9.2

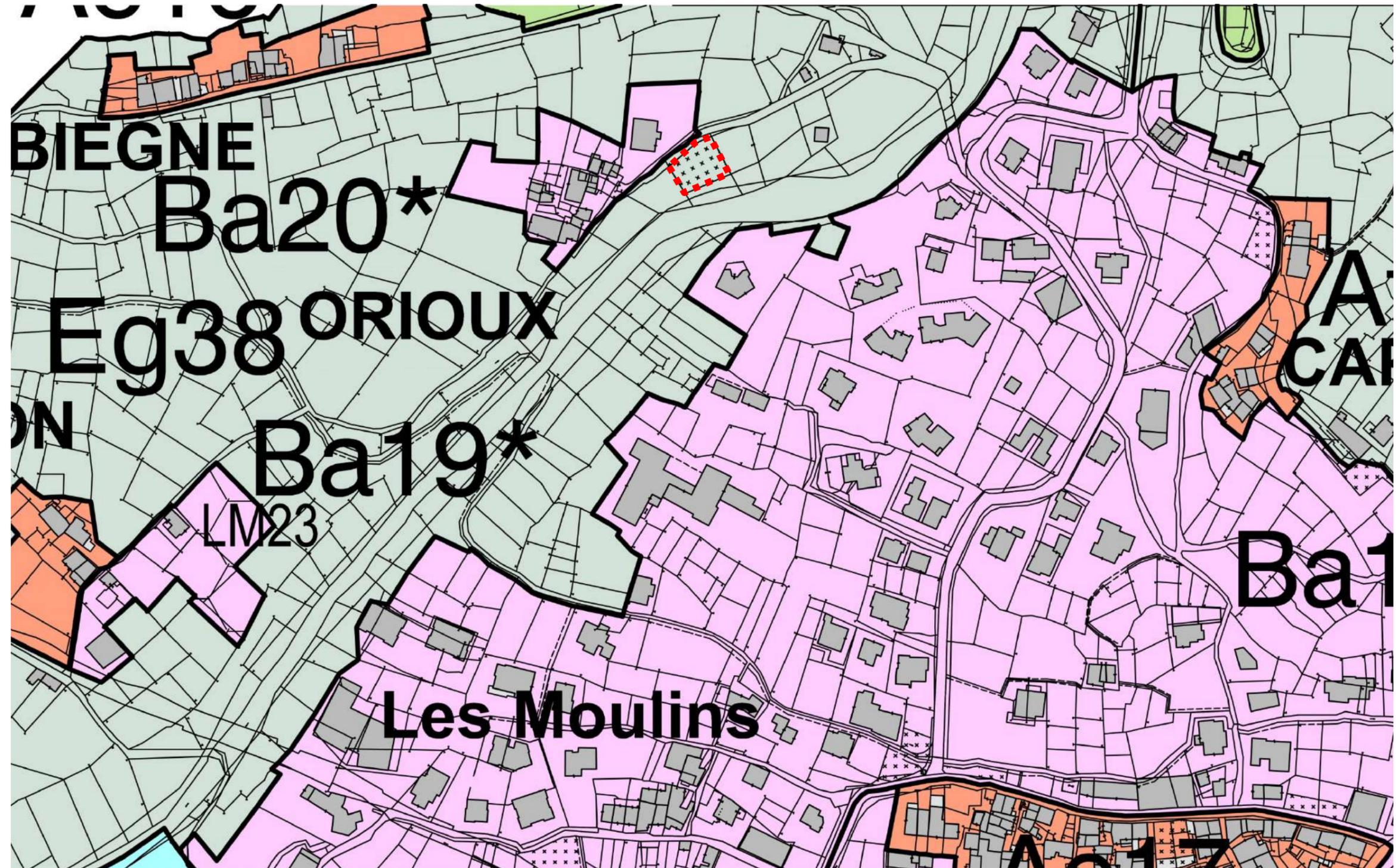
Componente di Variante n. 9 Sottozona Eg38 - *Orioux*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P405a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:5.000***

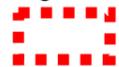


Legenda:

 Area nuovo parcheggio esistente Pa81



Legenda:

 Area nuovo parcheggio esistente Pa81

ALLEGATO 9.3

Componente di Variante n. 9 Sottozona Eg38 - *Orioux*

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA - “*Norme tecniche di attuazione*” -
Tabella “*Parcheggi esistenti*”**

Estratto NTA, Tabella "Parcheggi esistenti"

VIGENTE

Gléreyaz	pa 43	di sottozona	infracomunale	323	12	Ae22*	Ae22*
Gléreyaz	pa 44	di sottozona	infracomunale	209	8	Ae22*	Ae22*
Crovion	pa 45	di sottozona	infracomunale	184	5	Eg38	Ae25, Ba19*
Capard	pa 46	di sottozona	infracomunale	243	9	Ba1*	Ba1*, Af6*
Capard	pa 47	di sottozona	infracomunale	274	10	Ba1*	Ba1*
Ecrevin	pa 48	di sottozona	infracomunale	302	9	Ba1*	Ba1*, Ae17
Ecrevin	pa 49	di sottozona	infracomunale	97	9	Ba1*	Ba1*, Ae17
Ecrevin	pa 50	di sottozona	infracomunale	301	11	Ae17	Ae17
Moulin	pa 51	di sottozona	infracomunale	422	12	Ba1*	Ba1*
Piazzale Terme	pa 52	per servizi	comunale sovracomunale	1416	57+ 49 riservati	Fa2*	Fa2*, Ba3
Viale IV Novembre	pa 53	di sottozona	infracomunale	178	6	Ba1*	Ba1*, Ba2
Viale IV Novembre	pa 54	di sottozona	infracomunale	280	10	Be1	Be1
Praduman	pa 55	di sottozona per servizi	infracomunale	698	11	Fb1	Fb1, Be1
Pluripiano Via Roma	pa 56	per servizi per turismo	comunale	9.003	258	Fb1	Fb1, Ba1*, Ba2, Be3, Ab1, Be1
Piazza Zerbion	pa 57	di sottozona	infracomunale	2269	42	Be1	Be1, Ab1, Ba2
Piazza Funicolare	pa 58	di sottozona	infracomunale	261	13 + 3 moto	Fb3	Fb3, Be2*, Ab1, Fa2*
Pluripiano Oratorio	pa 59	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	3344	220 + 18 moto	Fb3	Fb3, Ab1, Be2*, Fa3, Ba7, Be5
Via Ferré	pa 60	di sottozona	infracomunale	177	9	Be2*	Be2*, Ba8
Via Ferré	pa 61	di sottozona	infracomunale	382	10	Ba8	Ba8
Via Ferré	pa 62	di sottozona	infracomunale	429	10 di cui 3 camper	Ba8	Ba8, Ba9
Via Ponte Romano	pa 63	di sottozona	infracomunale	658	19	Be2*	Be2*, Ba10*
Via Ponte Romano	pa 64	di sottozona	infracomunale	235	12	Be2*	Be2*
Via Battaglione Aosta	pa 65	di sottozona	infracomunale	253	13	Fa2*	Ba10*, Fa2*
Cimitero	pa 66	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	621	8	Fb5*	Fb5*
Cimitero	pa 67	per servizi	comunale	487	10	Fb5*	Fb5*
Palazzetto "Palatennis"	pa 68	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	2145	46 + 5 pulmann + 7 moto	Fb2	Fb2, Ba8
Palazzetto dello Sport	pa 69	per servizi	comunale	1088	19	Fb2	Fb2
Palazzetto dello Sport	pa 70	per servizi	comunale	1024	14	Fb2	Fb2, Be4
Municipio Piazza Aosta	pa 71	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	883	21 + 14 moto	Ab1	Ab1, Be4, Fb2, Be5
Piazza del Mercato	pa 72	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	3476	126+ 4 moto	Fb2	Fb2, Ab1, Be4, Ba4
Via della Stazione	pa 73	di sottozona	infracomunale	692	25	Ba4	Ba4
Via Cesare Battisti	pa 74	di sottozona	infracomunale	470	11	Ba4	Ba4
Chambilly	pa 75	di sottozona	infracomunale	117	8	Ba5*	Ba5*, Ba4
Chambilly	pa 76	di sottozona	infracomunale	80	3	Ba5*	Ba5*
Stadio	pa 77	per servizi	infracomunale	119	3 pulmann	Fb4	Fb4, Ba7*
Stadio	pa 78	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	2696	106 + 1 pulmann	Fb4	Fb4
Renard	pa 79	di sottozona	infracomunale	559	21	Ae18	Ae18, Bd1*
Salirod	pa 80	di sottozona	infracomunale	386	8	Ac2	Ac2

