

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 29 DEL 24/06/2025

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 4 DEL PRG – ZONA FA1* AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA L.R. 11/1998.

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di Giugno alle ore 18:30 presso la sala delle adunanze sita al primo piano del Municipio.

Vengono convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FAVRE FRANCESCO	Sindaco	Presente
SUSANNA MAURA	Vice Sindaco	Presente
BREAN LEO	Consigliere	Presente
CIOCCHINI MARCO	Consigliere	Assente Giustificato
CONTE LINA	Consigliere	Presente
CORTESE PAOLA	Consigliere	Presente
GAL IVO	Consigliere	Presente
PEROSINO ALESSANDRO	Consigliere	Presente
PICCOLI FREDERIC	Presidente	Presente
ROLLANDIN CHRISTINE	Consigliere	Presente
SABOLO ALEX	Consigliere	Presente
TRIGLIA NICOLA	Consigliere	Presente
CASTIGLIONI MAURIZIO	Consigliere	Presente
MERLIN GIACINTA	Consigliere	Presente
CAMOS ERIK	Consigliere	Presente
JACQUEMET CARMEN	Consigliere	Assente Giustificato
ROLLANDIN PAOLO	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 15
Totale Assenti: 2

Assiste Il Segretario Comunale - Dott. Riccardo Mantegari.

Il Sig. Dott. Frederic Piccoli – Presidente assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno in oggetto indicata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 12 del vigente Statuto comunale in materia di competenze del Consiglio comunale;

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL), così come modificato ed integrato dal D.lgs. 23/06/2011 n. 118 e dal D.lgs. 10/08/2014 n. 126;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la Legge n. 243/2012 come modificata ed integrata dalla legge n. 164/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 213 del 30/12/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026";
- la Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 26 "Bilancio di previsione della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste per il triennio 2024/2026";

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 22 del 26/02/2019 relativa all'approvazione della variante sostanziale al PRGC con accoglimento delle proposte di modificazione contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 1388 del 09/11/2018 e integrate, per quanto riguarda l'allegato 36, con provvedimento dirigenziale del dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – pianificazione territoriale n. 335 del 28/01/2019, pubblicata sul BUR n. 14 del 26/03/2019;
- n. 87 del 28/11/2023 relativa all'approvazione della variante non sostanziale n. 1 al PRGC finalizzata alla modifica della tabella della sottozona Fb1 – Praduman, ai sensi dell'art. 16 della LR 11/06.04.1998, pubblicata sul BUR n. 57 del 27/12/2023;
- n. 59 del 28/11/2024 relativa all'approvazione della variante non sostanziale n. 2 del PRG relativa alla Zona FA1*, con la quale si inserivano due aree con limitazioni LM26 e LM27; in particolare l'area LM 26 ricomprende la vecchia stalla e il retrostante fienile permettendo la realizzazione di un volume di collegamento tra i due fabbricati per attività g10 (ristorazione) mentre l'area LM 27 ricomprende gli immobili denominati Cucciolo 1 e 2 per i quali è ammessa anche la destinazione d'uso d) abitazione permanente o principale e/o dbis) abitazione temporanea;

PRESO ATTO CHE in data 24/02/2025 prot. 3388 la soc. Le Rêve srl nella persona del suo legale rappresentante sig. Corrado Zani ha presentato richiesta di variante non sostanziale riguardante la sottozona Fa1* in particolare la modifica delle NTA tab, prevedendo per i volumi degli edifici ricompresi nella LM26 anche le destinazioni d'uso d) abitazione permanente o principale e dbis) abitazione temporanea come indicato negli elaborati presentati dall'ing. Henry Calza;

CONSIDERATO CHE con Provvedimento Dirigenziale n. 2872 del 28/05/2025 il Dirigente della Struttura regionale Valutazione ambientale e tutela qualità dell'aria si è espresso circa la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12bis, comma 5, della L.r. 11/98, della variante non sostanziale al PRG in oggetto, richiedendo di recepire alcune modificazioni alla proposta di variante indicate dal Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali;

PRESO ATTO CHE il progettista in data 10/06/2025 prot. 10548 ha presentato l'elaborato della variante non sostanziale n. 4, adeguato alle osservazioni avanzate dal Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali in fase di valutazione di assoggettabilità VAS;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali espresso in data 11/06/2025 prot. 4878/TP, pervenuto al ns. prot. n. 0011159 del 18/06/2025, in atti;

RICHIAMATO l'art. 16 della L.r. 11/98 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che la presente proposta di deliberazione, e la documentazione allegata, è stata altresì oggetto di esame da parte della 3^a Commissione Consiliare Permanente in materia di Lavori pubblici e ambiente, competente per materia, in data 20/06/2025 come risulta dal verbale in atti, con il quale si esprime parere favorevole;

UDITI I SEGUENTI INTERVENTI, sotto la moderazione del Presidente del Consiglio comunale:

- **Sindaco Francesco FAVRE:** spiega che l'adozione della variante non sostanziale n. 4 modifica la variante non sostanziale n. 2 introducendo la possibilità, per le zone ex proprietà Casinò (ex scuderia ed ex centralina), di realizzare non solamente attività di ristorazione ma anche strutture residenziali.

RILEVATA l'assenza di dichiarazioni di voto;

DATA MENZIONE che alle ore 19.14 circa esce dall'aula l'assessore Marco CIOCCHINI;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 34, comma 4 del vigente Statuto comunale;
- l'attestazione del responsabile del servizio finanziario in merito all'assenza di rilevanza contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. B.1) del vigente regolamento comunale di contabilità;
- il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Segretario dell'ente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 "Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d'Aosta" e dell'art. 49 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta", nonché dall'art. 34 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI espressi in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti:	15
Consiglieri astenuti:	nessuno
Consiglieri votanti:	15
Voti favorevoli:	15
Voti contrari:	nessuno

DELIBERA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/98 la variante non sostanziale n. 4 al PRGC relativa all'integrazione delle destinazioni d'uso d) abitazione permanente o principale e dbis) abitazione temporanea in caso di recupero dei volumi esistenti ricompresi nella LM26 della sottozona Fa1*, puntualmente illustrata in dettaglio nell'elaborato denominato "Variante_04_LM26_DEF.pdf.p7m", redatto dall'ing. Henry Calza, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che la variante sostanziale parziale n. 3 al P.R.G.C. risulta coerente con il Piano Territoriale Paesistico della Valle d'Aosta (P.T.P.) approvato con la L.R. 10.04.1998, n. 13;

3. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 16 della L.r. 11/1998 la variante non sostanziale n. 4 sarà pubblicata nell'albo pretorio on-line e nel sito web del Comune e contestualmente depositato in pubblica visione presso il medesimo Comune per quarantacinque giorni consecutivi;
4. DI DARE ATTO che chiunque ha facoltà di produrre osservazioni, nel pubblico interesse, fino allo scadere del termine prefissato;
5. DI INDIVIDUARE quale responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente atto il Responsabile del servizio tecnico comunale, arch. Fabrizio Isabel, e quale responsabile dell'istruttoria l'arch. Monica Caprioglio, referente dell'ufficio urbanistica ed edilizia privata;
6. DI TRASMETTERE gli elaborati sopra richiamati, relativi alla variante non sostanziale n. 4, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica per il proseguo dell'iter di approvazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/98 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Frederic Piccoli

Il Segretario Comunale
Dott. Riccardo Mantegari

(atto sottoscritto digitalmente)