



Comune di Commune de Saint-Vincent

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla L. 133/2008)

PATRIMONIO DISPONIBILE SCHEDA IMMOBILE F.2

<i>emissione</i>	<i>luglio 2025</i>
<i>Revisione dati P.R.G.C.</i>	

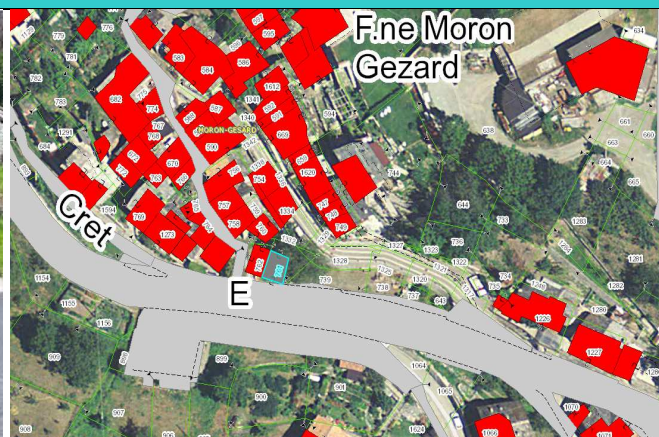
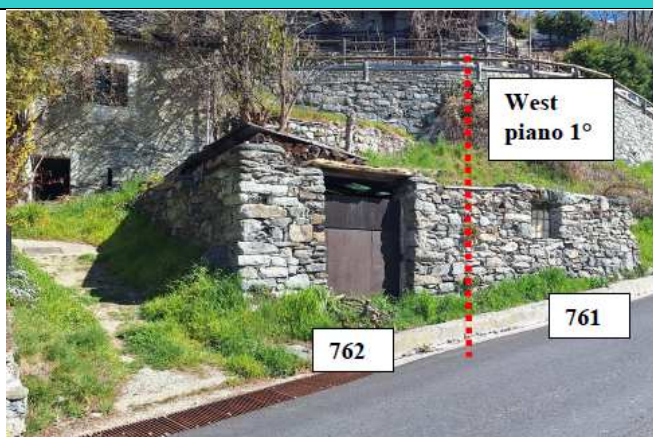
OGGETTO:
INDIRIZZO:
COORDINATE GEOGRAFICHE

Porzione fabbricato rurale - Legato WEST ANTHONY WILLIAM
Loc MORON Gesard - Comune di Saint-Vincent - AO
Lon.: 396.235,97 Lat.: 5.067,552,21

DESCRIZIONE:

La porzione di immobile di proprietà del Signor WEST ANTHONY WILLIAM che lo stesso ha donato all'Amministrazione Comunale (VERBALE DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO E ACCETTAZIONE DI LEGATO REP. n. 6455 del 14.08.2024), si trova nel Comune di Saint Vincent in Loc. MORONI Gesard). Per ulteriori dettagli si rimanda alla perizia di stima allegata alla presente scheda.

FOTOGRAFIE



INQUADRAMENTO

RIFERIMENTI CATASTALI

ZONA DI P.R.G.C. VIGENTE

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO (art. 52 LR 11/98)

ZONA DI CLASSE ACUSTICA (D.P.C.M. 14/11/1997)

Foglio 24, Particella 761 sub. 2, categoria **D** (edificio diroccato) - Comune di Saint-Vincent

Ac4*

Classificazione **DB** ovvero edificio diroccato assimilabile ad edificio documento per il valore intrinseco, mentre il terreno di pertinenza ricade nella categoria **F1** (aree di pertinenza di monumenti e documenti/ documenti diroccati)

AMBITI INEDIFICABILI:

AREE BOSCADE (art. 33 LR 11/98)
 ZONE UMIDE E LAGHI (art. 34 lr 11/98)
 TERRENI SEDI DI FRANE (art. 35 c.1 LR 11/98)
 TERRENI A RISCHIO INONDAZIONI (art. 36 LR 11/98)
 TERRENI A RISCHIO DI VALANGHE O SLAVINE (art. 37 LR 11/98)
 TERRENI SEDI DI AREE ALLUVIONABILI DALLE COLATE DETRITICHE (art. 35 c.2 LR 11/98)
 TERRENI PERCORSI DA INCENDI BOSCHIVI (L. 353/2000)

NON VINCOLATO
NON VINCOLATO
F3
NON VINCOLATO
NON VINCOLATO
NON VINCOLATO
NON VINCOLATO

ALTRI VINCOLI:

VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. 42 22.01.2004)
 FASCE RISPETTO FIUMI (LEGGE GALASSO, 431/1985)

VINCOLATO - D.Lgs 42/2004 art. 136 lettera c)
NON VINCOLATO

CARATTERISTICHE SPECIFICHE E DATI DIMENSIONALI

EPOCA DI COSTRUZIONE
 EPOCA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PIU' SIGNIFICATIVI SUBITI DAL FABBRICATO
 CATEGORIA E CLASSE CATASTALE
 USO ATTUALE
 NUMERO PIANI
 DI CUI INTERRATI O SEMINTERRATI
 SUPERFICIE CATASTALE (m²)
 SUPERFICIE CALPESTABILE (m²)
 SUPERFICIE COMMERCIALE (m²)
 VOLUME COMPLESSIVO (m³)
 ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Sconosciuta
NON PRESENTI
categoria D (edificio diroccato)
Non in uso
2 (porzione al piano 1°)
26 mq
Non presente

STATO DI CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
 STRUTTURE
 IMPIANTI

Non è più visibile in quanto la porzione di fabbricato in argomento è crollato e le parti oggetto di crollo sono state rimosse
Assenti
Assenti

VERIFICA ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI, CERTIFICAZIONI E AUTORIZZAZIONI PRESENTI

URBANISTICA:

TITOLI ABILITATIVI

Assente	
Assente	

CERTIFICATI DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

VERIFICA CONFORMITÀ CATASTALE:

Conforme

IMPIANTISTICA:

STATICA:

--

PREVENZIONE INCENDI:

ALLACCIAMENTI:

ELETTRICITA'
GAS
ACQUA
FOGNATURA
TELEFONO

TRIBUTI:

VALUTAZIONE ECONOMICA ATTUALE

VALORE CATASTALE
VALORE ASSICURATO
VALORE MEDIO DI MERCATO

€ 8.500,00	

CRITICITA', PROPOSTE E IPOTESI DI VALORIZZAZIONE

L'immobile è stato oggetto di stima da parte di professionista abilitato (vedasi stima del Geom. Roberto Paolini prot. n. 0005919/2025 del 03/04/2025, allegata alla presente scheda).

Stante la situazione in essere si ritiene che il modo migliore attraverso il quale valorizzare l'immobile risulti essere l'alienazione dello stesso.

ALLEGATI

1. Stima Geom. Roberto Paolini prot. n. 0005919/2025 del 03/04/2025