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

Estratto NTA, Tabella "Parcheggi esistenti"

VARIANTE

Gléreyaz	pa 43	di sottozona	infracomunale	323	12	Ae22*	Ae22*
Gléreyaz	pa 44	di sottozona	infracomunale	209	8	Ae22*	Ae22*
Crovion	pa 45	di sottozona	infracomunale	184	5	Eg38	Ae25, Ba19*
Capard	pa 46	di sottozona	infracomunale	243	9	Ba1*	Ba1*, Af6*
Capard	pa 47	di sottozona	infracomunale	274	10	Ba1*	Ba1*
Ecrevin	pa 48	di sottozona	infracomunale	302	9	Ba1*	Ba1*, Ae17
Ecrevin	pa 49	di sottozona	infracomunale	97	9	Ba1*	Ba1*, Ae17
Ecrevin	pa 50	di sottozona	infracomunale	301	11	Ae17	Ae17
Moulin	pa 51	di sottozona	infracomunale	422	12	Ba1*	Ba1*
Piazzale Terme	pa 52	per servizi	comunale sovracomunale	1416	57+ 49 riservati	Fa2*	Fa2*, Ba3
Viale IV Novembre	pa 53	di sottozona	infracomunale	178	6	Ba1*	Ba1*, Ba2
Viale IV Novembre	pa 54	di sottozona	infracomunale	280	10	Be1	Be1
Praduman	pa 55	di sottozona per servizi	infracomunale	698	11	Fb1	Fb1, Be1
Pluripiano Via Roma	pa 56	per servizi per turismo	comunale	9.003	258	Fb1	Fb1, Ba1*, Ba2, Be3, Ab1, Be1
Piazza Zerbion	pa 57	di sottozona	infracomunale	2269	42	Be1	Be1, Ab1, Ba2
Piazza Funicolare	pa 58	di sottozona	infracomunale	261	13 + 3 moto	Fb3	Fb3, Be2*, Ab1, Fa2*
Pluripiano Oratorio	pa 59	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	3344	220 + 18 moto	Fb3	Fb3, Ab1, Be2*, Fa3, Ba7, Be5
Via Ferré	pa 60	di sottozona	infracomunale	177	9	Be2*	Be2*, Ba8
Via Ferré	pa 61	di sottozona	infracomunale	382	10	Ba8	Ba8
Via Ferré	pa 62	di sottozona	infracomunale	429	10 di cui 3 camper	Ba8	Ba8, Ba9
Via Ponte Romano	pa 63	di sottozona	infracomunale	658	19	Be2*	Be2*, Ba10*
Via Ponte Romano	pa 64	di sottozona	infracomunale	235	12	Be2*	Be2*
Via Battaglione Aosta	pa 65	di sottozona	infracomunale	253	13	Fa2*	Ba10*, Fa2*
Cimitero	pa 66	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	621	8	Fb5*	Fb5*
Cimitero	pa 67	per servizi	comunale	487	10	Fb5*	Fb5*
Palazzetto "Palatennis"	pa 68	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	2145	46 + 5 pulmann + 7 moto	Fb2	Fb2, Ba8
Palazzetto dello Sport	pa 69	per servizi	comunale	1088	19	Fb2	Fb2
Palazzetto dello Sport	pa 70	per servizi	comunale	1024	14	Fb2	Fb2, Be4
Municipio Piazza Aosta	pa 71	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	883	21 + 14 moto	Ab1	Ab1, Be4, Fb2, Be5
Piazza del Mercato	pa 72	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	3476	126+ 4 moto	Fb2	Fb2, Ab1, Be4, Ba4
Via della Stazione	pa 73	di sottozona	infracomunale	692	25	Ba4	Ba4
Via Cesare Battisti	pa 74	di sottozona	infracomunale	470	11	Ba4	Ba4
Chambilly	pa 75	di sottozona	infracomunale	117	8	Ba5*	Ba5*, Ba4
Chambilly	pa 76	di sottozona	infracomunale	80	3	Ba5*	Ba5*
Stadio	pa 77	per servizi	infracomunale	119	3 pulmann	Fb4	Fb4, Ba7*
Stadio	pa 78	per servizi di sottozona	comunale infracomunale	2696	106 + 1 pulmann	Fb4	Fb4
Renard	pa 79	di sottozona	infracomunale	559	21	Ae18	Ae18, Bd1*
Salirod	pa 80	di sottozona	infracomunale	386	8	Ac2	Ac2
Grand Valey	Pa 81	di sottozona	infracomunale	400	20	Eg38	Ba20*

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 10.1

Componente di Variante n. 10 Sottozona Fa2* - Terme

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTAtab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 2bis-Fa**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Fa

condizioni minime di intervento

(1) Le modalità di intervento, gli usi e le attività, i parametri edilizi nella parte di sottozona contrassegnata da apposita campitura e sigla "LM1" sono disciplinati dal vigente PUD e dalla relativa convenzione in essere; la nuova edificazione su aree libere eccedente quanto previsto nel vigente PUD potrà avvenire solo previa formazione di un nuovo PUD che dovrà organizzare funzionalmente le infrastrutture pubbliche e private a servizio della sottozona e definire il migliore inserimento ambientale dei fabbricati con riferimento alle tipologie costruttive e ai relativi limiti dimensionali massimi.

In caso di decadimento o di revoca del vigente strumento di attuazione valgono le prescrizioni contenute nella tabella 2bis - Fa e nella presente tabella subordinate, nel caso di nuova edificazione fuori terra ~~o di mutamento di destinazione d'uso degli immobili~~, all'approvazione di un nuovo PUD esteso all'intera sottozona Fa2* ed escludendo le aree esterne ad essa.

usi ed attività

(X) servizi e attrezzature esistenti:

- Stabilimento termale per cure idropiniche ed inalatorie, Spa;
- Centro Nefrologico;
- costruzioni facenti capo alle "Vecchie terme";
- Parco delle Terme;
- ex Hotel Source e connesse strutture di servizio, dismesse;
- aree di parcheggio pubblico;
- impianto di funicolare con volume accessorio;

(2) per gli addetti e/o i dipendenti dello stabilimento termale.

(3) compatibili o a servizio dell'attività termale.

