

DETERMINA NUMERO 590 DEL 01/08/2025

OGGETTO:	CONCESSIONE CON VALORIZZAZIONE DEI LOCALI AD USO BRASSERIE E ANNESSA AREA LUDICO SPORTIVA, CON ONERI DI GESTIONE, PRESSO IL COMPRESORIO LUDICO-SPORTIVO DEL COL DE JOUX - PRESA D'ATTO NON AGGIUDICAZIONE
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CIG		CUP		CODICE UFFICIO	UFESQB
-----	--	-----	--	----------------	--------

RICHIAMATI:

- l'art. 46, comma 3 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
- il decreto n. 3 del 05/05/2021 con il quale il Sindaco conferisce l'incarico di Segretario Comunale di Saint-Vincent al dott. Riccardo Mantegari con decorrenza dal 06/05/2021 e fino alla scadenza naturale del mandato elettorale e comunque sino alla nomina del nuovo Segretario, nei termini di legge;

PREMESSO che con propria determinazione n. 451 del 20/06/2025 si indiceva, ex art. 3 del R.D. n. 2240/1923 e artt. 37, comma 1 e 73, lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato (R.D. n. 827/1924), procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento concessione con valorizzazione di locali ad uso brasserie e area ludico-turistico-sportiva del Col de Joux, periodo indicativo 01/08/2025-30/09/2040;

SPECIFICATO che la procedura in parola veniva indetta in coerenza con gli specifici indirizzi dettati dalla Giunta comunale con propria deliberazione n. 87 del 12/06/2025 che:

- prendeva atto della proposta di concessione con valorizzazione formulata da operatore privato, pervenuta con la nota PEC ns. prot. 0010653 del 11.06.2025, depositata in atti;
- valutava positivamente la proposta di concessione con valorizzazione summenzionata, in considerazione della sua aderenza agli specifici obiettivi programmatici dell'Ente circa la riqualificazione del comprensorio turistico-sportivo del Col de Joux collegata al ciclo-turismo, alla destagionalizzazione dell'offerta turistica, slegata dalla tradizionale attività sciistica, all'inclusività del prodotto e alla sostenibilità economica della gestione;
- disponeva che si ponesse a base di gara la proposta pervenuta dell'operatore economico privato che comportava un investimento ammontante a € 65.000,00 lordi per la valorizzazione del patrimonio comunale esistente e un canone annuo, a decorrere dal secondo anno di attività, pari ad € 5.000,00, aggiudicando la concessione con parziale valorizzazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo tenendo conto anche della capacità di sviluppo turistico e sportivo dell'area;
- approvava lo schema di avviso per la concessione allegato alla delibera stessa.

DATO ATTO che con propria determinazione n. n. 548 del 21/07/2025 si nominava la commissione di gara, costituente altresì seggio di gara, per la valutazione delle offerte relative alla procedura in parola;

PRESO ATTO che la commissione/seggio di gara si è riunita nei giorni 22/07 – 25/07 e 30/07 per la valutazione dell'unica offerta pervenuta;

VISTI i verbali n. 1 e 2 (seduta amministrativa) e n. 1 e 2 (seduta tecnica), depositati in atti;

PRESO ATTO che la commissione attribuiva all'offerta tecnica pervenuta un punteggio di 30,67/100, non considerandola meritoria di attribuzione del punteggio minimo di 60/100 necessario alla valutazione

dell'offerta economica, in quanto l'offerta proposta si rilevava essere non soddisfacente delle esigenze declinate dall'Amministrazione comunale con la DG 87/2025, sopra citata, poiché il concorrente presentava un'offerta di investimento in ribasso rispetto alla manifestazione di interesse che, come specificato veniva posta a base di gara in quanto elemento di definizione delle condizioni contrattuali (durata della concessione, definizione del canone concessorio agevolato, valutazione della congruità della valorizzazione del patrimonio pubblico) che sono alla base delle aspettative di valorizzazione del Col de Joux;

RAVVISATA pertanto la necessità di prendere atto dei verbali di gara da cui si evince che l'unica offerta presentata non è stata ammessa alla fase di valutazione dell'offerta economica, per le motivazioni riportate in dettaglio nei verbali stessi e sopra sommariamente riassunte;

RICHIAMATO:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e in particolare l'art. 183 in materia di "Impegno di spesa";
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42) e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2) che, tra l'altro, disciplina le modalità ed i limiti di assunzione dell'impegno di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e particolarmente l'art. 46 in materia di organizzazione degli uffici e del personale;
- la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Regolamento comunale generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 23/02/2016;
- il Regolamento comunale di Contabilità da ultimo approvato, con modifiche, con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 01/10/2024;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 19/12/2024 con la quale si approvava la nota di aggiornamento al D.U.P.S. (documento unico di programmazione semplificato) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 19/12/2024 con la quale si approvava il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 con la quale si è approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027 e si è provveduto alla contestuale assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di spesa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2025 con la quale si è approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, nell'ambito dei principi di gestione del bilancio per l'effettuazione delle spese, ai sensi degli art. 183 e 184 del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 49bis, comma 2 della Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni di fatto e di diritto sopra esposte, che qui si intendono riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI PRENDERE atto dei verbali di gara relativi alla procedura di affidamento della concessione con valorizzazione dei locali ad uso brasserie e area ludico-turistico-sportiva del Col de Joux da cui si evince che l'unica offerta presentata non è stata ammessa alla fase di valutazione dell'offerta economica, per le motivazioni riportate in dettaglio nei verbali di gara e in premessa sommariamente riassunte;
2. DI DICHIARARE pertanto la non aggiudicazione della procedura di concessione con valorizzazione dei locali ad uso brasserie e area ludico-turistico-sportiva del Col de Joux;

3. DI COMUNICARE quanto qui disposto, per opportuna conoscenza:
 - Al concorrente della procedura di gara;
 - Alla Giunta comunale.
4. DI DARE ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi di legge, è il Segretario comunale dott. Mantegari Riccardo, in premessa individuato;
5. DI RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;
 - ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D.lgs. n. 104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
 - ricorso giurisdizionale presso il TAR di Aosta, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs. n. 104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.

Il Responsabile del Servizio
MANTEGARI RICCARDO

Atto firmato Digitalmente