(4) con specifico riferimento alle cure termali idropiniche, al wellness e fitness (SPA), alle cure sanitarie ad esse connesse o connettibili, nonché alle relative attività ricettive e di ristorazione, culturali (museali ed espositive) e turistiche (manifestazioni ed eventi).

parametri edilizi

(5) in assenza di strumento attuativo sono ammessi interventi di nuova costruzione di accessori in interrato a servizio delle attività e delle destinazioni in atto nel rispetto delle disposizioni del Capo V delle NTA e in rapporto alle esigenze tecnico-funzionali delle strutture.

I parametri edilizi connessi alla nuova edificazione da realizzarsi mediante PUD verranno fissati nello strumento attuativo medesimo sulla base delle specifiche esigenze funzionali e dimensionali.

ulteriori prescrizioni:

Nella parte di sottozona interessata dalle sorgenti termali, indicate nella carta *P2 - elementi, usi e attrezzature con particolare rilevanza urbanistica*, devono essere messe in atto le misure di salvaguardia previste dalla vigente legislazione in materia.

Legenda:

~~abc~~-Testo oggetto di eliminazione

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 2bis -Fa

condizioni minime di intervento

(1) Le modalità di intervento, gli usi e le attività, i parametri edilizi nella parte di sottozona contrassegnata da apposita campitura e sigla "LM1" sono disciplinati dal vigente PUD e dalla relativa convenzione in essere; la nuova edificazione su aree libere eccedente quanto previsto nel vigente PUD potrà avvenire solo previa formazione di un nuovo PUD che dovrà organizzare funzionalmente le infrastrutture pubbliche e private a servizio della sottozona e definire il migliore inserimento ambientale dei fabbricati con riferimento alle tipologie costruttive e ai relativi limiti dimensionali massimi.

In caso di decadimento o di revoca del vigente strumento di attuazione valgono le prescrizioni contenute nella tabella 2bis - Fa e nella presente tabella subordinate, nel caso di nuova edificazione fuori terra **eccedente quella eventualmente finalizzata:**

- **alla razionalizzazione e/o potenziamento dell'attività termale e ad essa complementare, per una SUR massima di 200 m², e/o**

- **alla realizzazione di volumi tecnici funzionali all'attività termale, per una SUA non superiore a 100 m², all'approvazione di un nuovo PUD esteso all'intera sottozona Fa2* ed escludendo le aree esterne ad essa.**

usi ed attività

(X) servizi e attrezzature esistenti:

- Stabilimento termale per cure idropiniche ed inalatorie, Spa;
- Centro Nefrologico;
- costruzioni facenti capo alle "Vecchie terme";
- Parco delle Terme;
- ex Hotel Source e connesse strutture di servizio, dismesso;
- aree di parcheggio pubblico;
- impianto di funicolare con volume accessorio;

(2) per gli addetti e/o i dipendenti dello stabilimento termale.

(3) compatibili o a servizio dell'attività termale.

(4) con specifico riferimento alle cure termali idropiniche, al wellness e fitness (SPA), alle cure sanitarie ad esse connesse o connettibili, nonché alle relative attività ricettive e di ristorazione, culturali (museali ed espositive) e turistiche (manifestazioni ed eventi).

parametri edilizi

(5) in assenza di strumento attuativo sono ammessi interventi di nuova costruzione di accessori in interrato o fuori terra nei limiti di cui alla nota (1) a servizio delle attività e delle destinazioni in atto nel rispetto delle disposizioni del Capo V delle NTA e in rapporto alle esigenze tecnico-funzionali delle strutture.

I parametri edilizi connessi alla nuova edificazione da realizzarsi mediante PUD verranno fissati nello strumento attuativo medesimo sulla base delle specifiche esigenze funzionali e dimensionali.

ulteriori prescrizioni:

Nella parte di sottozona interessata dalle sorgenti termali, indicate nella carta P2 - *elementi, usi e attrezzature con particolare rilevanza urbanistica*, devono essere messe in atto le misure di salvaguardia previste dalla vigente legislazione in materia.

Legenda:

abc Nuovo testo

ALLEGATO 11.1

Componente di Variante n. 11
NTA, Articolo 44 - *Sottozone di tipo "A"*, comma 2

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA - "*Norme tecniche di attuazione*" -
articolo 44, comma 2**

Estratto NTA, articolo 44 comma 2

VIGENTE

2. In assenza di strumento attuativo nelle sottozone di tipo A, si applicano le disposizioni recate dalla vigente legislazione regionale con le seguenti ulteriori specificazioni :

- a) in linea generale tutti gli interventi devono tendere alla salvaguardia delle caratteristiche storiche, culturali ed architettoniche dei fabbricati e delle componenti di pregio del relativo contesto ambientale attraverso l'attuazione di un insieme sistematico di opere che consenta il riuso funzionale degli organismi edilizi per destinazioni compatibili con l'esigenza di tutela, sulla base delle disposizioni contenute all'art. 25 delle NTA;
- b) al fine della riqualificazione delle componenti ambientali e della salvaguardia della leggibilità del paesaggio caratterizzante gli agglomerati storici individuati come sottozone di tipo A, si osservano le disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 23 delle NTA;
- c) gli interventi di restauro e risanamento conservativo devono riguardare in linea di principio interi edifici, o porzioni di edifici estesi dalle fondazioni al tetto, almeno per quanto attiene ai tetti e ai fronti sugli spazi pubblici o da questi visibili;
- d) relativamente ai ruderi e ai fabbricati diroccati ripristinabili ai sensi di legge sono fatte salve le misure delle distanze esistenti tra i fabbricati;
- e) le distanze minime tra i fabbricati non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, computati senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente e prive di valore storico, artistico o ambientale, fatte salve le eccezioni di legge , nei quali casi si applicano le disposizioni del codice civile;
- f) le distanze minime dei fabbricati dal confine non possono essere inferiori a quelle in atto, fatta eccezione per gli interventi di ampliamento di fabbricati di cui alla vigente legislazione, nei quali casi si applicano le disposizioni del codice civile;
- g) le infrastrutture ed i servizi devono sfruttare dislivelli di terreno preesistenti e ridurre al minimo la creazione di rampe e muri, le autorimesse interrato devono inoltre costituire pertinenza di singole unità immobiliari;
- h) la destinazione di carattere agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria (b) del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, è ammessa per attività ed usi in atto o per lavorazione, conservazione e vendita di prodotti agricoli, agriturismo, orticoltura, tutti compatibili con la destinazione abitativa e subordinati all'esigenza di salvaguardia delle caratteristiche storiche, architettoniche ed ambientali dell'organismo edilizio tradizionale;
- i) la destinazione di carattere produttivo artigianale, di cui alla sottocategoria (e1) del comma 7 dell'art. 10 delle NTA, è ammessa esclusivamente per attività ed usi in atto o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, compatibili con la destinazione abitativa e subordinate all'esigenza di salvaguardia delle caratteristiche storiche, architettoniche ed ambientali dell'organismo edilizio tradizionale;

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

Estratto NTA, articolo 44 comma 2

VARIANTE

2. In assenza di strumento attuativo nelle sottozone di tipo A, si applicano le disposizioni recate dalla vigente legislazione regionale con le seguenti ulteriori specificazioni :

- a) in linea generale tutti gli interventi devono tendere alla salvaguardia delle caratteristiche storiche, culturali ed architettoniche dei fabbricati e delle componenti di pregio del relativo contesto ambientale attraverso l'attuazione di un insieme sistematico di opere che consenta il riuso funzionale degli organismi edilizi per destinazioni compatibili con l'esigenza di tutela, sulla base delle disposizioni contenute all'art. 25 delle NTA;
- b) al fine della riqualificazione delle componenti ambientali e della salvaguardia della leggibilità del paesaggio caratterizzante gli agglomerati storici individuati come sottozone di tipo A, si osservano le disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 23 delle NTA;
- c) gli interventi di restauro e risanamento conservativo devono riguardare in linea di principio interi edifici, o porzioni di edifici estesi dalle fondazioni al tetto, almeno per quanto attiene ai tetti e ai fronti sugli spazi pubblici o da questi visibili;
- d) relativamente ai ruderi e ai fabbricati diroccati ripristinabili ai sensi di legge sono fatte salve le misure delle distanze esistenti tra i fabbricati;
- e) le distanze minime tra i fabbricati non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, computati senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente e prive di valore storico, artistico o ambientale, fatte salve le eccezioni di legge , nei quali casi si applicano le disposizioni del codice civile;
- f) le distanze minime dei fabbricati dal confine non possono essere inferiori a quelle in atto, fatta eccezione per gli interventi di ampliamento di fabbricati di cui alla vigente legislazione, nei quali casi si applicano le disposizioni del codice civile;
- g) le infrastrutture ed i servizi devono sfruttare dislivelli di terreno preesistenti e ridurre al minimo la creazione di rampe e muri, le autorimesse interrato devono inoltre costituire pertinenza di singole unità immobiliari;
- h) la destinazione di carattere agro-silvo-pastorale, di cui alla categoria (b) del comma 3 dell'art. 10 delle NTA, è ammessa per attività ed usi in atto o per lavorazione, conservazione e vendita di prodotti agricoli, agriturismo, orticoltura, tutti compatibili con la destinazione abitativa e subordinati all'esigenza di salvaguardia delle caratteristiche storiche, architettoniche ed ambientali dell'organismo edilizio tradizionale;
- i) la destinazione di carattere produttivo artigianale, di cui alla sottocategoria (e1) del comma 7 dell'art. 10 delle NTA, è ammessa esclusivamente per attività ed usi in atto o per modeste attività artigianali non inquinanti, né nocive, né rumorose, né moleste, compatibili con la destinazione abitativa e subordinate all'esigenza di salvaguardia delle caratteristiche storiche, architettoniche ed ambientali dell'organismo edilizio tradizionale;
- j) **gli interventi sulle aree libere pertinenziali agli edifici esistenti e relativi a:**
 - 1) accessi, pavimentazioni e arredi
 - 2) muri e recinzioni
 - 3) parcheggi a raso.

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO **12.1**

Componente di Variante n. 12
NTA, Articolo 44 - Sottozone di tipo "A", comma 4

Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA - "*Norme tecniche di attuazione*" -
articolo 44, comma 4

Estratto NTA, articolo 44 comma 4

VIGENTE

4. Le condizioni minime e le modalità di intervento sono subordinate e differenziate in rapporto alla diversa classificazione dei valori storici, artistici, architettonici, archeologici, etnografici dei singoli immobili di cui all'art. 45 delle NTA e come indicato nella tavola "P401 – Classificazione degli edifici" (1:1000). Le relazioni tra la classificazione degli edifici e gli interventi edilizi ammessi sono indicate ai commi 6,9 e ~~19~~ dell'articolo 25 delle NTA.

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

Estratto NTA, articolo 44 comma 4

VARIANTE

4. Le condizioni minime e le modalità di intervento sono subordinate e differenziate in rapporto alla diversa classificazione dei valori storici, artistici, architettonici, archeologici, etnografici dei singoli immobili di cui all'art. 45 delle NTA e come indicato nella tavola "P401 – Classificazione degli edifici" (1:1000). Le relazioni tra la classificazione degli edifici e gli interventi edilizi ammessi sono indicate ai commi 6 e 9 dell'articolo 25 delle NTA.

Legenda:
abc nuovo testo

ALLEGATO **13.1**

Componente di Variante n. 13
NTA, Articolo 46 - *Sottozone di tipo "B"*, comma 9 e 11

Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA - "*Norme tecniche di attuazione*" -
articolo 46, comma 9

Estratto NTA, articolo 46 comma 9

VIGENTE

9. Negli interventi di recupero su fabbricati esistenti e di nuova costruzione, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, le quantità minime di aree destinate a parcheggio privato sia a raso che in interrato o fuori terra sono di seguito definite in relazione alle diverse categorie di destinazioni d'uso di cui all'art. 10 delle NTA:

- categorie "d", residenza principale, e "dbis1", residenza temporanea: nel caso di interventi di recupero, 1 posto auto per ogni unità residenziale aggiuntiva alla situazione esistente, e nel caso di interventi di nuova costruzione, 2 posti auto per ogni unità residenziale;
- categoria "e", destinazioni per attività produttive artigianali o artigianali di servizio "e1bis": nel caso di interventi di recupero, superficie pari al 20% della superficie utile agibile (SUA) destinata alle attività, calcolata sull'intera superficie oggetto di intervento o di mutamento di destinazione d'uso o per ogni nuova unità; con un minimo di un posto auto, nel caso di interventi di nuova costruzione, superficie pari al 30% della superficie utile agibile (SUA) destinata alle attività; in entrambi i casi calcolata al netto degli spazi di manovra e di accesso, con un minimo di due posti auto;
- categoria "f1" destinazioni per attività commerciali: per gli esercizi di vicinato, ed "f5" destinazioni per attività terziarie, uffici, nel caso di interventi di recupero, superficie pari al 20% della superficie di vendita o dell'ufficio, calcolata sull'intera superficie oggetto di intervento o di mutamento di destinazione d'uso o per ogni nuova unità, con un minimo di 1 posti auto; nel caso di interventi di nuova costruzione, pari al 50 % della superficie di vendita, con un minimo di 2 posti auto; negli interventi di recupero e di nuova costruzione, per le medie strutture di vendita di minori dimensioni pari alla superficie di vendita; in ogni caso le superfici sono calcolate al netto degli spazi di manovra e di accesso;
- categoria "g", destinazioni turistiche e ricettive, nel caso di interventi di nuova costruzione: di strutture ricettive alberghiere ("g1", "g2"), 1 posto auto per camera da letto più 2 posti auto per le attività gestionali; per strutture ricettive extralberghiere di tipo "g3" case per ferie, "g4" ostelli per la gioventù, "g7" esercizi di affittacamere e "g12" case e appartamenti per vacanza: 1 posto auto ogni camera; per aziende della ristorazione: 1 posto auto ogni 4 coperti più 2 posti auto per le attività gestionali; per bar e altre infrastrutture per usi e attività turistiche: superficie pari a quella destinata alle attività, calcolata al lordo degli spazi di manovra e di accesso, con un minimo di 4 posti auto; nel caso di interventi di recupero, le superfici ed il numero dei posti auto sopra richiesti vengono ridotte del 50 % arrotondati in eccesso o reperiti con monetizzazione di cui al comma 12.
- categoria "m6" destinazioni ad attività private di pubblico interesse quali case di cura, ospedali, ambulatori medici, farmacie, centri socio assistenziali, ecc nel caso di interventi di recupero, 1 posto auto ogni 80 mq di Sur, con un minimo di 1 posto auto, nel caso di interventi di nuova costruzione 1 posto auto ogni 50 mq di Sur con un minimo di 1 posto auto.

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

Estratto NTA, articolo 46 comma 9

VARIANTE

9. Negli interventi di recupero su fabbricati esistenti e di nuova costruzione, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, le quantità minime di aree destinate a parcheggio privato sia a raso che in interrato o fuori terra sono di seguito definite in relazione alle diverse categorie di destinazioni d'uso di cui all'art. 10 delle NTA:

- categorie "d", residenza principale, e "dbis1", residenza temporanea: nel caso di interventi di recupero, 1 posto auto per ogni unità residenziale aggiuntiva alla situazione esistente, e nel caso di interventi di nuova costruzione, 2 posti auto per ogni unità residenziale;
- categoria "e", destinazioni per attività produttive artigianali o artigianali di servizio "e1bis": nel caso di interventi di recupero, **con esclusione delle sottozone Be1, Be2, Be3, Be4 e Be5**, superficie pari al 20% della superficie utile agibile (SUA) destinata alle attività, calcolata sull'intera superficie oggetto di intervento o di mutamento di destinazione d'uso o per ogni nuova unità; con un minimo di un posto auto, nel caso di interventi di nuova costruzione, superficie pari al 30% della superficie utile agibile (SUA) destinata alle attività; in entrambi i casi calcolata al netto degli spazi di manovra e di accesso, con un minimo di due posti auto;
- categoria "f1" destinazioni per attività commerciali: per gli esercizi di vicinato, ed "f5" destinazioni per attività terziarie, uffici, nel caso di interventi di recupero, **con esclusione delle sottozone Be1, Be2, Be3, Be4 e Be5**, superficie pari al 20% della superficie di vendita o dell'ufficio, calcolata sull'intera superficie oggetto di intervento o di mutamento di destinazione d'uso o per ogni nuova unità, con un minimo di 1 posti auto; nel caso di interventi di nuova costruzione, pari al 50 % della superficie di vendita, con un minimo di 2 posti auto; negli interventi di recupero e di nuova costruzione, per le medie strutture di vendita di minori dimensioni pari alla superficie di vendita; in ogni caso le superfici sono calcolate al netto degli spazi di manovra e di accesso;
- categoria "g", destinazioni turistiche e ricettive, nel caso di interventi di nuova costruzione: di strutture ricettive alberghiere ("g1", "g2"), 1 posto auto per camera da letto più 2 posti auto per le attività gestionali; per strutture ricettive extralberghiere di tipo "g3" case per ferie, "g4" ostelli per la gioventù, "g7" esercizi di affittacamere e "g12" case e appartamenti per vacanza: 1 posto auto ogni camera; per aziende della ristorazione: 1 posto auto ogni 4 coperti più 2 posti auto per le attività gestionali; per bar e altre infrastrutture per usi e attività turistiche: superficie pari a quella destinata alle attività, calcolata al lordo degli spazi di manovra e di accesso, con un minimo di 4 posti auto; nel caso di interventi di recupero, le superfici ed il numero dei posti auto sopra richiesti vengono ridotte del 50 % arrotondati in eccesso o reperiti con monetizzazione di cui al comma 12.
- categoria "m6" destinazioni ad attività private di pubblico interesse quali case di cura, ospedali, ambulatori medici, farmacie, centri socio assistenziali, ecc nel caso di interventi di recupero, **con esclusione delle sottozone Be1, Be2, Be3, Be4 e Be5**, 1 posto auto ogni 80 mq di Sur, con un minimo di 1 posto auto, nel caso di interventi di nuova costruzione 1 posto auto ogni 50 mq di Sur con un minimo di 1 posto auto.

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO **13.2**

Componente di Variante n. 13
NTA, Articolo 46 - *Sottozone di tipo "B"*, comma 9 e 11

Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA - "*Norme tecniche di attuazione*" -
articolo 46, comma 11

Estratto NTA, articolo 46 comma 11

VIGENTE

11. Gli spazi di parcheggio privati richiesti rispettivamente nei precedenti commi 9 e 10 possono essere reperiti su lotto di pertinenza o su altre aree localizzate all'interno delle zone B purché compresi in un raggio di 200 metri con presentazione di atto di pertinenzialità trascritto e registrato prima ~~del rilascio o presentazione del titolo abilitativo.~~

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

Estratto NTA, articolo 46 comma 11

VARIANTE

11. Gli spazi di parcheggio privati richiesti rispettivamente nei precedenti commi 9 e 10 possono essere reperiti su lotto di pertinenza o su altre aree localizzate all'interno delle zone B purché compresi in un raggio di 200 metri **da individuare negli elaborati progettuali prima del rilascio o presentazione del titolo abilitativo** con presentazione di atto di pertinenzialità trascritto e registrato prima **dell'ultimazione dei lavori e presentazione di segnalazione di agibilità o scadenza di validità del titolo abilitativo.**

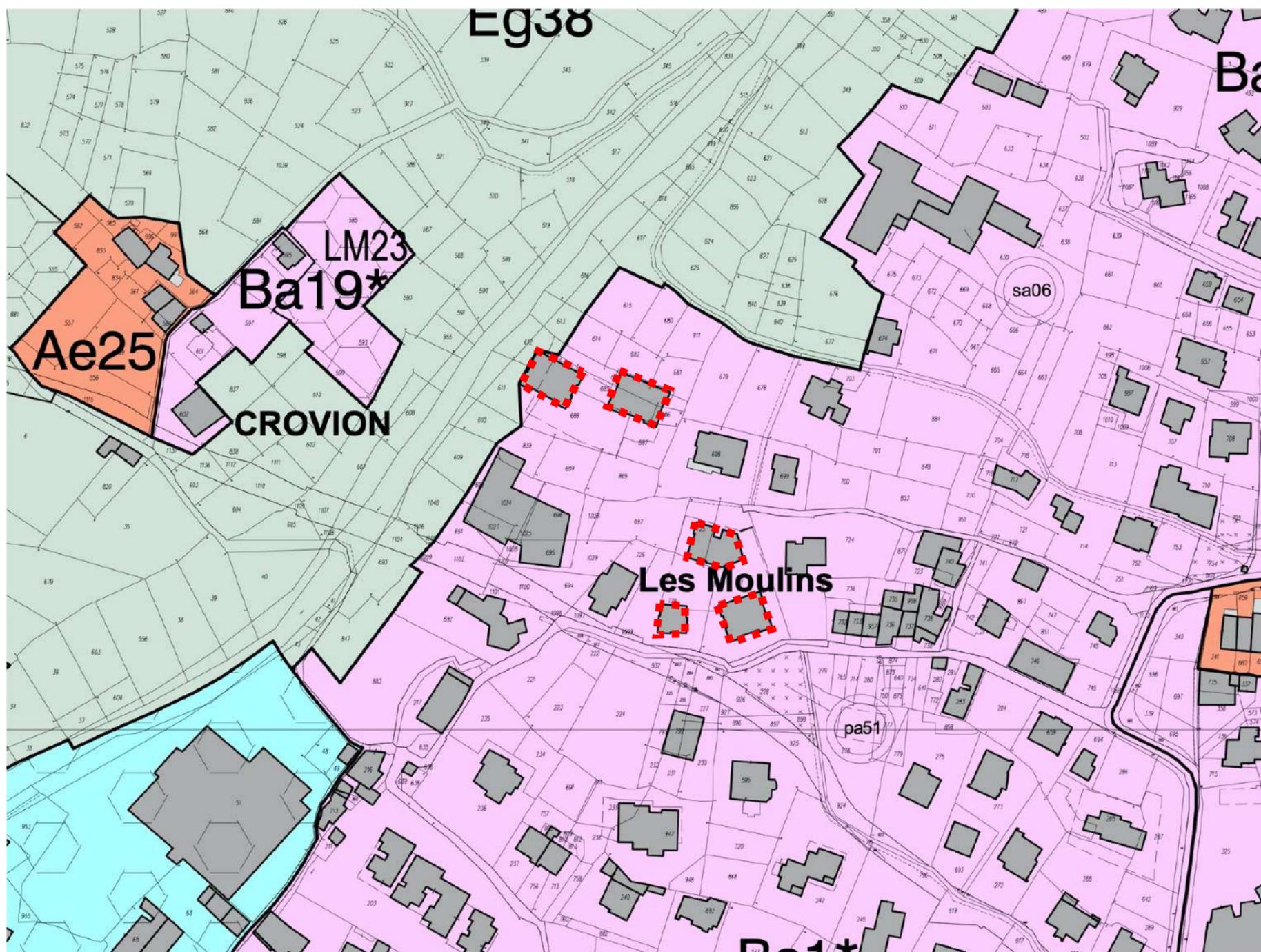
Legenda:
abc nuovo testo

ALLEGATO 14.1

Componente di Variante n. 14 Sottozona Ba1* - Via Marconi-Moulin-Capard-La Fet

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P402a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:2.000***

Estratto Tav. P402a - Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG - 1:2.000 - **VIGENTE**

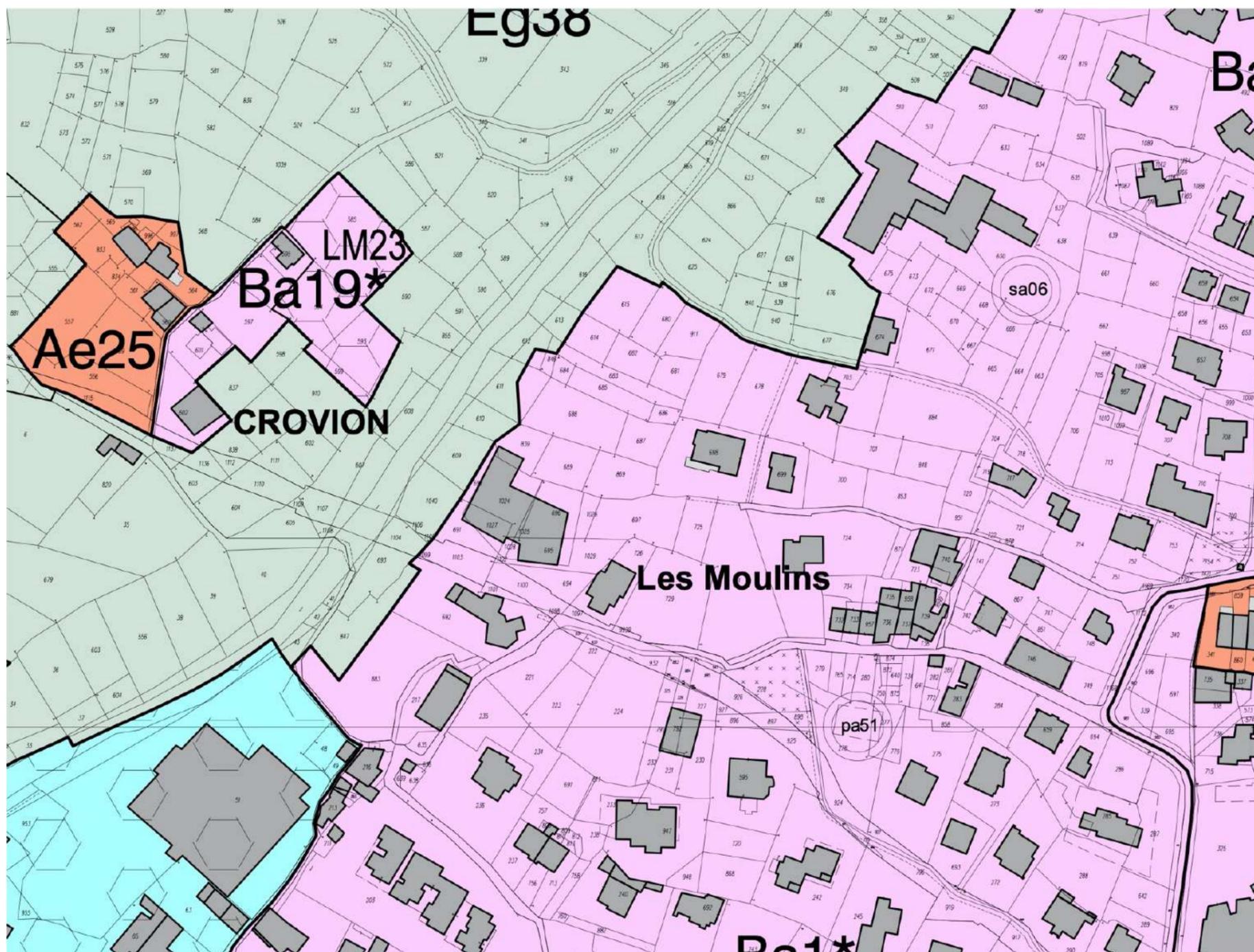


Legenda:



Sedimi di edifici da eliminare dalla cartografia

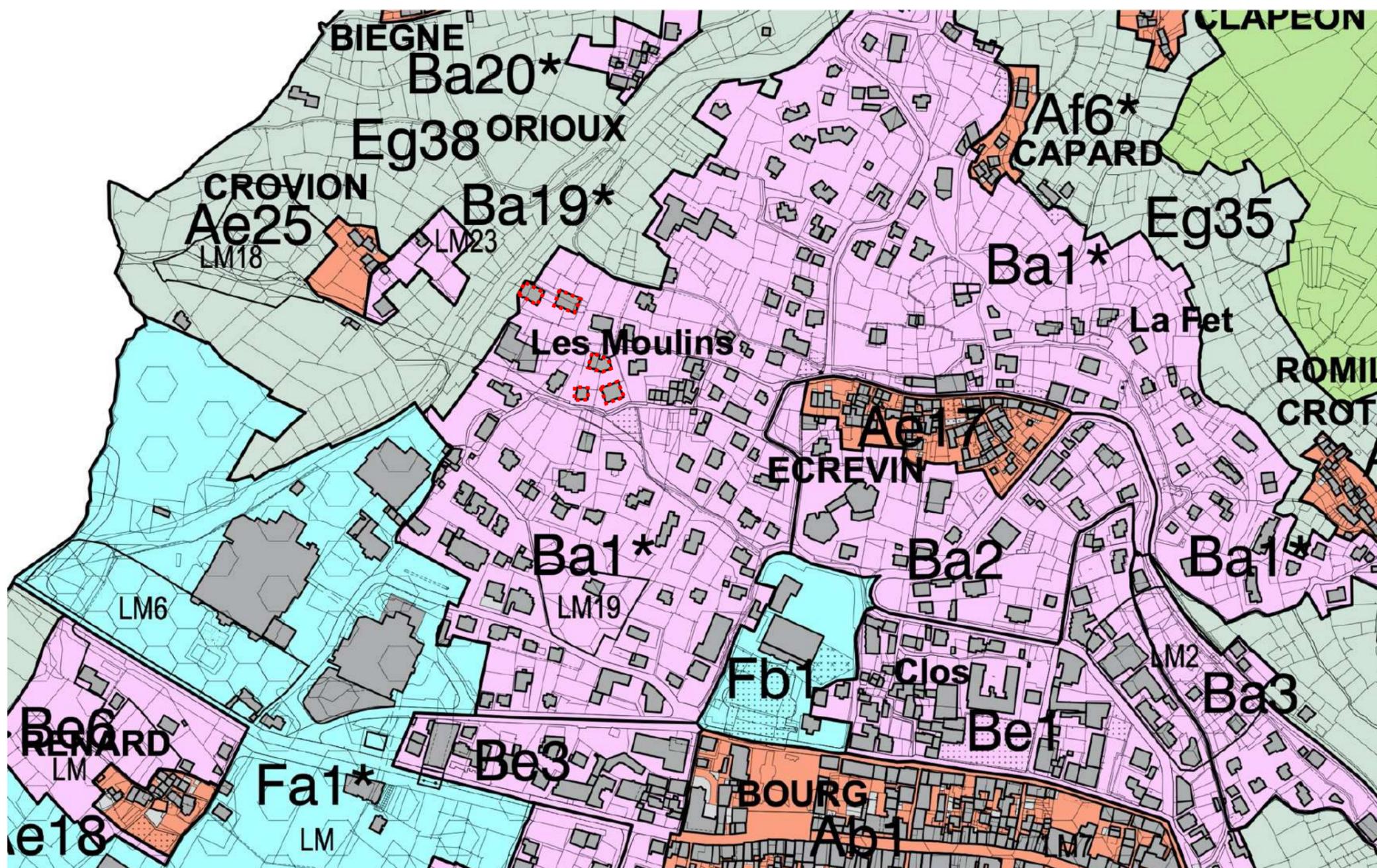
Estratto Tav. P402a - Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e viabilità del PRG - 1:2.000 - **VARIANTE**



ALLEGATO 14.2

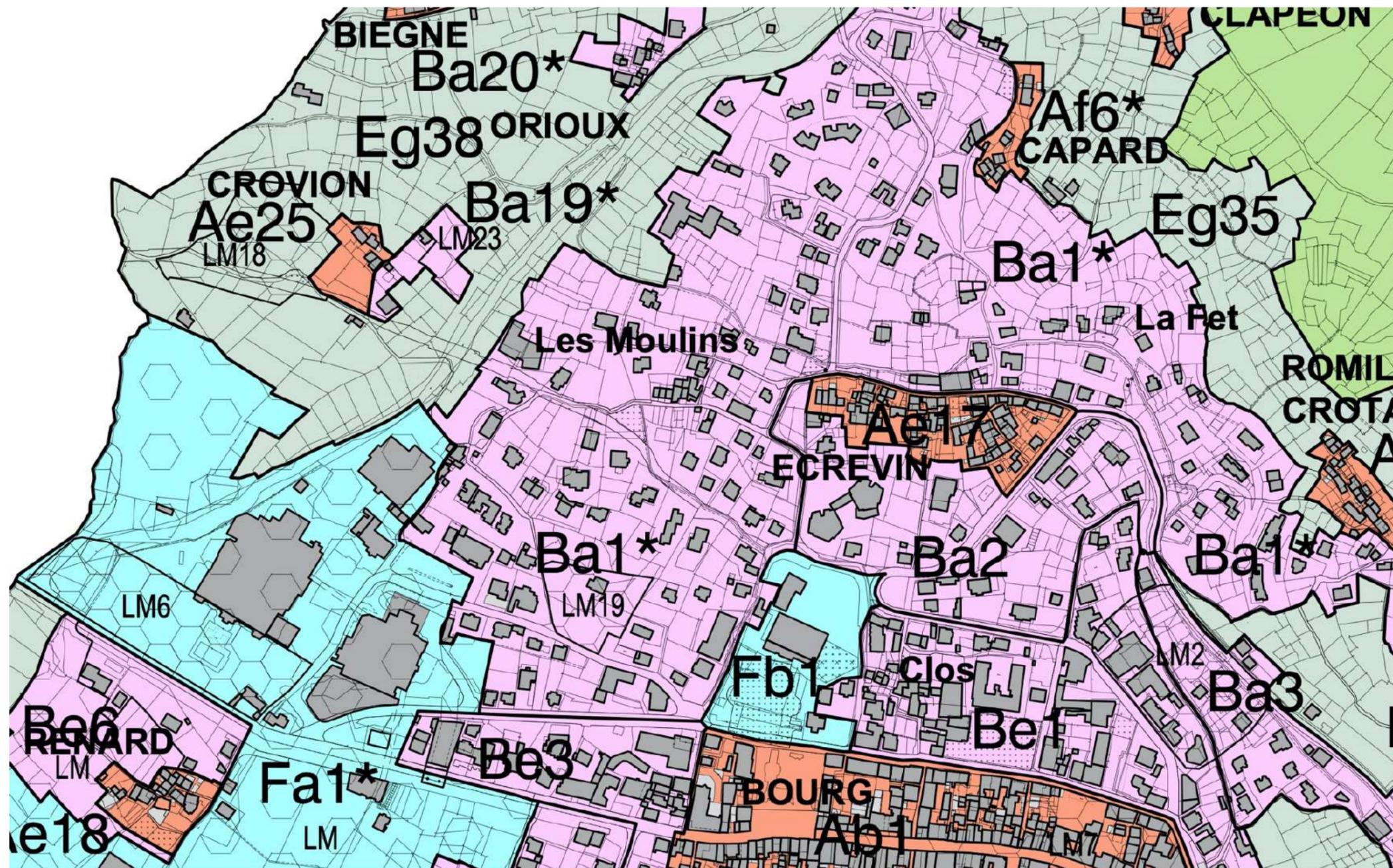
Componente di Variante n. 14 Sottozona Ba1* - Via Marconi-Moulin-Capard-La Fet

**Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
Tav. P405a - *Carta prescrittiva zonizzazione, servizi e
viabilità del PRG - 1:5.000***



Legenda:

-  Sedimi di edifici da eliminare dalla cartografia



ALLEGATO 15.1

Componente di Variante n. 15
NTA, Articolo 59, comma 14, lettera B - “*Serre Mobili*”

Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA - “*Norme tecniche di attuazione*” -
articolo 59, comma 14, punto B.2.

Estratto NTA, articolo 56, comma 14, punto B.2.

VIGENTE

B.2. Serre mobili di superficie coperta > 50 m², per attività ortofrutticole e/o florovivaistiche:

- destinazioni d'uso e attività di cui all'art. 10 delle NTA: b24bis e e7bis (limitatamente nelle Eg56);
- ammissibilità: sono ammesse nelle sottozone Eg25, Eg38, Eg39, Eg47, Eg56.
- titolo abilitativo: SCIA. Non è subordinata alla presentazione di parere favorevole di razionalità da parte dell'Assessorato dell'Agricoltura;
- caratteristiche geometriche e materiche:
 - . hmax al punto di colmo sulla base delle esigenze produttive;
 - . assenza di basamenti fissi;
 - . realizzazione con materiali leggeri (strutture in metallo e coperture in teli);
 - . aspetto decoroso e rifinito;
- altre caratteristiche:
 - . sono soggette alle disposizioni in materia di distanze minime dai confini e tra le costruzioni ad esclusione della reciproca distanza tra le serre;
 - . alla cessazione dell'attività la struttura deve essere rimossa e il terreno riportato allo stato di conservazione originale.

Legenda:

~~abe~~ testo oggetto di eliminazione

Estratto NTA, articolo 46 comma 11

VARIANTE

B.2. Serre mobili di superficie coperta > 50 m², per attività ortofrutticole e/o florovivaistiche:

- destinazioni d'uso e attività di cui all'art. 10 delle NTA: b24bis e e7bis (limitatamente nelle Eg56);
- ammissibilità: sono ammesse nelle sottozone Eg25, Eg38, Eg39, **Eg43, Eg45, Eg47, Eg56**.
- titolo abilitativo: SCIA. Non è subordinata alla presentazione di parere favorevole di razionalità da parte dell'Assessorato dell'Agricoltura;
- caratteristiche geometriche e materiche:
 - . hmax al punto di colmo sulla base delle esigenze produttive;
 - . assenza di basamenti fissi;
 - . realizzazione con materiali leggeri (strutture in metallo e coperture in teli);
 - . aspetto decoroso e rifinito;
- altre caratteristiche:
 - . sono soggette alle disposizioni in materia di distanze minime dai confini e tra le costruzioni ad esclusione della reciproca distanza tra le serre;
 - . alla cessazione dell'attività la struttura deve essere rimossa e il terreno riportato allo stato di conservazione originale.

Legenda:

abc nuovo testo

ALLEGATO 15.2

Componente di Variante n. 15
NTA, Articolo 59, comma 14, lettera B - “*Serre Mobili*”

Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 1-Eg

TAB. 1 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo: Sottozone non destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg1 – Amay Fromy Joux Pallù	545.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg4 – Plan de La Barma	55.282	
Eg5 – Amay Cappella Partigiani	23.133	
Eg6 – Amay Petit-Rhun Grand-Rhun	640.933	
Eg9 – Sud Grand-Rhun	48.475	
Eg10 – Nord Salirod	84.918	
Eg12 – Sud Salirod	105.035	
Eg13 – Lenty Bivio Sommarèse	571.933	
Eg14 – Sud Lenty	345.256	
Eg16 – Nord Lenty	21.878	
Eg17 – Grun Salirod	73.553	
Eg19 – Diseille Perrière Lerinon Pradiran	1.280.116	
Eg24 – Borasou	50.807	
Eg26 – Moron-Gesard Combaz	9.884	
Eg29 – Tsan Mort Moron	63.647	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg30 – Marc Biéton Jacques	103.647	
Eg32 - Biéton	20.641	
Eg34 – Boriolaz Romillod-Capard	32.412	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg35 – Maison-Neuve Romillod-Crotache	80.286	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato

Legenda:

~~abc~~ Testo oggetto di eliminazione

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1-Eg - VIGENTE

		(art. 15)
Eg40 – Gléreyaz Le Tous Torrent-Sec	367.830	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)
Eg44 - Tensoz	25.424	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg42 – Torrent-Sec	80.394	
Eg43 – Champbilly	24.760	
Eg45 – Cimitero	22.756	
Eg46 – Sud Tensoz	64.072	
Eg36 - Funicolare	12.660	Sistema urbano (art. 18, comma 1)
Eg37 - Terme	5.312	
Eg48 – Pracourt Circonvallazione	20.964	
Eg49 – Le Ronc Dessous Le Ronc Dessus	111.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg50 - Perélaz	41.676	
Eg51 – Cillian La Fera	144.481	
Eg52 – La Fera	26.165	
Eg53- Valère	22.659	
Eg54 – Nord Feilley	38.910	
Eg55 - Feilley	43.384	
Eg57 - Tréan	12.550	

Legenda:

~~abc~~ Testo oggetto di eliminazione

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1-Eg - **VARIANTE**

TAB. 1 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo: Sottozone non destinate a nuove aziende agricole
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg1 – Amay Fromy Joux Pallù	545.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg4 – Plan de La Barma	55.282	
Eg5 – Amay Cappella Partigiani	23.133	
Eg6 – Amay Petit-Rhun Grand-Rhun	640.933	
Eg9 – Sud Grand-Rhun	48.475	
Eg10 – Nord Salirod	84.918	
Eg12 – Sud Salirod	105.035	
Eg13 – Lenty Bivio Sommarèse	571.933	
Eg14 – Sud Lenty	345.256	
Eg16 – Nord Lenty	21.878	
Eg17 – Grun Salirod	73.553	
Eg19 – Diseille Perrière Lerinon Pradiran	1.280.116	
Eg24 – Borasou	50.807	
Eg26 – Moron-Gesard Combaz	9.884	
Eg29 – Tsan Mort Moron	63.647	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg30 – Marc Biéton Jacques	103.647	
Eg32 - Biéton	20.641	
Eg34 – Boriolaz Romillod-Capard	32.412	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16, comma 1)
Eg35 – Maison-Neuve Romillod-Crotache	80.286	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato

Legenda:

abc Nuovo testo

Estratto NTAtab "Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie" - Tabella 1-Eg - VARIANTE

		(art. 15)
Eg40 – Gléreyaz Le Tous Torrent-Sec	367.830	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)
Eg44 - Tensoz	25.424	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg42 – Torrent-Sec	80.394	
Eg46 – Sud Tensoz	64.072	
Eg36 - Funicolare	12.660	Sistema urbano (art. 18, comma 1)
Eg37 - Terme	5.312	
Eg48 – Pracourt Circonvallazione	20.964	
Eg49 – Le Ronc Dessous Le Ronc Dessus	111.521	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg50 - Perélaz	41.423	
Eg51 – Cillian La Fera	143.408	
Eg52 – La Fera	22.551	
Eg53- Valère	22.659	
Eg54 – Nord Feilley	38.910	
Eg55 - Feilley	43.196	
Eg57 - Tréan	12.550	

Legenda:

abc Nuovo testo

ALLEGATO **15.3**

Componente di Variante n. 15
NTA, Articolo 59, comma 14, lettera B - “*Serre Mobili*”

Estratti di confronto tra PRG vigente e PRG in variante
NTA tab - “*Tabella delle prescrizioni e delle norme edilizie*” -
Tabella 3-Eg

TAB. 3 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondo valle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo. Sottozone con aziende zootecniche, ortofrutticole e florovivaistiche esistenti
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg25 Ovest Moron	10.069	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg38- Crovion Orioux Biègne Tromen	121.868	
Eg47 - Sabbion	108.260	
Eg56 - Champ-de-Vigne	17.606	
Eg39– Nord Gléreyaz	33.835	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)

Legenda:

~~abc~~ Testo oggetto di eliminazione

TAB. 3 – Eg

SOTTOZONE DI TIPO Eg (art. 55 NTA)		di particolare interesse agricolo: destinate a coltivazioni specializzate e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo. Sottozone con aziende zootecniche, ortofrutticole e florovivaistiche esistenti
Sigla - località	Superficie territoriale m ²	Sistema Ambientale PTP Titolo II, art. 10, comma 3 NAPTP
Eg25 Ovest Moron	10.069	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15)
Eg38- Crovion Orioux Biègne Tromen	121.868	
Eg43 - Champbilly	24.760	
Eg45 - Cimitero	22.756	
Eg47 - Sabbion	108.260	
Eg56 - Champ-de-Vigne	17.606	
Eg39– Nord Gléreyaz	33.835	Sistema Insediativo Tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (predominante) (art. 15) Sistema fluviale (marginale) (art. 14, comma 1)

Legenda:

abc Nuovo testo

La **componente di Variante n. 16** è stata stralciata su decisione comunale conseguentemente alle osservazioni di cui al Parere Sospensivo del Servizio regionale *Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria* del *Dipartimento Ambiente* dell'*Assessorato ambiente, trasporti e mobilità sostenibile*, acquisito al prot. comunale al n° 22723 del 31.12.2024 e dei Pareri delle strutture regionali, correlati al suddetto parere sospensivo.